



## COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE PROGRAMMATICA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DEL NUOVO PIANO DEI SERVIZI E REVISIONE DELLE NTA DEL PGT.**

L'anno **duemilatredici** addì **nove**  
 del mese di **aprile** alle ore **19:00**  
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Vivenzi Silverio</b> <b>Sindaco</b>	X	
2.	<b>Facchinetti Lucio</b> <b>ViceSindaco</b>	X	
3.	<b>Salvinelli Mario</b> <b>Assessore Anziano</b>	X	
4.	<b>Alemanno Cosimo</b> <b>Assessore</b>	X	
5.	<b>Capuzzi Andrea Pietro</b> <b>Assessore</b>	X	
6.	<b>Berna Elena</b> <b>Assessore</b>	X	
7.	<b>Saleri Rosanna Clelia</b> <b>Assessore</b>	X	
8.	<b>Pasotti Fausto Giovanni</b> <b>Assessore</b>	X	
<b>Totale</b>		<b>8</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Vivenzi Silverio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE PROGRAMMATICA PER LA REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DEL NUOVO PIANO DEI SERVIZI E REVISIONE DELLE NTA DEL PGT.**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Andrea Capuzzi**

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 che detta le norme di governo del territorio, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli enti locali;

Premesso che:

- il Comune di Lumezzane è dotato di un P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27.09.2007, pubblicata sul BURL n. 47 in data 21.11.2007;
- successivamente sono state effettuate n. 3 varianti parziali ed una correzione di errore materiale;
- l'art. 8 (Documento di Piano), ultimo comma, della medesima legge regionale n. 12 del 11.03.2005, prevede che la validità del Documento di Piano sia quinquennale;
- L'art.9 (Piano dei servizi) prevede al comma 14 che "Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile" ed al comma 12 che "I vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano stesso. Detti vincoli decadono qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione".
- L'art. 9, 2° comma del DPR . 08.06.2001 n. 327 dispone però che "Il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera" ed al comma 4 aggiunge che "Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1 e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard."
- il piano dei servizi ha perso la validità sotto il profilo del vincolo espropriativo per il decorso del quinquennio previsto dall'art. 9, 2° comma del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

Preso atto pertanto della scadenza del Documento di Piano e della perdita di validità, sotto il profilo del vincolo espropriativo, del Piano dei Servizi,

Ravvisata la necessità per il Comune di Lumezzane adottare ed approvare il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed effettuare alcune modifiche alle NTA del Piano di Governo del Territorio in ossequio ai principi dettati dalla L.R. 12/2005, onde non precludere la realizzazione delle opere pubbliche inserite nel programma delle OOPP (ed in particolare la realizzazione del parco della val di Put che richiederà l'avvio delle procedure espropriative ) e non pregiudicare l'edificabilità nei nuovi ambiti di trasformazione previsti nel Documento di Piano;

Preso atto che l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 04.12.2012, prot. 41277, all'albo Pretorio del Comune di Lumezzane, nonché sul periodico a diffusione locale "Il Punto" e sul quotidiano a diffusione provinciale "Bresciaoggi" (05/12/2012) oltre che sul sito internet comunale;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale approvare la Relazione programmatica contenente le linee di indirizzo a cui dovranno riferirsi i professionisti incaricati della redazione dei nuovi atti di PGT, sempre nel rispetto di quanto stabilito dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la bozza di relazione contenente n. 9 punti, qui di seguito elencati che rappresentano un punto di partenza per i professionisti incaricati alla redazione dei nuovi atti di PGT:

- ✓ Semplificazioni e chiarimenti di carattere normativo (NTA), nuclei di antica formazione, zone miste (B3) e nuove norme su attività economiche e commerciali;
- ✓ Riproposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
- ✓ Ambiti di trasformazione;
- ✓ Verifica del Reticolo idrografico minore e aggiornamento del Piano Idrogeologico;
- ✓ Partecipazione;
- ✓ Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ✓ Valutazione di strumenti anche temporanei per il rilancio dell'edilizia;
- ✓ Implementazione delle norme che premiano l'efficienza energetica;
- ✓ Rilancio delle azioni per migliorare la vivibilità delle aree urbanizzate e non.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. di approvare la bozza di Relazione Programmatica, allegata alla presente deliberazione, costituita da n. 9 punti qui di seguito descritti il cui contenuto definisce le linee di indirizzo alle quali dovranno riferirsi i professionisti incaricati alla redazione dei nuovi atti di PGT:
2. Semplificazioni e chiarimenti di carattere normativo (NTA), nuclei di antica formazione, zone miste (B3) e nuove norme su attività economiche e commerciali;
  - ✓ Riproposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
  - ✓ Ambiti di trasformazione;

- ✓ Verifica del Reticolo idrografico minore e aggiornamento del Piano Idrogeologico;
- ✓ Partecipazione;
- ✓ Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ✓ Valutazione di strumenti anche temporanei per il rilancio dell'edilizia;
- ✓ Implementazione delle norme che premiano l'efficienza energetica;
- ✓ Rilancio delle azioni per migliorare la vivibilità delle aree urbanizzate e non.

3. Di dare atto che il presente documento risulta rispettoso di quanto stabilito da Regione Lombardia nella legge di Governo del Territorio 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to *Vivenzi Silverio*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Giardina Maria Concetta*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **279**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **13751**

Lumezzane, **11 aprile 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Giardina Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **06 maggio 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE

---