



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO (PA 62/2016) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA P. BOLOGNINI IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' DITTA BERNA ERNESTO S.P.A.)**

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciassette**  
del mese di **gennaio** alle ore **19:30**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b>	<b>ViceSindaco</b>	X	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b>	<b>Assessore Anziano</b>	X	
4.	<b>Bossini Rossana</b>	<b>Assessore</b>	X	
5.	<b>Pezzola Marcella</b>	<b>Assessore</b>	X	
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>Totale</b>			<b>6</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO ATTUATIVO (PA 62/2016) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA P. BOLOGNINI IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' DITTA BERNA ERNESTO s.p.a.).**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Roberto Chindamo**

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 224 del 01/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 12/12/2016;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 03/01/2017, prot. N. 213 e n. 216;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Che ad oggi non risulta pervenuto il suddetto parere;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà al rilascio del permesso di costruire o altro atto abilitativo ad esso equipollente, relativo ai lavori di ampliamento del fabbricato industriale oggetto del presente piano attuativo, solo dopo l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni che verranno specificate nei provvedimenti autorizzativi sopraccitati;

Che l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

che per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in tema di attrezzature pubbliche e di interesse

pubblico, tale obbligo viene assolto dal proprietario mediante la monetizzazione di una superficie pari a 50,25 mq;

che l'importo della monetizzazione viene stabilito al prezzo unitario di **euro 85,00 al metro quadrato**, pari al 50% del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU che per la zona omogenea D1 (produttiva consolidata) risulta pari ad € 170,00 al mq e pertanto l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

**mq 50,25 x euro/mq 85,00 = euro 4.271,25 (euro quattromiladuecentosettantuno/25);**

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 17/01/2017, prot. gen. N. 1790 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma dell'arch. Giuseppe Solfrini, iscritto all'Ordine degli architetti di Brescia al n. 824, risulta composto dalla seguente documentazione:

- relazione di fattibilità geologica;
- valutazione previsionale di clima acustico;
- bozza convenzione urbanistica e relazione illustrativa;
- valutazione di impatto paesistico;
- tav. 1: inquadramento territoriale;
- tav. 2: inquadramento urbanistico;
- tav. 3: stato di fatto;
- tav. 4: raffronto;
- tav. 5: progetto;
- tav. 6: prospetti;
- tav. 7: verifica standard a parcheggio;
- tav. 8: documentazione fotografica.

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente piano attuativo;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

### **d e l i b e r a**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato industriale di proprietà della Ditta Berna Ernesto s.p.a., ubicato in via P. Bolognini n. 50, catastalmente individuato al mappale n. 31 del foglio n. 11

N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1) – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- relazione di fattibilità geologica;
  - valutazione previsionale di clima acustico;
  - bozza convenzione urbanistica e relazione illustrativa;
  - valutazione di impatto paesistico;
  - tav. 1: inquadramento territoriale;
  - tav. 2: inquadramento urbanistico;
  - tav. 3: stato di fatto;
  - tav. 4: raffronto;
  - tav. 5: progetto;
  - tav. 6: prospetti;
  - tav. 7: verifica standard a parcheggio;
  - tav. 8: documentazione fotografica.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento locale di igiene tipo (concorso per la formazione di strumenti urbanistici), dovrà essere acquisito il parere tecnico del responsabile del Distretto Socio Sanitario Valle Trompia dell'ASL di Brescia che lo esprimerà entro 60 gg dal ricevimento della richiesta;
- 4) di approvare la monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico non cedute nell'ambito del piano attuativo per un importo unitario pari a 85,00 €/mq x mq 50,25 = **euro 4.271,25 (euro quattromiladuecentosettantuno/25)**, da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;
- 5) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 7) di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 9) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267, ai fini del rispetto delle tempistiche previste dalla vigente normativa;

10) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Zani Matteo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **92**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **2008**

Lumezzane, **19 gennaio 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **13 febbraio 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

---