

RICHIEDENTE: BERNA ERNESTO S.p.a.	TITOLO: AMPLIAMENTO RAFFRONTO	Identificazione immobile: - Opificio industriale via Bolognini n° 50/A Lumezzane (BS) - Fog. 11 Mapp. 31
Contatti: via Monforte, 13-25065 Lumezzane (BS) tel./fax 030871839 mail: formoso@studioolfrini.it P.IVA 03687330989 C.F. SUTM9912278157E	STUDIO OLFRINI	Dati: SCALA : 1:100 - 1:200 DATA : ottobre 2016 DISEGNO : 348347 TAVOLA 4

PIANO
RIALZATO
SCALA 1:200

LEGENDA

— SUPERFICIE FONDIARIA mapp. 31 in zona D1 Produttiva Consolidata = mq 8417
 — di cui in Vincolo Cimiteriale: = mq 3080

CAPACITA' EDIFICATORIA del fondo:
 — Sup. Cop. (SFx60%) = mq 8417 x 60% = 5050 mq
 — Slp (SFx1,10) = mq 8417 x 1,10 = 9259 mq
 — Sup. verde permeabile minima (15% S.F.) = 1263 mq

CALCOLO STATO DI FATTO:
 — Sup. Cop. = 4269 mq
 di cui: — VANI TECNICI = CABINA ELETTRICA / ENEL = 33 mq
 — DEPURATORE = 132 mq
 — CABINA COMANDO PRESSA = 14 mq
 — Slp = Sup. Lorda Piani = 4170+59 = 4229 mq
 di cui in vincolo = 132 + 232 + 33 = 397 mq
 — Sup. verde perm. = 1740 mq

CALCOLO AMPLIAMENTO:
 — Sup. Cop. in ampliamento = 335 mq
 — Slp. in ampliamento = 335 mq
 di cui: — Slp in vincolo = 40 mq
 — Slp non in vincolo = 295 mq
 — Slp. in vincolo disponibile (10% esistente in vincolo) = 40 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO:

Indice	Esistente	Da norma	Ampliamento	Totale / Verifica
S. Cop.	mq 4269	MAX mq 5050	mq 335	mq 4604 < 5050
Slp	mq 4229	MAX mq 9259	mq 335	mq 4564 < 9259
Slp. verde perm.	mq 1740	MIN mq 1263	invariato	mq 1740 > 1263

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI IN VINCOLO CIMITERIALE:

Indice	Esistente	Da norma	Ampliamento	Verifica
Slp. in vincolo	mq 397	MAX amp. mq 40	mq 40	mq 40 = 40

