

RICHIEDENTE:	TITOLO:	Identificazione immobile:
BERNA ERNESTO S.p.a.	AMPLIAMENTO PROGETTO	- Opificio industriale via Bolognini n° 50/A Lumezzane (BS) - Fog. 11 Mapp. 31
Contatti:		
via Marconi, 13-25065 Lumezzane (BS) Tel./Fax 030871839 mail: tommaso@studiosolfrini.it P.IVA 03687330964 C.F. SUTM91C278157E	STUDIO SOLFRINI	SCALA : 1:100 - 1:200 DATA : ottobre 2016 DISEGNO : 348347
		TAVOLA 5

PIANO
RIALZATO
SCALA 1:200

LEGENDA

— SUPERFICIE FONDIARIA mapp. 31
in zona D1 Produttiva Consolidata = mq 8417
— di cui in Vincolo Cimiteriale: = mq 3080

CAPACITA' EDIFICATORIA del fondo:
— Sup. Cop. (SfX60%) = mq 8417 x 60% = 5050 mq
— Slp (SfX1,10) = mq 8417 x 1,10 = 9259 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO:

Indice	Esistente	Da norma	Ampliamento	Totale / Verifica
S. Cop.	mq 4269	MAX mq 5050	mq 335	mq 4604 < 5050
Slp	mq 4229	MAX mq 9259	mq 335	mq 4564 < 9259
Slp. verde perm.	mq 1740	MIN mq 1263	invariato	mq 1740 > 1263

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI IN VINCOLO CIMITERIALE:

Indice	Esistente	Da norma	Ampliamento	Verifica
Slp. in vincolo	mq 397	MAX amp. mq 40	mq 40	mq 40 = 40

