

N. 224 R.V

N. 49668 P.G



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA P. BOLOGNINI IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' DITTA BERNA ERNESTO s.p.a.)

L'anno **duemilasedici**
del mese di **dicembre**

addì **uno**
alle ore **18:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco		X
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore		X
Totale		4	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA P. BOLOGNINI IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' DITTA BERNA ERNESTO s.p.a.)

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Sindaco

Premesso:

che all'interno del Comune di Lumezzane il sig. Berna Felice (BRNFLC46H07E738K), in qualità di legale rappresentante della Ditta Berna Ernesto s.p.a., risulta proprietario di un fabbricato industriale ubicato in via P. Bolognini n. 50, catastalmente identificato al mappale n. 31 del foglio n. 11 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1) – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

che il proprietario intende ampliare il fabbricato esistente per la realizzazione di un nuovo locale ad uso deposito e per una superficie lorda di pavimento (Slp) pari a mq 335,00;

che in tale zona l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole prevede, per interventi che assumono dimensioni rilevanti (oltre 2.500 mq di SF), la presentazione di apposito piano attuativo;

che alla luce di quanto sopra esposto il sig. Berna Felice (BRNFLC46H07E738K), in qualità di legale rappresentante della Ditta Berna Ernesto s.p.a., ha presentato in data 11/10/2016, prot. n. 39908 e successive integrazioni, prot. n. 46028 del 15/11/2016 e prot. n. 46604 del 21/11/2016, un'istanza di approvazione di piano attuativo relativa all'ampliamento del fabbricato produttivo, ubicato in via P. Bolognini n. 50, a firma dell'arch. Giuseppe Solfrini, iscritto all'Ordine degli architetti di Brescia al n. 824, composto dalla seguente documentazione:

- relazione di fattibilità geologica;
- valutazione previsionale di clima acustico;
- bozza convenzione urbanistica e relazione illustrativa;
- valutazione di impatto paesistico;
- tav. 1: inquadramento territoriale;
- tav. 2: inquadramento urbanistico;
- tav. 3: stato di fatto;
- tav. 4: raffronto;
- tav. 5: progetto;
- tav. 6: prospetti;
- tav. 7: verifica standard a parcheggio;
- tav. 8: documentazione fotografica.

Che l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

che per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in tema di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, dovrà essere ceduta all'amministrazione comunale una superficie pari a mq 50,25;

che tale superficie è pari al 15% della Superficie lorda di pavimento (S.L.P.) in progetto quantificata in 335,00 mq come previsto all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi;

che il comparto in oggetto risulta sufficientemente dotato di aree per attrezzature pubbliche e non essendo possibile all'interno dello stesso il reperimento di superficie da destinare a parcheggio pubblico per la nuova porzione di fabbricato in ampliamento all'esistente, il proprietario ne prevede la monetizzazione;

che l'importo della monetizzazione viene stabilito al prezzo unitario di **euro 85,00 al metro quadrato**, pari al 50% del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU che per la zona omogenea D1 (produttiva consolidata) risulta pari ad € 170,00 al mq e pertanto l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

mq 50,25 x euro/mq 85,00 = euro 4.271,25 (euro quattromiladuecentosettantuno/25).

che l'area in oggetto è parzialmente gravata da vincolo cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al Regio Decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni ed all'art. 9 delle n.t.a. del Piano dei Servizi in quanto all'interno della fascia di rispetto cimiteriale la nuova superficie lorda di pavimento (S.L.P.) non supera la percentuale massima ammessa pari al 10% della superficie esistente all'interno della fascia medesima;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale accogliere favorevolmente l'istanza di approvazione del presente Piano attuativo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1) di adottare il Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via P. Bolognini, n. 50 di proprietà del sig. Berna Felice (BRNFLC46H07E738K), in qualità di legale rappresentante della Ditta Berna Ernesto s.p.a., catastalmente identificato al mappale n. 31 del foglio n. 11 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1) – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- relazione di fattibilità geologica;
- valutazione previsionale di clima acustico;
- bozza convenzione urbanistica e relazione illustrativa;
- valutazione di impatto paesistico;
- tav. 1: inquadramento territoriale;
- tav. 2: inquadramento urbanistico;
- tav. 3: stato di fatto;
- tav. 4: raffronto;
- tav. 5: progetto;
- tav. 6: prospetti;
- tav. 7: verifica standard a parcheggio;
- tav. 8: documentazione fotografica.

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento locale di igiene tipo (concorso per la formazione di strumenti urbanistici), dovrà essere acquisito il parere tecnico del responsabile del Distretto Socio Sanitario Valle Trompia dell'ASL di Brescia che lo esprimerà entro 60 gg dal ricevimento della richiesta;

3) di approvare la monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico non cedute nell'ambito del piano attuativo per un importo unitario pari a $85,00 \text{ €/mq} \times \text{mq } 50,25 =$ **euro 4.271,25 (euro quattromiladuecentosettantuno/25)**, da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;

4) di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a standards nella misura indicata ai punti precedenti al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG 2016;

5) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;

6) di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

7) di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza,

la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;

8) di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

10) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;

11) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1481**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **49827**

Lumezzane, **12 dicembre 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **07 gennaio 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
