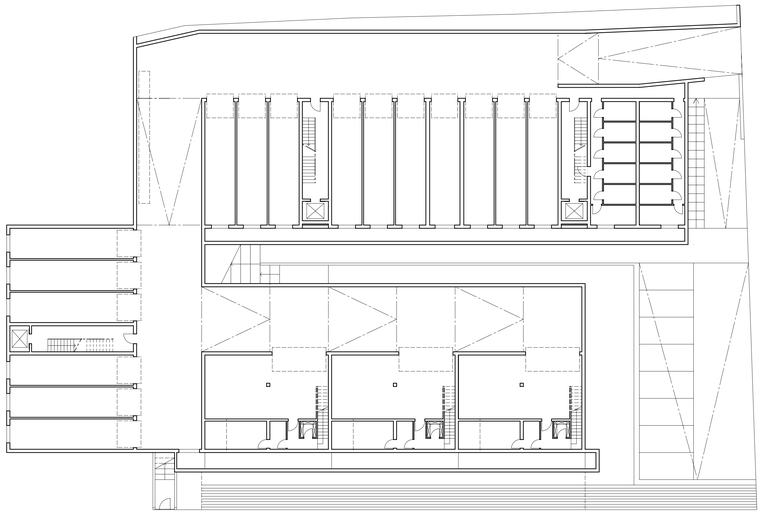
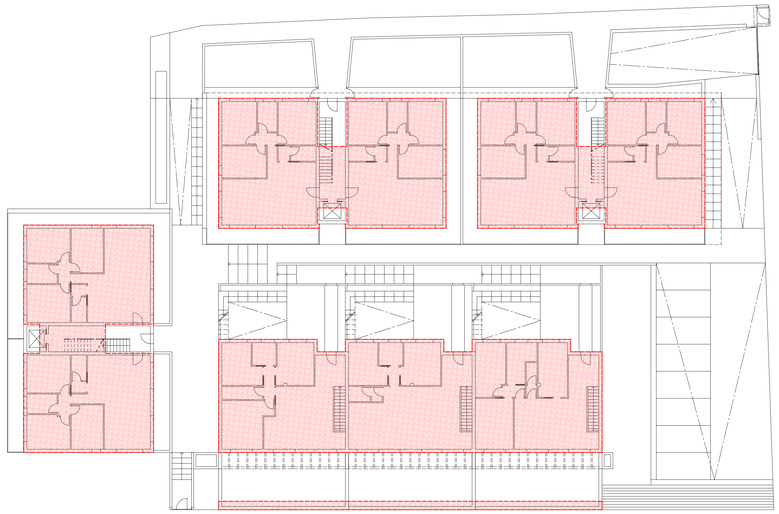
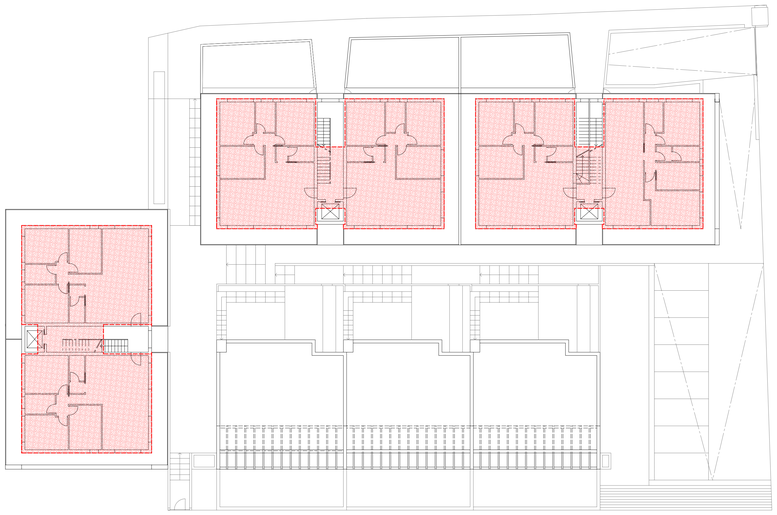
Piano interrato



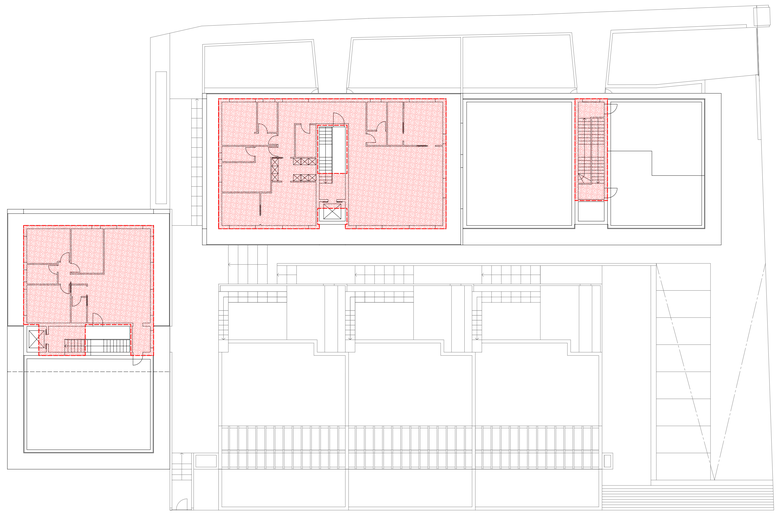
Piano terra



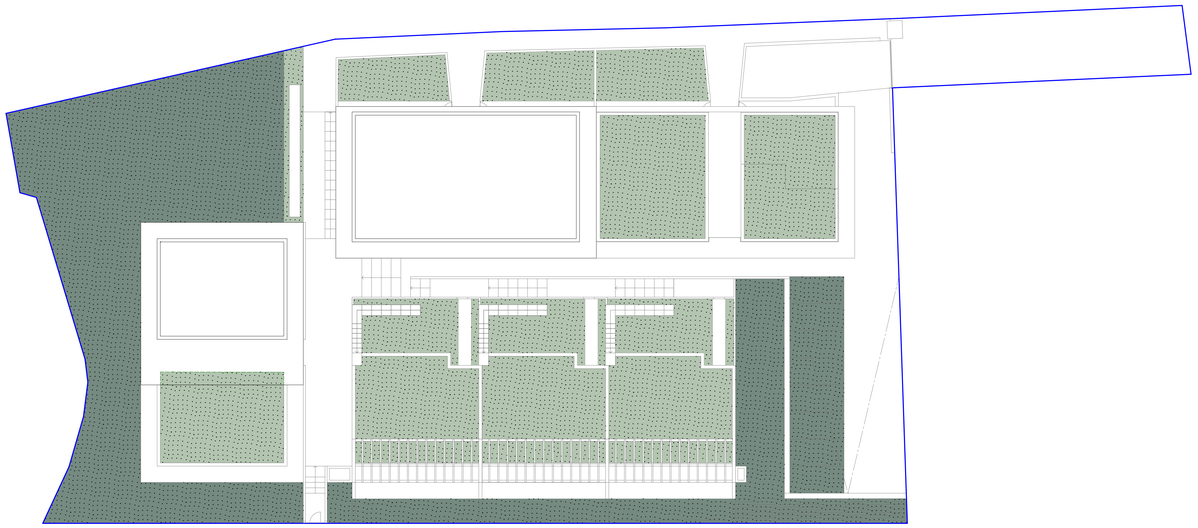
Piano primo



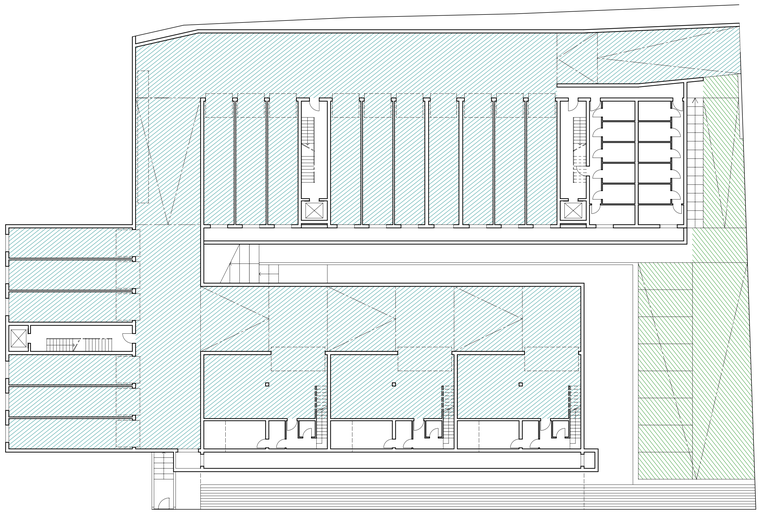
Piano secondo



Superficie Lorda di Pavimento (Slp) *- scala 1:200*



Superficie permeabile (Sp) *- scala 1:200*



Parcheggi pertinenziali *- scala 1:200*

LEGENDA

- Ambito di intervento
- Individuazione Slp
- Verde permeabile computato al 100%
- Verde permeabile computato al 30%
- Parcheggi pertinenziali interni
- Parcheggi pertinenziali esterni

Superficie Lorda di Pavimento (Slp)

Piano interrato 0 m²

Piano terra 1.094,27 m²

Piano primo 706,08 m²

Piano secondo 391,24 m²

SLP totale = 2.191,59 m² < 2.200 m²

Per il calcolo della SLP è stato utilizzato l'articolo 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
Sono pertanto state escluse dal calcolo le superfici di:
- aggetti aperti che non superino lo sbalzo di 1,50 m;
- coperture verdi;
- scale a servizio di più unità immobiliari nella misura di 12 m² per piano;
- vani ascensore a servizio di più unità nella misura 4 m² per piano.

Sono altresì state escluse le autorimesse, le cantine, le lavanderie e gli spazi di connessione tra questi, poiché sporgenti meno di 80 cm dal piano campagna ovvero delimitate da elemento artificiale che le rende non computabili secondo i disposti normativi.

Superficie permeabile (Sp)

Ambito di intervento 3.629,57 m²

Verde permeabile computato al 100% 875,93 m²

Verde permeabile computato al 30% 914,44 m² = 274,33 m²

Verde permeabile complessivo 1.150,26 m²

Rapporto = 31,69 % > 30%

Per il calcolo della Sp è stato utilizzato l'articolo 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT.
Sono pertanto state incluse nel calcolo le superfici delle coperture a verde.

Parcheggi pertinenziali

Volume complessivo dell'intervento 2.191,59 m² x 3,1 m = 6.793,93 m³

Superficie di parcamento interna 1.442,56 m²

Superficie di parcamento esterna 275,03 m²

Superficie di parcamento complessiva 1.717,59 m²

1 m² di parcheggio ogni 3,95 m³ realizzati

Regione **Lombardia**
Provincia di **Brescia**
Comunità Montana di **Valle Trompia**

CITTÀ DI **LUMEZZANE**

URB038

Variante ad atto di programmazione negoziata
ai sensi del Titolo VI, Capo I della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005, n. 12

PII

Programma Integrato d'Intervento n. 3

T09

Stato di progetto - Analisi dimensionali

Scala 1:200

r00

Giugno 2017

PROPRIETÀ

Giacomina Cadei
Mariangela Borghesi
Lucia Borghesi
Eleonora Borghesi
Iole Borghesi
Angelo Battista Borghesi
Marco Borghesi
Giacomo Polotti
Maria Maddalena Polotti
Anna Maria Polotti

PROGETTISTI

Arch. Alessandro Anelotti
Ing. Nicola Letinic
Arch. Antonio Lavo

AU&S di Alessandro Anelotti Architetto
via IV Novembre, n. 11 – cap 25068 – Comune di Sarezzo – Provincia di Brescia
coordinate 45.652754 N – longitudine 10.202941 E – cellulare 335.270195
e-mail info@studioauesb.it – pec. segreteria@pec.studioauesb.it
codice fiscale NLTLNN 65C02 B157E – partita iva 03484500982 – codice IT IT05O0503411200000000047775
ARCHITETTURA URBANISTICA & SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI