

**PIANO DI RECUPERO
IMMOBILE MISTO COMMERCIALE - RESIDENZIALE**

IN LOC. PIATUCCO NEL COMUNE DI LUMEZZANE(BS), PIAZZA A. DIAZ n°15/19;



URBANIZZAZIONI OPERE DI ARREDO LUMINOSO

M2

Brescia, Giugno 2017

Il Tecnico

Dott. Arch. CESARE GIUDICI	ARCHITETTI
via Fontane 22 - BRESCIA - tel e fax 2007751	DI BRESCIA
codice fiscale GDC CSR 60B14 B157Y	ORDINE DEGLI
partita IVA 0281614 017 8	n.897

Cesare Giudici

1 – RICHIEDENTE

Dati anagrafici del Richiedente:

La società **COSTRUTTORI EDILI ASSOCIATI** con sede a **PERTICA ALTA (BS)** in via **Fruscada** al civico n° **4**, con C.A.P. **25070**, telefono **3357129906** e Partita IVA **0 357 357 0 987**.

2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere oggetto della presente relazione sono inserite nell' agglomerato urbano, inserito nel nucleo antico di Piatucco, posto nel Comune di **Lumezzane (BS)**, nella Piazza **Alberto Diaz** ai civici n° **215-16-17-18 e 19**.

L'intervento prevede la realizzazione di **opere di arredo luminoso** da realizzarsi nell'area di sosta di Piazza A. Diaz a ridosso del terrazzamento con terrapieno e sulla facciate fronte Piazza dell'edificio di proprietà dei richiedenti.

La riorganizzazione dell'area, attraverso lo strumento del piano di recupero, prevede il rifacimento della scaletta dalla quota Piazza alla quota terrazza superiore e la riorganizzazione dell'area di sosta laterale.

Il progetto prevede la realizzazione di un intervento mirato ad illuminare l'area di sosta inferiore a quota piazza, l'area superiore a terrazza prospiciente l'edificio e la facciata principale che si affaccia sulla piazza.

3 – OPERE DI ARREDO

Parte A a quota piazza

A quota piazza tra gli stalli di sosta il progetto prevede la realizzazione di n° 4 aiole con griglia in ferro e dissuasore all'interno del quale posizionare n° 4 alberelli, per completare l'arredo vengono previsti a centro stallo, il posizionamento di n° 6 lampade ad incasso del tipo segna passo.

Parte B a quota terrazza

La terrazza avrà sarà delimitata verso la piazza da una zoccolatura sormontata da una protezione in ferro che avrà lo scopo di fungere da seduta. Alla base della seduta a circa 30 cm dal suolo sono previsti n° 6 lampade ad incasso del tipo segna passo che andranno a illuminare l'area stessa.

Parte C l'area della Piazza e le aree di contorno

Il Comune di Lumezzane ha già in essere un progetto realizzato dallo Studio Ardizzone di Bergamo relativamente alla sostituzione dei corpi illuminanti attualmente esistenti. Tale soluzione prevede il recupero dei pali esistenti, con nuova tinteggiatura RAL 7035, e la completa sostituzione dei corpi esistenti. La tavola 14P in allegato individua e riporta gli apparecchi da posizionare.

- E' prevista la sostituzione di n° 4 corpi con nuovi apparecchi **AEC NEMESI** trio **S05** 4.5-2M 31.0 W 3.220 lumen di colore RAL 7035.
- E' prevista la sostituzione di n° 11 corpi con nuovi apparecchi **AEC NEMESI** trio **STU** 4.5-2M 31.0 W 3.220 lumen di colore RAL 7035.
- E' prevista la soppressione di n° pali 2 con il relativo proiettore(nella zona frontale al nostro edificio) con la relativa sostituzione con n° 2 proiettori posizionati nel sottogronda i nuovi apparecchi saranno del tipo **AEC GALILEO**.

E' inoltre prevista una propria illuminazione della facciata con una serie di punti luminosi che andranno a illuminare la facciata in modo omogeneo senza produrre inquinamento luminoso.

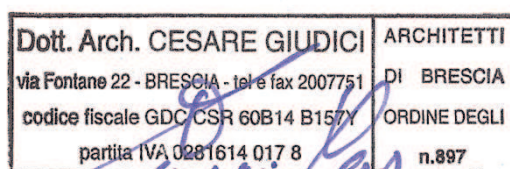
4- CONCLUSIONI

Il tutto come meglio riportato nelle tavole grafiche e nelle schede tecniche dei prodotti allegati alla presente relazione.

Brescia giugno 2017

Il progettista

Arch. **Cesare Giudici**



ALLEGATO:

1 Tavola 14P;

2 Schede tecniche dei prodotti e studio con i calcoli luminosi studio Ardizzone;

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI LUMEZZANE (BS)

PERMESSO PER COSTRUIRE

"Piano di recupero" - Intervento di recupero, attuazione del Piano di recupero e recupero edilizio

INDIRIZZO : Piazza A. Diaz n. 14/15/16/17/18

RECHIEDENTE : TIRINO & PIRAS

CONSTRUTTORE EDIL ASSOCIATI S.R.L. S.p.A.

TAV. PROGETTO : Pianta, sezione AREA DELLA PIAZZA CON PERMESSO PER COSTRUIRE PER IL RECUPERO EDILIZIO DEL COMPLESSO "GRUPPI DI LUMEZZANE"

LA&D
S.p.A. s.r.l.
SECURITY DESIGN MAURO
Via S. Felice 10 - 25100 Brescia (BS)
Tel. 030 3000000 - Fax 030 3000001
www.laand.it

TAV. 14 P

PIANTA SU PIAZZA A. DIAZ

FRONTE SUD SU PIAZZA A. DIAZ

Scala 1:100

LEGENDA

- PIAZZA A. DIAZ (RIPULITA)
- AREA RECUPERO EDILIZIO
- AREA RECUPERO EDILIZIO
- AREA RECUPERO EDILIZIO
- AREA RECUPERO EDILIZIO
- AREA RECUPERO EDILIZIO