



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

L'anno **duemiladiciassette** addi **tre**
 del mese di **agosto** alle ore **16:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore		X
Totale		5	1

Con l'intervento e l'opera del ViceSegretario Generale **Savelli Roberto**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Sindaco

Premesso che:

- all'interno del Comune di Lumezzane il sig. Camplani Marino, risulta proprietario di un edificio adibito a civile abitazione bifamiliare con accessori sito in via Fonte Fano n. 1-3, catastalmente identificato al mappale n. 77, sub. 1 e 2, del foglio n. 16 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea A) – Nuclei di Antica Formazione (unità di rilevamento n. 22a-22b e 23a-23b di Piatucco) di cui all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- il grado d'intervento previsto per l'edificio sopra identificato risulta essere il "Grado III°, ristrutturazione finalizzato al mantenimento dell'involucro esterno dell'edificio anche con modifiche delle aperture;
- l'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole ammette la possibilità di effettuare interventi compresi nei successivi gradi d'intervento previa la presentazione di un Piano di Recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 457/78;
- il richiedente è intenzionato ad effettuare i lavori di demolizione del fabbricato in quanto, come meglio specificato nella relazione allegata all'istanza a firma dell'ing. Gianluca Bianchini e del geom. Mauro Sigurà, la struttura portante degli edifici è in pessimo stato di conservazione e staticamente inadeguata e l'immobile è divenuto pericoloso per chi percorre la strada adiacente via Fonte Fano;

Considerato che alla luce di quanto sopra evidenziato il sig. Camplani Marino ha presentato in data 27/07/2017, prot. n. 30723, un'istanza di Piano di recupero relativa alla demolizione in conformità all'art. 3 del piano delle regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Fonte Fano 1-3, catastalmente identificati al mappale 77, sub. 1 e 2, del foglio n. 16 N.C.T., a firma dell'ing. Gianluca Bianchini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472 sez A e del Geom. Mauro Sigurà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, composto dalla seguente documentazione:

- 1) Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Estratto mappa;
- 4) Carta gradi sensibilità;
- 5) Estratto PGT;
- 6) Indagine Stato di fatto - Isolato 1-22;
- 7) Indagine Stato di fatto 1-23;
- 8) Esame impatto paesistico;
- 9) Rilievo fotografico;
- 10) Tavola 1 Esistente;

11) Tavola 2 Comparazione;

12) Tavola 3 Progetto;

Considerato altresì che:

- in data 02/08/2017, prot. n. 31721 è stata trasmessa integrazione dell'istanza con Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici;
- in data 03/08/2017, prot. n. 31877 è stata trasmessa integrazione dell'istanza con Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo aggiornata e modificata;
- in data 03/08/2017, prot. n. 31935 è stata ritrasmessa integrazione dell'istanza con Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo aggiornata e ulteriormente modificata;

Verificato che il sopraccitato piano attuativo risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

Considerato altresì che lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che come indicato nello schema della convenzione non sono previste cessioni di aree e opere da eseguirsi a carico del proponente;

Verificato che l'area di cui sopra non è ricompresa nel perimetro del centro edificato, delimitato ai sensi dell'art.18 della Legge n. 865/71 e s.m.i.;

- che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano di recupero o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;
- che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;

Visti:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale adottare il presente Piano di recupero;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi nei modi previsti dalle norme vigenti,

d e l i b e r a

1) di adottare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di recupero (P.A. 66/2017) relativo alla demolizione in conformità all'art. 3 del piano delle regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Fonte Fano 1-3, catastalmente identificati al mappale 77, sub. 1 e 2, del foglio n. 16 N.C.T., di proprietà del sig. Camplani Marino, a firma dell'ing. Gianluca Bianchini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472 sez A e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Estratto mappa;
- 4) Carta gradi sensibilità;
- 5) Estratto PGT;
- 6) Indagine Stato di fatto - Isolato 1-22;
- 7) Indagine Stato di fatto 1-23;
- 8) Esame impatto paesistico;
- 9) Rilievo fotografico;
- 10) Tavola 1 Esistente;
- 11) Tavola 2 Comparazione;
- 12) Tavola 3 Progetto;
- 13) Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici

2) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;

3) di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

4) di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano di recupero;

5) di dare atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;

6) di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto

2000, n. 267 in quanto il progetto di piano di recupero prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico;

- 8) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Savelli Roberto

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1037**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **31967**

Lumezzane, **03 agosto 2017**

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Savelli Roberto

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **28 agosto 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
