



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO DI IMMOBILE ESISTENTE IN PIAZZA DIAZ ATTRAVERSO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (PA 63/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' C. E.A. L.G. SRL.

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque**
del mese di **settembre** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO DI IMMOBILE ESISTENTE IN PIAZZA DIAZ ATTRAVERSO INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (PA 63/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' C. E.A. L.G. SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 135 del 27/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 31/07/2017;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano di Recupero in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 03/08/2017, prot. n. 32040;

Preso atto:

- che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- che ad oggi non risulta pervenuto il suddetto parere;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano di Recupero in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà al rilascio del permesso di costruire o altro atto abilitativo ad esso equipollente, relativo ai lavori oggetto del presente Piano di Recupero, solo dopo l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni che verranno specificate nei provvedimenti autorizzativi sopraccitati;

Verificato che:

- l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in merito alla dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, il proprietario dell'immobile s'impegna a realizzare opere di urbanizzazione per un importo pari ad € 20.550,00 al netto di

iva, come da computo metrico allegato, di cui all'integrazione dell'istanza prot. 29567 del 19/07/2017, consistenti in:

- 1) opere di arredo luminoso da realizzarsi in Piazza Diaz consistenti nella sostituzione di quindici corpi illuminanti esistenti e nello smantellamento di due corpi illuminanti su palo con installazione di due nuovi corpi illuminanti in sottogronda al nuovo edificio, al fine di illuminare l'area di sosta inferiore a quota piazza, l'area superiore a terrazza, prospiciente l'edificio e la facciata principale che si affaccia sulla piazza;
- 2) opere di arredo del verde consistenti nella riorganizzazione dell'area di sosta di Piazza Diaz a ridosso del terrazzamento con terrapieno di proprietà dei richiedenti attraverso la realizzazione di una scaletta di collegamento e la realizzazione di 6 posti auto a quota piazza, tra i quali realizzare quattro aiuole in cui mettera a domora quattro alberelli;

Preso atto che il presente provvedimento ha effetto neutro in termini di incidenza sui saldi di bilancio, ma quantifica la variazione positiva sulla consistenza e composizione del patrimonio, che rileva in contabilità economica e patrimoniale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 04/09/2017, prot. gen. n. 35085/2017 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma dell'Arch. Cesare Giudici iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di brescia al n. 897 e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, risulta composto dalla seguente documentazione:

1. Relazione paesaggistica e ambientale;
2. Relazione tecnica dell'intervento (E);
3. Relazione geologica e sismica e geotecnica;
4. Schema di convenzione urbanistica;
5. tav. 1R: Estratto mappa catasto 1933 e 1968, Centro storico Piatucco unità n. 36 Faldone 3;
6. tav. 2R: Rilievo fotografico con punti di ripresa;
7. tav. 3R: Pianta piano cantina, primo, secondo e copertura;
8. tav. 4R: Prospetti e sezioni;
9. tav. 5R: Dimostrazione grafica superfici lorde di pavimento esistenti (art. 5 N.T.A. P.G.T. vigente);
10. tav. 1P: Pianta livello -3,45 (Piano Interrato);
11. tav. 2P: Pianta livello -0,00 (Piano Terreno);
12. tav. 3P: Pianta livello +3,43 (Piano Primo);
13. tav. 4P: Pianta livello +6,73 (Piano Attico);
14. tav. 5P: Pianta della Copertura;
15. tav. 6P: Fronte sud su Piazza Armando Diaz;
16. tav. 6PB: Particolare con materiali di finitura;
17. tav. 7P: Sezione A-A Verso la A. Diaz;
18. tav. 8P: Fronti laterali;
19. tav. 9P: Fronte interno retrostante;
20. tav. 10P: Dimostrazione grafica superfici lorde di pavimento di progetto (art. 5 N.T.A. P.G.T. vigente);
21. tav. 1 D/R: Pianta Piano Cantina, Primo, Secondo e Copertura;
22. tav. 2 D/R: Prospetti e sezioni;

23. Relazione urbanizzazioni opere di arredo del verde (M1)
24. Tavola urbanizzazioni opere di arredo del verde (Tav 13P);
25. Relazione urbanizzazioni opere di arredo luminoso (M2);
26. Tavola urbanizzazioni opere di arredo luminoso (Tav 14P);
27. Schede tecniche per verifica illuminotecnica;
28. Computo metrico opere di urbanizzazione;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano di Recupero;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

d e l i b e r a

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di Recupero (P.A. 63/2017) relativo alla demolizione e ricostruzione del fabbricato ubicato in P.zza Diaz n. 215, 16, 17, 18 e 19, catastalmente identificato al mappale 93-94 del foglio n. 15 N.C.T.R., di proprietà della Costruttori Edili Associati L.G. con sede in Pertica Alta, Via Fruscada 4, a firma dell'Arch. Cesare Giudici iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di brescia al n. 897 e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 1. Relazione paesaggistica e ambientale;
 2. Relazione tecnica dell'intervento (E);
 3. Relazione geologica e sismica e geotecnica;
 4. Schema di convenzione urbanistica;
 5. tav. 1R: Estratto mappa catasto 1933 e 1968, Centro storico Piatucco unità n. 36 Faldone 3;
 6. tav. 2R: Rilievo fotografico con punti di ripresa;
 7. tav. 3R: Pianta piano cantina, primo, secondo e copertura;
 8. tav. 4R: Prospetti e sezioni;
 9. tav. 5R: Dimostrazione grafica superfici lorde di pavimento esistenti (art. 5 N.T.A. P.G.T. vigente);
 - 10.tav. 1P: Pianta livello -3,45 (Piano Interrato);
 - 11.tav. 2P: Pianta livello -0,00 (Piano Terreno);
 - 12.tav. 3P: Pianta livello +3,43 (Piano Primo);
 - 13.tav. 4P: Pianta livello +6,73 (Piano Attico);
 - 14.tav. 5P: Pianta della Copertura;
 - 15.tav. 6P: Fronte sud su Piazza Armando Diaz;
 - 16.tav. 6PB: Particolare con materiali di finitura;
 - 17.tav. 7P: Sezione A-A Verso la A. Diaz;
 - 18.tav. 8P: Fronti laterali;

- 19.tav. 9P: Fronte interno retrostante;
- 20.tav.10P: Dimostrazione grafica superfici lorde di pavimento di progetto (art. 5 N.T.A. P.G.T. vigente);
- 21.tav. 1 D/R: Pianta Piano Cantina, Primo, Secondo e Copertura;
- 22.tav. 2 D/R: Prospetti e sezioni;
- 23.Relazione urbanizzazioni opere di arredo del verde (M1)
- 24.Tavola urbanizzazioni opere di arredo del verde (Tav 13P);
- 25.Relazione urbanizzazioni opere di arredo luminoso (M2);
- 26.Tavola urbanizzazioni opere di arredo luminoso (Tav 14P);
- 27.Schede tecniche per verifica illuminotecnica;
- 28.Computo metrico opere di urbanizzazione;

3) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento locale di igiene tipo (concorso per la formazione di strumenti urbanistici), il Piano di Recupero in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico di competenza, in data 03/08/2017, prot. n. 32040 che lo esprimerà entro 60 gg dal ricevimento della richiesta;
- ad oggi non risulta pervenuto il suddetto parere;
- si procederà al rilascio del permesso di costruire o altro atto abilitativo ad esso equipollente, relativo ai lavori oggetto, solo dopo l'emissione del parere medesimo di cui comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni che verranno specificate nei provvedimenti autorizzativi sopraccitati;

4) di dare atto che per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in merito alla dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, il proprietario dell'immobile s'impegna a realizzare opere di urbanizzazione per un importo pari ad € 20.550,00 al netto di iva, come da computo metrico allegato, di cui all'integrazione dell'istanza prot. 29567 del 19/07/2017, consistenti in:

- opere di arredo luminoso da realizzarsi in Piazza Diaz consistenti nella sostituzione di quindici corpi illuminanti esistenti e nello smantellamento di due corpi illuminanti su palo con installazione di due nuovi corpi illuminanti in sottogronda al nuovo edificio, al fine di illuminare l'area di sosta inferiore a quota piazza, l'area superiore a terrazza, prospiciente l'edificio e la facciata principale che si affaccia sulla piazza;
- opere di arredo del verde consistenti nella riorganizzazione dell'area di sosta di Piazza Diaz a ridosso del terrazzamento con terrapieno di proprietà dei richiedenti attraverso la realizzazione di una scaletta di collegamento e la realizzazione di 6 posti auto a quota piazza, tra i quali realizzare quattro aiuole in cui metterà a domora quattro alberelli;

5) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;

6) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

- 7) di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;
- 8) di dare atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 5 (sensibilità paesistica molto alta) e quindi il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione del Paesaggio che ha espresso regolare parere di compatibilità con verbale nella seduta n. 7 del 06.06.2017;
- 9) di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- 10) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in quanto il progetto di piano di recupero prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico;
- 11) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1141**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **35338**

Lumezzane, **06 settembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 ottobre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
