



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO RETTIFICA ERRORE MATERIALE E CONFERMA DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017) – PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette**
del mese di **novembre** alle ore **19:30**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore		X
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO RETTIFICA ERRORE MATERIALE E CONFERMA DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017) – PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 03/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto, relativo all'edificio adibito a civile abitazione bifamiliare con accessori sito in via Fonte Fano n. 1-3, catastalmente identificato al mappale n. 77, sub. 1 e 2, del foglio n. 16 N.C.T.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 05/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto, composto dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Gianluca Bianchini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472 sez A e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551:
 - 1) Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo;
 - 2) Relazione tecnica;
 - 3) Estratto mappa;
 - 4) Carta gradi sensibilità;
 - 5) Estratto PGT;
 - 6) Indagine Stato di fatto - Isolato 1-22;
 - 7) Indagine Stato di fatto 1-23;
 - 8) Esame impatto paesistico;
 - 9) Rilievo fotografico;
 - 10) Tavola 1 Esistente;
 - 11) Tavola 2 Comparazione;
 - 12) Tavola 3 Progetto;
 - 13) Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici

Dato atto che in fase di sottoscrizione della convenzione, il geom. Mauro Sigurtà, con comunicazione del 30/10/2017 prot. gen. 43484, ha presentato una integrazione al Piano di Recupero, in quanto la proposta di Piano approvata presenta una inesattezza catastale perchè la corte di pertinenza, per un mero errore materiale, comprendeva una piccola porzione (mq. 16) di altra proprietà;

Vista l'integrazione al Piano di Recupero, con ripermetrazione del confine di proprietà e ricalcolo dell'area oggetto di intervento di esclusiva proprietà del sig. Campani Marino, che risulta di essere di mq 350,00, anziché 366,00, composta dai seguenti allegati:

1. rettifica catastale al fabbricato sez NCT F. 16, mappale 77, sub 1, approvata dall'Agenzia del Territorio in data 25/10/2017;
2. Elaborati:

- Tavola 1 Esistente;
- Tavola 2 Comparazione;
- Tavola 3 Progetto;
- Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici;

Ritenuto di aggiornare lo schema di convenzione allegata al Piano di recupero in cui al punto b) delle premesse rettificando la frase “gli immobili di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale fondiaria di mq 366,00” con la seguente: “gli immobili di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale fondiaria di mq 350,00”;

Considerato altresì che il Piano di Recupero approvato con i provvedimenti in premessa citati non viene modificato nella sua sostanza;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, prendere atto da parte dell'Amministrazione comunale dell'errore materiale relativo all'elaborato catastale e procedere alla conferma dell'approvazione del Piano di recupero con gli elaborati rettificati per la parte relativa al mappale NCT F. 16, mappale 77, sub 1, che deve intendersi di mq 350,00 anziché 366,00;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

d e l i b e r a

- 1) di confermare nel suo complesso l'approvazione del Piano di Recupero con la rettifica sopra esposta per la parte relativa al NCT Fg. 16, mappale 77, sub 1, che deve intendersi di mq 350,00 anziché 366,00, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 1. rettifica catastale al fabbricato sez NCT F. 16, mappale 77, sub 1, approvata dall'Agenzia del Territorio in data 25/10/2017;
 2. Elaborati con ripermimetrazione del confine di proprietà e ricalco dell'area oggetto di intervento di proprietà del sig. Campani marino che risulta di essere di mq 350,00, anziché 366,00:
 - Tavola 1 Esistente;
 - Tavola 2 Comparazione;
 - Tavola 3 Progetto;
 - Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici
- 2) di aggiornare lo schema di convenzione allegata al Piano di recupero in cui al punto b) delle premesse rettificando la frase “gli immobili di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale fondiaria di mq 366,00” con la seguente: “gli immobili di cui alla presente convenzione hanno una superficie totale fondiaria di mq 350,00”;

- 3) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
- 6) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1480**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **45092**

Lumezzane, **09 novembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **04 dicembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
