Agenzia delle Entrate
**CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di Brescia

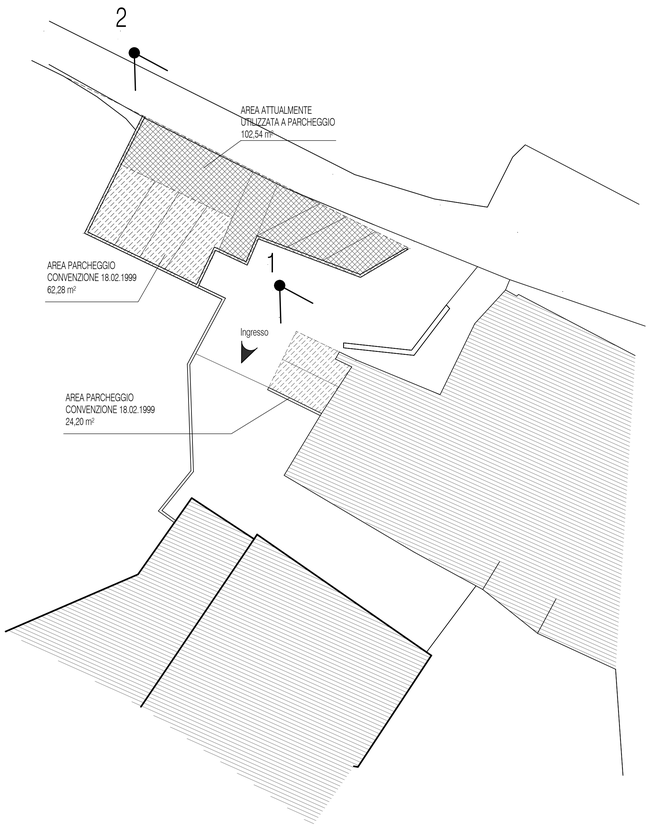
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Adami Ricci Andrea | Iscritto all'Albo: Geometri | Prov. Brescia | N. 5337 |
|---|---|---|---|---|
| Comune di Lumezzane | Sezione: NCT Foglio: 14 | Particella: 95 | Protocollo n. | del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500 |

PERIMETRO PORZIONE DI EDIFICIO INTERESSATA DAL P.A. m² 1.353,76

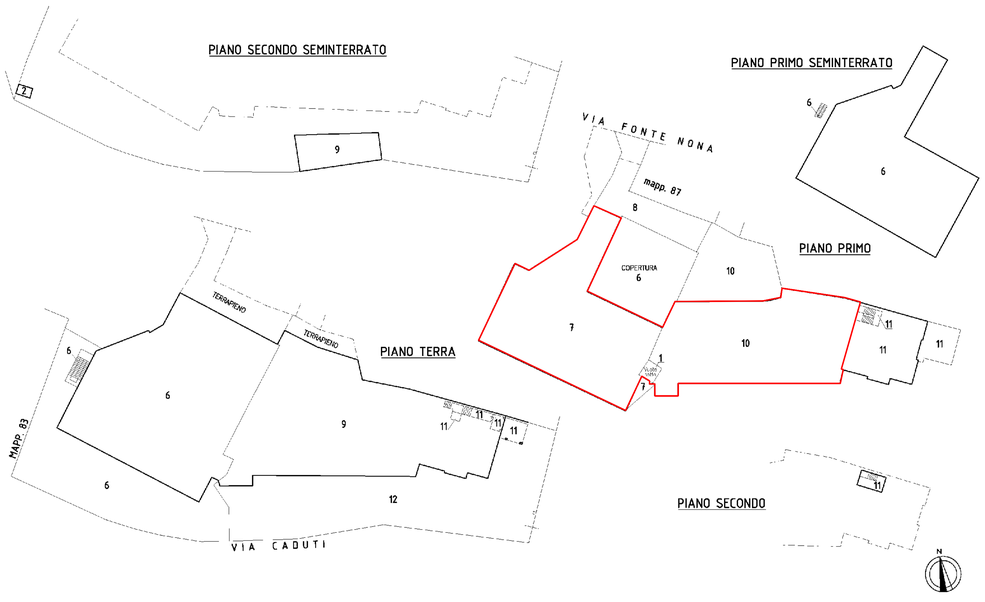
Ingresso — INGRESSO INDIPENDENTE ALL'EDIFICIO PRINCIPALE

AREA DESTINATA A PARCHEGGI DA CONVENZIONE DEL 18.02.99:
TOTALE: 86,48 m²

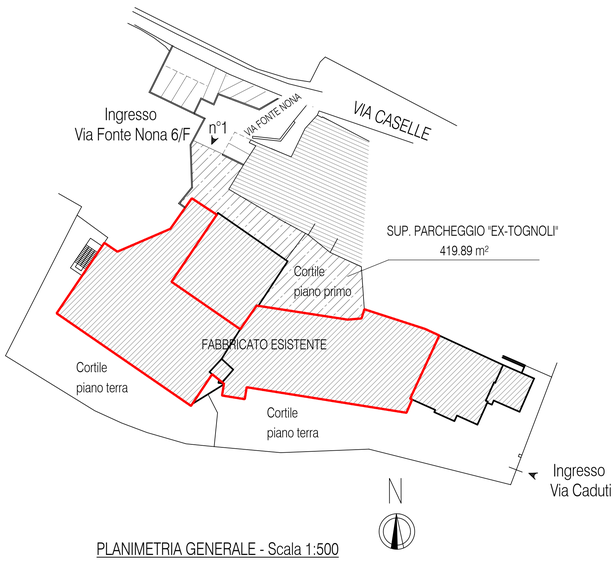
AREA ATTUALMENTE UTILIZZATA A PARCHEGGIO
102,54 m²




PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200
CALCOLO DELLE SUPERFICI




ELABORATO PLANIMETRICO- Scala 1:500




PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500

## DATI STEREOMETRICI

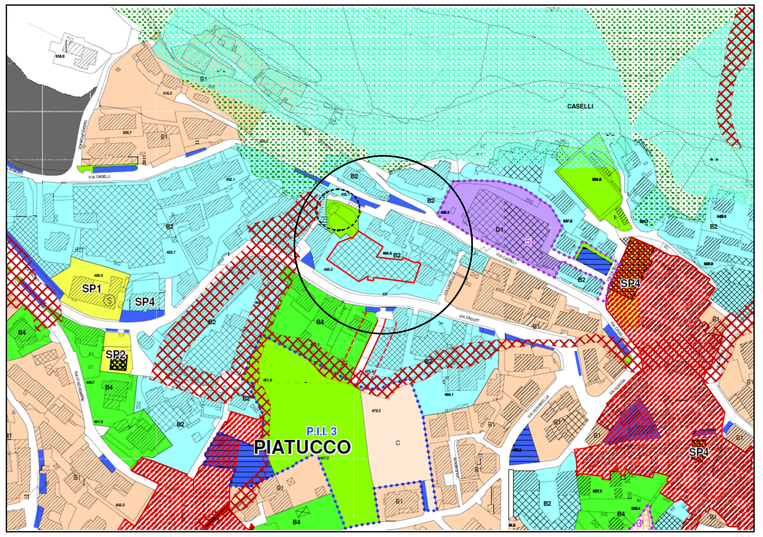
Standard minimi richiesti art. 6 N.T.A. - P.S.:
- Slp oggetto di P.A.: m² 1.353,76
- 15% Slp = m² (1.353,76 x 15%) = m² 203,06
- 50% minimo parcheggi = m² ( 203,06 x 50%) = m² 101,53
- 50% "a verde" = m² ( 203,06 x 50%) = m² 101,53
- N. minimo parcheggi = m² 101,53 / 25 = n. 4,06 ⇒ n. 4 parch. minimo

Standard ceduti:
- Superficie parcheggi da convenzione 18.02.1999: m² 86,48
- Area attualmente utilizzata a parcheggio : m² 102,54
- TOTALE AREA PARCHEGGI m² 189,02
- Dotazione parcheggi effettiva in loco= n. 10 parcheggi
- Area "a verde" m² 0,00

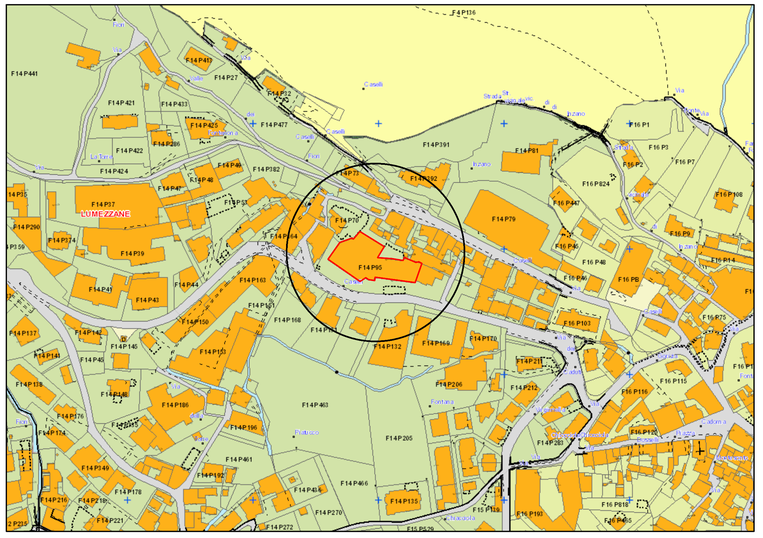
Sup. parcheggi richiesta "EX TOGNOLI N. 122/89" :
- ¼ Slp subentro= m² (1.353,76 x 0,25) = m² 338,44
- Superficie effettiva parcheggi: m² 419,89

DA MONETIZZARE

- Superficie richiesta da Standard minimi art. 6 N.T.A. -P.S: = m² 203,06
- Superficie ceduta : = m² 189,02
- Superficie da monetizzare: = m² 14,04




ESTRATTO P.G.T. VIGENTE - Scala 1:2000
Tav. 2.3.1.P.R. - Azzonamento

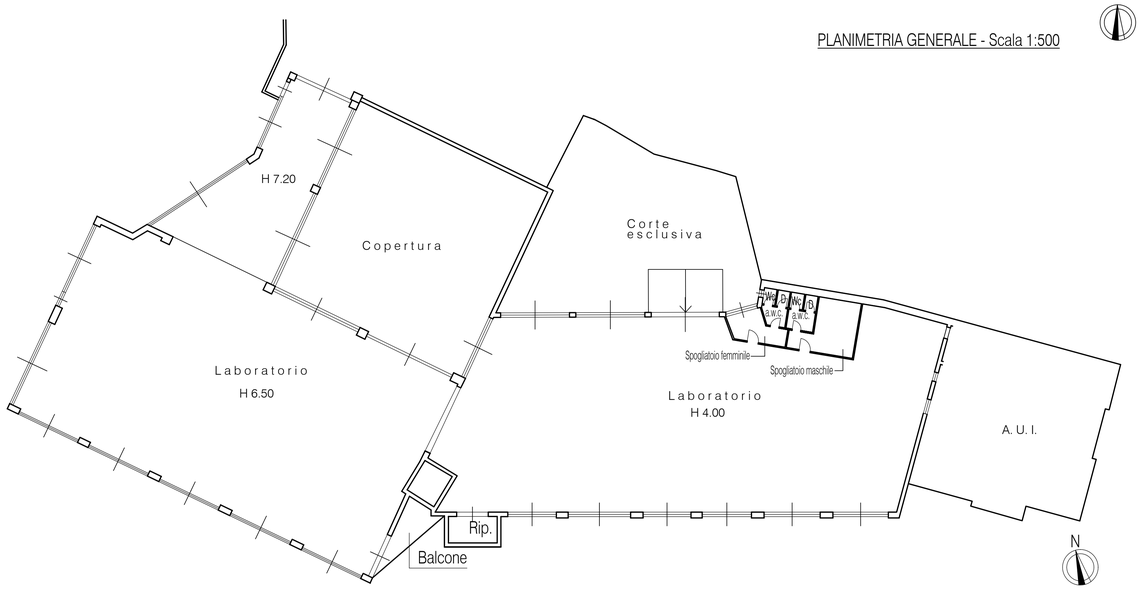



ESTRATTO DI MAPPA- Scala 1:2000
FG. 14 PART. 71 - 95

IMMAGINE 1

IMMAGINE 2

ESTRATTO ORTOFOTO VIGENTE




PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:200

N
0 5 10 15 20 metri

| aggiornamento | data |
|---|---|
| | |

Studio Tecnico
CAPUZZI Dott. Ing. Andrea Capuzzi
via San Filippo Neri 123/A I-25065 Lumezzane (BS)
tel./fax.: +39 030 8970956 e-mail: info@studiocapuzzi.it

timbro

data 20.12.2017
protocollo 2217
file A_PA_2217

committente
COLTELLERIE NEMBER
di Bertoli Giulia s.a.s.
Via Caduti, 43 LUMEZZANE (Bs)
C.F. e P.IVA 01537940981

progettista
Dott. Ing. Andrea Pietro Capuzzi

oggetto
PIANO ATTUATIVO PER SUBENTRO IMPRESA
PORZIONE DI EDIFICIO INDUSTRIALE
Via FONTE NONA 6/F, LUMEZZANE

tavola n. U.

titolo tavola
ESTRATTO DI P.G.T., DI MAPPA E ORTOFOTO, DOC. FOTOGRAFICA
PLANIMETRIA CESSIONI, ELABORATO PLANIMETRICO
PLANIMETRIA GENERALE, PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:200 1:1000 1:2000

ditta A.B.

E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti riservati