



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA TRIESTE N. 72-74-76 FRAZIONE S. APOLLONIO (P.A. 69/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' SOC. L'IMMOBILIARE ELLE S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventidue**
 del mese di **marzo** alle ore **18:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore		X
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA TRIESTE N. 72-74-76 FRAZIONE S. APOLLONIO (P.A. 69/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SOC. L'IMMOBILIARE ELLE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che:

- all'interno del Comune di Lumezzane la Società "L'Immobiliare Elle S.r.l.", con sede in Lumezzane via Montegrappa 90, C.F. e P.IVA 01666910987, risulta proprietaria di fabbricati situati in via Trieste n. 72-74-76, catastalmente identificati al mappale n. 258 parte, 268 parte, 259, 260, 261, 267, del foglio n. 23 N.C.T.R, classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea A) – Nuclei di Antica Formazione (unità di rilevamento n. 25a-25b-25c e 26a-26b-26c-26d e 27a di S.Apollonio) di cui all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- il grado d'intervento previsto per i fabbricati sopra identificati risulta essere il "Grado II° e III°", restauro dell'involucro e ristrutturazione finalizzata al mantenimento dell'involucro esterno dell'edificio anche con modifiche delle aperture;
- l'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole ammette la possibilità di effettuare interventi compresi nei successivi gradi d'intervento previa la presentazione di un Piano di Recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 457/78;
- il richiedente è intenzionato ad effettuare i lavori di demolizione dei fabbricati, in quanto, come meglio specificato nella relazione allegata all'istanza a firma dell'ing. Matteo Ghidini, la struttura portante degli edifici è in un pessimo stato di conservazione, tale da rendere il recupero dell'edificio praticamente non sostenibile, ad eccezione della porzione del Lotto 1 che prevede il mantenimento del locale con copertura a volta esistente, l'annesso porticato e il cortile pertinenziale con l'ulteriore portico;

Considerato che alla luce di quanto sopra evidenziato la Società "L'Immobiliare Elle S.r.l." ha presentato in data 02/03/2018, prot. n. 11818, e successiva integrazione prot. 14625 del 20/03/2018, un'istanza di Piano di recupero relativa alla demolizione in conformità all'art. 3 del piano delle regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Trieste n. 72-74-76, catastalmente identificati al mappale n. 258 parte, 268 parte, 259, 260, 261, 267, del foglio n. 23 N.C.T.R, a firma dell'ing. Matteo Ghidini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2875 sez A, suddiviso in due Lotti;

Verificato che il sopraccitato piano attuativo risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

Considerato altresì che lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che come

indicato nello schema della convenzione non sono previste cessioni di aree e opere da eseguirsi a carico del proponente;

Verificato che:

- sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano di recupero o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;
- che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;

Visti:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale adottare il presente Piano di recupero;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

d e l i b e r a

1) di adottare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di recupero (P.A. 69/2018) relativo alla demolizione in conformità all'art. 3 del piano delle regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Trieste n. 72-74-76, catastalmente identificati al mappale n. 258 parte, 268 parte, 259, 260, 261, 267, del foglio n. 23 N.C.T.R, di proprietà della Società "L'Immobiliare Elle S.r.l.", con sede in Lumezzane via Montegrappa 90, C.F. e P.IVA 01666910987, a firma dell'ing. Matteo Ghidini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2875 sez A, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Schema di convenzione;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Esame impatto paesistico;
- 5) Elaborati grafici:
 - Tavola di inquadramento territoriale – estratti mappa, P.G.T. e planimetri
 - Planimetria dello Stato di Fatto e Estratto schede centri storici - Dati stereometrici dello stato di fatto;
 - Piante e sezioni/profilo dello stato di fatto

- 04 Progetto planivolumetrico - Planimetria di progetto - Dati stereometrici di progetto
 - 05 Progetto planivolumetrico - Piante e sezioni di progetto
 - 06 Progetto planivolumetrico - Piante e sezioni di sovrapposizione
 - 07 Fotoinserimenti vista strada - Via Trieste
 - 08 Progetto planivolumetrico - Planimetria delle fognature
- 2) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 - 3) di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 - 4) di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano di recupero;
 - 5) di dare atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;
 - 6) di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 - 7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in quanto il progetto di piano di recupero prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico;
 - 8) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **492**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **15362**

Lumezzane, **26 marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **20 aprile 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
