

**PIANO DI ATTUAZIONE  
B.A. BONOMI ACCIAI/PINTOSSI**

**Via Industriale – Lumezzane (BS) –**

**RELAZIONE TECNICA**

Proprietà: B.A. BONOMI ACCIAI/PINTOSSI

SAREZZO, li 01/08/2017

## RELAZIONE TECNICA

Il piano di attuazione in oggetto riguarda un intervento su un'area edificabile sita in Comune di Lumezzane identificata catastalmente al foglio 33 particelle n. 113, 581, 582 e 475.

I mappali 581 e 582, sono derivati dal frazionamento della particella originaria 472, al fine di permettere atto di compravendita con la quale la società B.A. Bonomi Acciai srl è divenuta piena proprietaria dei mappali 113 e 582 denominati "LOTTO A", oggetto di richiesta autorizzazione per ampliamento opificio esistente. Planimetricamente la struttura in progetto sarà a pianta rettangolare lunga mt 33.00 e larga mt 25.00 (come la campata del laboratorio esistente) con altezza massima esterna pari a mt 11.30, interna mt 8.00 al carroponte (come l'altezza del comparto esistente).

I restanti mappali 475 e 581 denominati "LOTTO B", sono in capo ai proprietari signori Pintossi Giancarlo Girolamo per la quota di 1/4, Pintossi Giuseppe per la quota di 1/4 e Pintossi Pietro per la quota di 1/2.

L'accesso alle aree avviene attraverso la via Industriale.

### TABELLA SUPERFICI CATASTALI

#### Riferimenti catastali del terreno

Foglio 33	mappale 113	superficie mq.	110,00	Proprietà Bonomi Acciai	LOTTO A
Foglio 33	mappale 582	superficie mq.	1.290,00	Proprietà Bonomi Acciai	LOTTO A
Foglio 1	mappale 581	superficie mq.	2.800,00	Proprietà Pintossi	LOTTO B
Foglio 1	mappale 475	superficie mq.	15,00	Proprietà Pintossi	LOTTO B
Totale superficie catastale:			mq. 4.215,00		

Ai sensi dell'Art. 6 delle NTA del Piano dei Servizi integrante il vigente strumento urbanistico gli standard ad uso pubblico che competono al piano attuativo, sono quantificati ed individuati come da calcoli grafo-analitici di cui alla tavola grafica 2 allegata e più precisamente:

### STANDARD DA DESINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO

LOTTO A mq. 115.50

LOTTO B mq. 232.23

-----  
Totale mq. 347,73

L'area a parcheggio per una superficie di mq. 347,73 con individuati n° 14 posti auto viene reperita integralmente sull'area catastale di cui al foglio 33 mappale 581 del censuario di Lumezzane.

### STANDARD DA DESINARE A VERDE PUBBLICO

LOTTO A mq. 115.50

LOTTO B mq. 232.23

In relazione all'attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del piano attuativo, la società B.A. Bonomi Acciai srl chiede la monetizzazione della superficie a verde del LOTTO A per una superficie di mq. 115,50.

L'importo unitario per la monetizzazione di tale area viene proposto in 100,00 €/mq.

L'area da destinare a verde pubblico relativa al LOTTO B per una superficie di mq. 232,23 verrà ceduta o monetizzata quando verranno realizzate le opere relative al LOTTO B

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE:**

Si precisa che la società B.A. Bonomi Acciai srl, come da accordi con i confinanti sigg.ri Pintossi, si assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione della opere di urbanizzazione relative alla creazione del parcheggio ad uso pubblico ed alla recinzione dell'area verde che verrà ceduta quando verranno realizzate le opere relative al LOTTO B, il tutto come meglio specificato nella tavola grafica n° 4 e computo metrico allegati alla richiesta di approvazione del piano attuativo.

Le opere consistono in:

SCAVO DI SBANCAMENTO AREA PARCHEGGIO  
SCAVO PER CONDOTTE E MURO CINTA  
REINTERRO DI SCAVI  
TAGLIO BITUMATURA PER COLLEGAMENTO ALLA GRIGLIA  
FORMAZIONE DI RILEVATO SPESSORE MEDIO CM 100  
FORMAZIONE MASSICCIATA CM 30  
CILINDRATURA CON RULLI  
BINDER  
EMULSIONE BITUMINOSA  
TAPPETO DI USURA 25 MM  
TUBI PVC PER RACCOLTA ACQUA  
POZZETTI PER CADOTOIE  
CHIUSINI E CADITOIE STRADALI  
CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI E MURO CONTENIMENTO  
CASSEFORMI PER FONDAZIONI E MURO CONTENIMENTO  
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE  
RECINZIONE AREA VERDE AD USO PUBBLICO

La proprietà

I progettisti