



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA TRIESTE N. 72-74-76 FRAZIONE S. APOLLONIO (P.A. 69/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SOC. L'IMMOBILIARE ELLE S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci**
 del mese di **maggio** alle ore **18:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA TRIESTE N. 72-74-76 FRAZIONE S. APOLLONIO (P.A. 69/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SOC. L'IMMOBILIARE ELLE S.R.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 22/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 26/03/2018;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Dirigente del Dipartimento Interventi Tecnici Territoriali del 30/04/2018, prot. gen. n. 20874 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma dell'ing. Matteo Ghidini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2875 sez A, suddiviso in due lotti, risulta composto dalla seguente documentazione:

1. Schema di convenzione urbanistica
2. Relazione tecnica;
3. Documentazione fotografica
4. Esame impatto paesistico
5. Tav.01 Inquadramento territoriale
6. Tav.02 Planimetria - Stato di fatto
7. Tav.03 Piante e Sezioni- Stato di fatto
8. Tav. 04 Progetto Palanivolumetrico
9. Tav. 05 Piante e Sezioni - Progetto
10. Tav. 06 Piante e Sezioni - Sovrapposizione
11. Tav. 07 Fotoinserimenti - Vista Strada
12. Tav. 08 Planimetria Fognature

Considerato che:

- l'intervento in oggetto risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che come indicato nello schema della convenzione non sono previste cessioni di aree e opere da eseguirsi a carico del proponente;

Verificato che:

- sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano di recupero o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;
- che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;

Visti:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano di Recupero (P.A. 69/2018) relativo alla demolizione in conformità all'art. 3 del Piano delle Regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Trieste n. 72-74-76, catastalmente identificati al mappale n. 258 parte, 268 parte, 259, 260, 261, 267, del foglio n. 23 N.C.T.R, di proprietà della Società "L'Immobiliare Elle S.r.l.", con sede in Lumezzane via Montegrappa 90, C.F. e P.IVA 01666910987, a firma dell'ing. Matteo Ghidini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 2875 Sez.A, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

1. Schema di convenzione urbanistica
 2. Relazione tecnica;
 3. Documentazione fotografica
 4. Esame impatto paesistico
 5. Tav.01 Inquadramento territoriale
 6. Tav.02 Planimetria - Stato di fatto
 7. Tav.03 Piante e Sezioni- Stato di fatto
 8. Tav. 04 Progetto Palanivolumetrico
 9. Tav. 05 Piante e Sezioni - Progetto
 10. Tav. 06 Piante e Sezioni - Sovrapposizione
 11. Tav. 07 Fotoinserimenti - Vista Strada
 12. Tav. 08 Planimetria Fognature
-
2. di dare atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;
 3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 4. di dare atto che, una volta firmata la convenzione urbanistica, i proponenti possono presentare le domande per ottenere il permesso di costruire per l'edificazione in conformità al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo;
 5. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
 7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **700**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **23038**

Lumezzane, **11 maggio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **05 giugno 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
