

COMUNE DI LUMEZZANE

PROVINCIA DI BRESCIA

N. - DI REP.

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA
CADUTI PER LA PATRIA CUP G31E14000150003 - CIG
7712547320

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, addì _____ del mese di _____
nella residenza comunale.

Avanti di me, -----, Segretario Generale del Comune
di Lumezzane, abilitato a rogare gli atti in forma pubblica ai sensi
dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali
approvato con decreto legislativo n° 267 del 18.8.2000, sono
personalmente comparsi i signori :

arch. Elena Maria Grasso, nata a Breno (BS) il 29/05/1963,
domiciliata per il presente atto presso la Casa Comunale di
Lumezzane in via Monsuello 154 (BS), la quale interviene in
qualità di Responsabile dell'area Lavori Pubblici del Comune di
Lumezzane, (decreto del Sindaco n. .. del ../12/2018), e quindi in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta, il cui codice fiscale e partita I.V.A. sono
rispettivamente 00451340178 - 00563590983, di seguito nel
presente atto denominata Comune.

Sig., nato a _____ () il (C.F.), che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della propria impresa, con sede in, C.F. P.IVA, nella sua qualità di legale rappresentante, il quale elegge domicilio per tutti gli effetti del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n° 145, presso il Comune di Lumezzane - Via Monsuello n° 154, di seguito denominato nel presente atto semplicemente "Appaltatore".

Detti comparenti della cui identità personale e capacità di giuridicamente impegnarsi, io Segretario sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lumezzane, giusta Delibera di Giunta Comunale n. In data, dichiarata immediatamente esecutiva, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA redatto dall'Arch. Mauro Gobbi capogruppo mandatario del Raggruppamento temporaneooo tra professionisti, iscritto all'Albo dei ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Brescia al n. 1329, con studio in Via XX Settembre, 25 - Gardone V.T. (BS), dell'importo di complessivi € 1.400.000,00 di cui € 1.133.397,74 per le opere, € 19.602,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 247.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

in seguito a procedura aperta, art. 60 D.Lgs 50/2016 tramite Piattaforma Sintel, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione n. del Reg. Gen. , esecutiva il i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa , che ha offerto il ribasso percentuale del% sull'importo posto a base di gara, epurato dell'importo relativo agli oneri della sicurezza,

il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione sopracitata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016; Oppure la Stazione Appaltante ha proceduto ad effettuare le verifiche inerenti i requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, i cui esiti non sono pervenuti alla data attuale, nel caso in cui dovessero pervenire esiti negativi, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016; è stata acquisita la comunicazione/certificazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 del D.lgs. 159/2011;

Oppure ai sensi dell'articolo 29 della l. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di _____;

Oppure il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88

del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune recederà dal contratto;

CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Lumezzane e l'appaltatore si conviene e si stipula quanto segue:

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare le premesse narrative come parte integrante del presente contratto.
2. Il Comune demanda ed accolla all'appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.
3. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al capitolato speciale d'appalto e all'elenco prezzi a questo allegato, nonché agli atti da questo richiamati, e all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 50/2016. Ai fini dell'art. 3 comma 5, della legge n. 136 del 2010:
 - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 7712547320;
 - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: G31E14000150003.
4. L'appalto viene dato ed accettato a corpo sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte e risultanti dal capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000, n° 145, dal D. Lgs.

n. 50/2016, dal progetto esecutivo che comprende gli elaborati richiamati tutti nella Delibera di Giunta Comunale n. --- del ----, che sono depositati agli atti del Comune, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare, e che s'intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

5. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto risulta di €, comprensivi di € 19.602,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. nella misura del 10%.

Tale corrispettivo viene però dichiarato soggetto alla liquidazione che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Si precisa, inoltre, che la durata contrattuale dei lavori è di ___ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto l'appaltatore lascia depositata presso il Comune la polizza fidejussoria n. emessa in data, dalla con sede in, Agenzia, dalla quale risulta che l'assicurazione stessa garantisce per conto dell'impresa appaltatrice la somma di €, importo corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva.

Tale cauzione, ove fosse necessario, verrà reintegrata con trattenute dei corrispettivi importi sui lavori effettuati e sulla liquidazione finale delle opere.

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e la ditta contraente, dovrà reintegrarla nel termine che gli verrà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

L'appaltatore dovrà inoltre presentare/ha già depositato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs 50/2017, e su richiesta del Responsabile del procedimento, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (C.A.R.) verrà presentata 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva.

8. E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione di eventuali controversie inerenti l'esecuzione del presente contratto, il foro esclusivo competente è quello di Brescia.

9. E' assolutamente vietata la cessione del presente contratto che vincola sin da ora l'appaltatore.

10. L'appaltatore dichiara espressamente di assumere a proprio carico tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti.

11. Trattandosi di lavori soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto le parti richiedono la registrazione a tassa fissa a norma dell'art.

40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'esenzione dalla tassazione della cauzione in quanto la stessa è espressamente richiesta dalla legge.

12. A norma dell'art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno accertato la libera disponibilità di aree e immobili necessari all'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, avendone dato atto con la sottoscrizione di un "verbale di cantierabilità" in data _____;

13. Il Comune di Lumezzane, ai sensi del decreto legislativo n. 196 del 2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

14. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

15. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento degli eventuali propri subappaltatori o subcontraenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

16. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di €. 45,00.

17. Si da atto che l'appaltatore, in fase di gara, ha accettato gli obblighi di condotta del codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14.01.2013.

18. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

19. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016

20. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D lgs 50/2016 e s.m.i. e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.

E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono mediante firma digitale.

L'APPALTANTE _____ (Firma digitale)

L'APPALTATORE _____ (Firma digitale)

IL SEGRETARIO ROGANTE _____ (Firma digitale)