

N. **229** R.V.

ORIGINALE

N. **57590** P.G.



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 45/2012) A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VIA ZANAGNOLO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "3V DI VENOSTA ARMANNO & F.LLI S.N.C."

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette**
del mese di **dicembre** alle ore **17:30**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco		X
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano		X
4.	Bossini Rossana	Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	4	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Vicesindaco Sig. **Saleri Rudi Enrico** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 45/2012) A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VIA ZANAGNOLO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "3V DI VENOSTA ARMANNO & F.LLI S.N.C."

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Serafino Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 20/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., la variante al Piano di Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 21/11/2018;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 27/12/2018, prot. gen. n. 57396 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito è pervenuta un'osservazione in data 18/12/2018 prot. n. 56612;

Considerato che con la suddetta osservazione il sig. Venosta Armando, legale rappresentante della Ditta 3V di Venosta Armando e F.lli. SNC, chiede la seguente modifica al Piano Attuativo in Variante, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 20/11/2018:

- ✓ redistribuzione delle aree oggetto di cessione attraverso una nuova individuazione delle aree a parcheggio per complessivi mq 520 anziché 598;
- ✓ monetizzazione delle aree a verde pubblico non reperite direttamente, per mq 309,57 anziché 231,57, oltre ai 142,80 mq già monetizzati;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma del geom. Enrico Venosta dello Studio Tecnico Associato VP, iscritto al Collegio dei Geometri al n. A 4689, come aggiornata in sede di osservazioni, risulta composta da:

1. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
2. Planimetria generale con cessioni;
3. Planimetria sovrapposizione Progetto con mappe;

Preso atto che:

- ✓ la superficie complessiva per servizi pubblici di cui al P.A. 45/2012 era quantificata in mq 972,37 (di cui almeno il 50% per parcheggi e il restante 50% per verde), e che il P.A. prevedeva di asservire all'uso pubblico mq 829,57 di parcheggi e monetizzare mq 142,80 a verde,
- ✓ la modifica in variante adottata prevedeva nello specifico una riduzione dei mq di parcheggio da asservire ad uso pubblico per complessivi mq 598,00 e la

- monetizzazione della superficie restante, pari a mq 231,57, oltre ai mq 142,80 già monetizzati, mantenendo comunque soddisfatti gli standard minimi da destinare a parcheggi;
- ✓ con osservazione presentata in data 18/12/2018 viene richiesta una ulteriore una riduzione dei mq di parcheggio da asservire ad uso pubblico per complessivi mq 520,00 e la monetizzazione della superficie restante, pari a mq 309,57, oltre ai mq 142,80 già monetizzati, mantenendo comunque soddisfatti gli standard minimi da destinare a parcheggi;
 - ✓ con riferimento all'art. 6 delle NTA del Piano dei Servizi, è concessa la monetizzazione della restante superficie per spazi a verde che non può essere reperita direttamente, per un valore pari a 100,00 €/mq, per un importo complessivo, calcolato su 309,57 mq, corrispondente a €. 30.957,00 (trentamilanovecentocinquantasette/00);
 - ✓ il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo, così come modificato in sede di osservazioni;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti:

- ✓ il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;
- ✓ il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare la variante al Piano Attuativo 45/2012 relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Zanagnolo n. 10 di proprietà della Società 3V di Venosta Armando & F.LLI SNC (C.F. e P.IVA 00598600989), catastalmente identificato ai mappali n. 5-54, del foglio n. 9 NCTR, e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata, come aggiornata in sede di osservazioni, che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
 2. Planimetria generale con cessioni;
 3. Planimetria sovrapposizione Progetto con mappe
-
2. di approvare la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Piano Attuativo per un importo unitario pari a 100,00 €/mq x mq 309,57 mq = euro 30.957,00 (trentamilanovecentocinquantesette/00), contestualmente alla stipula della convenzione da introitare al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire del PEG 2018-2020;
 3. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute, nella misura indicata ai punti precedenti al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG dell'Esercizio Pluriennale 2018-2020;
 4. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 5. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
 7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
*Saleri Rudi Enrico **

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta **

Reg. Pubbl.ni n. **35**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **210**

Lumezzane, **03 gennaio 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Bartolini Marcello**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **28 gennaio 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Bartolini Marcello**

* Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi