

**Dichiarazione Sostitutiva di ATTO DI NOTORIETÀ** - (Art. 47- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**ISTANZA DI RIDUZIONE DELL'I.M.U./T.A.S.I. AL 50% PER FABBRICATI INAGIBILI ED INABITABILI**

Il/La sottoscritto/a ..... C.F. ....  
nato/a a ..... Prov. .... il .....  
via/n° ..... Località ..... Prov. ....  
Tel./Cell. (Obbligatorio) ..... e-mail .....

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace in quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 e art. 489 del Codice Penale,

**DICHIARA**

- di essere proprietario del/gli immobile/i siti in Lumezzane;
- di essere in possesso della Perizia Tecnica accertante l'inagibilità/inabilità dello stesso redatta da un tecnico abilitato.

**1** INDIRIZZO UNITA' IMMOBILIARE .....

SEZ.	FOG.	PART.	SUB.	PROT.	ANNO	CAT.	CL.	RENDITA	% POSS.

**2** INDIRIZZO UNITA' IMMOBILIARE .....

SEZ.	FOG.	PART.	SUB.	PROT.	ANNO	CAT.	CL.	RENDITA	% POSS.

richiede quindi, riduzione dell'imposta nella misura del 50% dell'I.M.U. e della T.a.s.i. **con decorrenza dalla data di presentazione della domanda**, qualora sia riconosciuta l'inagibilità/inabitabilità stessa.

Pertanto allega :

- PERIZIA TECNICA** accertante l'inagibilità-inabilità redatta da un tecnico abilitato nel rispetto dell'art.6 del vigente regolamento IMU del Comune adottato con deliberazione C.C. n. 60 del 31/07/2014.
- N. 10 FOTOGRAFIE** dell'immobile estero e interno.
- COPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL DICHIARANTE**, salvo che la firma sia apposta alla presenza del dipendente addetto.

Dichiara inoltre di essere a conoscenza dell'obbligo di informare tramite "**Dichiarazione IMU**" l'Amministrazione Comunale, entro i termini della dichiarazione, qualora avvenga una variazione che modifichi o estingua il diritto ad usufruire delle sopra descritte condizioni agevolative.

Lumezzane, .....

**Il/La Dichiarante**  
.....

**L'autocertificazione e la relativa richiesta dovranno essere presentate :**

- Direttamente presso la Reception del Comune di Lumezzane.

- Spedito all'Ufficio Tributi Comune di Lumezzane  
Via Monsuello n.154  
25065 Lumezzane (BS)
- Tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it)  
Il file dovrà essere in formato PDF e trasmesso da casella di posta elettronica certificata.  
(Si consiglia conservazione del documento originale e della ricevuta di avvenuta ricezione della PEC).
- Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito comunale : [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)

#### Informazioni per la riduzione al 50% dell'I.M.U.:

L'agevolazione in oggetto è concessa per i fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Si precisa che l'inagibilità, o la fatiscenza devono consistere in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Non possono considerarsi inagibili, o fatiscenti gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

In particolare i motivi che determinano la situazione di inagibilità o di fatiscenza sono:

- le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- alloggio improprio (soffitto, seminterrato);
- manca di ogni sistema di riscaldamento o mancata disponibilità del medesimo;
- requisiti di superficie e di altezza inferiori al 90% di quelli previsti agli artt. 3.4.4. e 3.4.7. del Regolamento locale di igiene;
- la presenza di requisiti di aerolluminazione inferiori del 70% di quelli previsti agli artt. 3.4.11. e seguenti;
- la mancata disponibilità di servizi igienici;
- la mancata disponibilità di acqua potabile;
- la mancata disponibilità di servizio cucina.

L'inagibilità, o la fatiscenza dei locali devono essere accertate dall'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario ovvero da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con apposita comunicazione.

Nei casi previsti dall'art. 5 comma 6 del D.Lgs. 504/92, non si applicano le disposizioni di cui al comma 1, in quanto la base imponibile è costituita dal valore venale dell'area.

#### Informativa sul trattamento dei dati personali

Art. 13 del d.lgs. 196/2003 - "Codice in materia di protezione dei dati personali"

##### 1. Finalità del trattamento

I dati personali verranno trattati dal servizio tributi del Comune di Lumezzane per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali relative alla gestione dei tributi comunali.

##### 2. Modalità del trattamento

In relazione alle finalità di cui sopra, il trattamento dei dati personali avverrà con modalità informatiche e manuali, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

##### 3. Natura del conferimento

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio e, in mancanza di esso, non sarà possibile dare corso al procedimento.

##### 4. Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati e ambito di diffusione

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento.

I dati personali non saranno comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

##### 5. Diritti dell'interessato

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento o la trasformazione in forma anonima. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati.

##### 6. Titolare e Responsabili del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lumezzane, con sede in via Monsuello 154.

Il Responsabile del trattamento è il Dott. Roberto Savelli, Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari.

L'elenco completo dei responsabili del trattamento è pubblicato sul sito internet del Comune di Lumezzane, nella sezione Amministrazione Trasparente/Altri contenuti

#### Art. 6 regolamento Comunale Imposta Municipale Propria (IMU) – Deliberazione C.C. n. 60 del 31/07/2014 - Fabbricati inagibili o inabitabili.

1. La base imponibile dell'imposta municipale propria è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano inadeguatezza all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. L'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, della L.R. 12/2005, art. 27, comma 1 lettere c) e d), e ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Il solo parere Asl, se non supportato dalla perizia tecnica, di cui al comma 6 è considerato ininfluenza ai fini dell'inagibilità o dell'inabitabilità del fabbricato.

3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

4. A titolo esemplificativo, i motivi che determinano la situazione di inabitabilità/inagibilità o di fatiscenza sono:

- le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- manca di scale di accesso;
- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o inabitabilità.

5. Non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati soltanto privi dell'allacciamento alle reti tecnologiche (gas, acqua, energia elettrica).

6. Lo stato di inagibilità o inabitabilità può essere accertato:

- da parte dell'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario;
  - da parte del contribuente mediante perizia tecnica redatta da tecnico incaricato oppure mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.
- Il Comune provvede a verificare la veridicità delle dichiarazioni di cui alla lettera b).

7. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b), qualora sia riconosciuta l'inagibilità/inabitabilità stessa.

8. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune con apposita comunicazione.

#### Art.3, lettera a) e b) del DPR 380/2001

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

- "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.