

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i. DEL PIANO DI RECUPERO (PA 59/2015) RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA MONTE SABOTINO IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (PROPRIETA' G.P.)

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 02/02/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 08/02/2016;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo approvato con D.G.R. 4/45266 del 25/07/1989, il Piano attuativo in oggetto è stato trasmesso al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, per l'acquisizione del parere tecnico, in data 08/02/2016, prot. N. 4448;
- ai sensi dell'art. 39 del D.L. 14 marzo 2013, n. 33 la delibera di adozione con i relativi allegati tecnici, sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che il Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ha 60 giorni per l'emissione del necessario parere ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo;

Ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Piano attuativo in oggetto anche in assenza del predetto parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia, dando tuttavia esplicitamente atto che si procederà al rilascio del permesso di costruire o altro atto abilitativo ad esso equipollente, relativo sia alle opere di urbanizzazione che ai lavori di ristrutturazione del fabbricato oggetto del piano di recupero, solo dopo l'emissione del parere medesimo e che comunque si terrà obbligatoriamente conto, mediante prescrizioni che verranno specificate nei provvedimenti autorizzativi sopraccitati;

che il presente progetto di piano di recupero ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione del Paesaggio nella seduta del 06 novembre 2016;

che in data 29/02/2016, prot. n. 7480, il sig. Ghidini Pierluigi ha presentato istanza intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di costruire per la ristrutturazione del fabbricato oggetto del presente Piano di recupero e che tale progetto recepisce quanto prescritto dalla Commissione per il Paesaggio nella sopraccitata seduta;

preso atto che in data 08/03/2016 la commissione per il paesaggio ha espresso sul nuovo progetto il definitivo parere favorevole;

che il procedimento relativo al Permesso di costruire presentato in data 29/02/2016, prot. n. 7480 rimarrà comunque sospeso sino alla conclusione del procedimento amministrativo del presente piano di recupero;

Considerato che l'intervento di ristrutturazione e riqualificazione del fabbricato oggetto di piano di recupero risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole (Nuclei di Antica Formazione) in merito al riordino compositivo delle facciate ed al mantenimento dei caratteri tipologici ed architettonici pre- esistenti;

Vista la bozza di convenzione urbanistica allegata al presente piano di recupero ed in particolare gli impegni previsti a carico del proprietario, che per sopperire a quanto previsto all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in merito alla dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, il proprietario dell'immobile s'impegna a realizzare opere di urbanizzazione per un importo pari ad € 1.340,00 (iva esclusa), consistenti in:

- 1) opere di ampliamento della via Monte Sabotino e successiva cessione in forma gratuita al Comune dell'area avente superficie pari a circa mq 14,30;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 14/03/2016, prot. gen. N. 10060 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, non risultano pervenute osservazioni;

Che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza di piano di recupero risulta essere la seguente:

- ✓ relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
- ✓ bozza convenzione urbanistica;
- ✓ esame di impatto paesistico;
- ✓ relazione geologica;
- ✓ computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- ✓ estratto mappa;
- ✓ estratto P.G.T.;
- ✓ tav. 1: esistente: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
- ✓ tav. 2: comparazione: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
- ✓ tav. 3: progetto: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
- ✓ tav. 4: documentazione fotografica;
- ✓ tav. 5: verifiche urbanistiche;
- ✓ tav. 6: particolari costruttivi.

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente piano di recupero;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti..... espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di recupero (P.A. 59/2015) relativo alla ristrutturazione del fabbricato esistente ubicato in via Monte Sabotino, n. 25, catastalmente identificato al mappale n. 74 del foglio n. 15 N.C.T. – unità di rilevamento 1a - di proprietà del sig. Ghidini Pierluigi, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- ✓ relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
 - ✓ bozza convenzione urbanistica;
 - ✓ esame di impatto paesistico;
 - ✓ relazione geologica;
 - ✓ computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - ✓ estratto mappa;
 - ✓ estratto P.G.T.;
 - ✓ tav. 1: esistente: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
 - ✓ tav. 2: comparazione: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
 - ✓ tav. 3: progetto: planimetria generale-piante-sezioni-prospetti;
 - ✓ tav. 4: documentazione fotografica;
 - ✓ tav. 5: verifiche urbanistiche;
 - ✓ tav. 6: particolari costruttivi.
- 2) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 - 3) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 - 4) di procedere all'approvazione definitiva del Piano di recupero, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo con gli impegni e secondo le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate;
 - 5) di sospendere il procedimento relativo al Permesso di costruire presentato in data 29/02/2016, prot. n. 7480 sino alla conclusione del procedimento amministrativo del presente piano di recupero;
 - 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
 - 7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto il progetto di piano di recupero prevede la realizzazione di opere di interesse pubblico;
 - 8) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

