

ADOZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN MERITO ALLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DI COMUNICAZIONI E ISTANZE, ALL'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE TOPOGRAFICO E DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 (INTEGRAZIONE ART. 1 CON AGGIUNTA ARTT. 1BIS E 1TER).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Lumezzane ha aderito alla Gestione Associata dello Sportello Unico per l'Edilizia Digitale della Valle Trompia, con capofila la Comunità Montana di Valle Trompia, la quale tramite il proprio Geoportale provvede anche alla realizzazione e gestione di un Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) che consiste in un insieme di banche dati cartografiche e alfanumeriche relazionate tra loro, in modo da permettere un efficiente monitoraggio del territorio e l'analisi e la verifica di correttezza delle informazioni in possesso dei comuni del territorio interessato;

VISTI gli articoli 3, 35 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., che hanno istituito e normato il SIT regionale, prevedendo tra l'altro l'obbligo in capo ai titolari di nuovi permessi di costruire della presentazione degli elaborati di aggiornamento del data base topografico comunale, contestualmente alla denuncia di fine lavori e di accatastamento dei nuovi edifici;

CONSIDERATO che per garantire la corretta costituzione della banca dati ed il suo aggiornamento si rende necessario acquisire tutti i dati relativi agli interventi edilizi e alle modificazioni sul territorio in formato digitale;

CONSIDERATO inoltre che quanto sopra descritto può realizzarsi efficacemente mediante l'utilizzo del sistema di presentazione telematica delle istanze e comunicazioni in materia di edilizia messo a disposizione della medesima Comunità Montana di Valle Trompia nell'ambito dei servizi erogati;

VISTI

- l'articolo 5 comma 4 bis del Decreto Legislativo 06 giugno 2001 n. 380, che ha istituito lo Sportello Unico dell'Edilizia, prevedendone la trasmissione delle istanze, l'acquisizione dei pareri istruttori e l'emissione dei provvedimenti in modalità telematica al fine di assicurare l'interoperabilità tra gli uffici della pubblica amministrazione;

- l'articolo 63 comma 3 bis del Decreto legislativo 07 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. che prevede a far data dal primo gennaio 2014 l'esclusivo utilizzo dei canali telematici per la presentazione di istanze nei confronti della pubblica amministrazione;

- l'articolo 13 del D.L. n. 83/2012 che prevede in capo ai comuni l'individuazione di criteri per l'invio esclusivamente telematico delle pratiche relative all'edilizia (anche non produttiva) a far data dal 13 febbraio 2013;

CONSIDERATO che per poter richiedere la documentazione sopra descritta a enti locali territoriali, professionisti singoli e associati, aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica, edilizia, forestale, idraulica o ambientale del territorio è necessario modificare il Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12;

RICHIAMATO pertanto quanto succitato e ritenuto di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio vigente, limitatamente alle modalità di presentazione di comunicazioni e istanze e alla procedura di aggiornamento del database topografico e del sistema informativo territoriale;

TENUTO CONTO che tali modifiche possono essere adottate dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art.29 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con procedura prevista dai commi 2,3 e 4 dell'art. 14 della stessa legge;

VISTO che ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, parere espresso in data 11 dicembre 2013;

Con voti

DELIBERA

1) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., con l'aggiunta degli artt. 1**bis** e 1**ter** ad integrazione dell'art. 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, relativamente alle procedure per la presentazione delle pratiche edilizie e per l'aggiornamento del data base topografico comunale;

2) di approvare il testo definitivo degli articoli n. 1**bis** e 1**ter** che si allegano in copia alla presente deliberazione, come allegato "A", che costituiscono parte integrante e sostanziale alla deliberazione; le procedure tecniche di aggiornamento del data base cartografico dovranno rispettare le prescrizioni definite dall'ufficio edilizia privata ed urbanistica e riportate nel sito internet dell'Amministrazione Comunale e/o nel Portale web Unificato del SUED aggregato;

3) di approvare la proposta dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica che prevede la presentazione unicamente in formato digitale secondo le procedure approvate con la presente deliberazione alle istanze di qualsiasi tipo depositate pervenute al Comune, tenendo conto che nella fase di avvio della procedura di trasmissione telematica, sul sito web istituzionale del comune saranno pubblicati con congruo anticipo (minimo 30 giorni) la tipologia dei procedimenti e le decorrenze dalle quali diventano obbligatori e vincolanti i disposti dei citati articoli, in accordo con i comuni aderenti alla citata Gestione Associata, tenendo conto che le pratiche presentate successivamente ai termini così stabili in modalità difforme da quelle qui normate dovranno essere rigettate;

4) di demandare all'Ufficio Edilizia Privata ed urbanistica ogni adempimento necessario per la definizione della procedura di approvazione, pubblicazione ed ogni altra incombenza relativa.

5) di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione della nuova Tabella dei diritti di istruttoria unificati, elaborata d'intesa tra tutti i comuni aderenti alla Gestione Associata dello Sportello Unico dell'Edilizia Digitale della Valle Trompia.

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio:.....

