

**COMUNE DI LUMEZZANE**

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA ROSSAGHE (PROPRIETA' NUOVA GALVANICA DI CROPELLI LUCIANO & C. s.a.s.)

L'anno **duemilatredici** addì **nove**
del mese di **aprile** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Vivenzi Silverio	Sindaco	X	
2.	Facchinetti Lucio	ViceSindaco	X	
3.	Salvinelli Mario	Assessore Anziano	X	
4.	Alemanno Cosimo	Assessore	X	
5.	Capuzzi Andrea Pietro	Assessore	X	
6.	Berna Elena	Assessore	X	
7.	Saleri Rosanna Clelia	Assessore	X	
8.	Pasotti Fausto Giovanni	Assessore	X	
		Totale	8	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Vivenzi Silverio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA ROSSAGHE (PROPRIETA' NUOVA GALVANICA DI CROPELLI LUCIANO & C. s.a.s.)

Relatore: Ass. Andrea Capuzzi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che all'interno del Comune di Lumezzane e precisamente in via Rossaghe è ubicata un'area sulla quale risulta esistente un fabbricato, destinato ad attività industriale di proprietà della Ditta Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. s.n.c., catastalmente individuata ai mappali n. 39-41 del foglio n. 32 N.C.T.R.;

che tale area è classificata nel P.G.T. vigente, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 85 del 27/09/2007 e successivamente pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia – serie inserzioni e concorsi – n. 47 del 21 novembre 2007, in zona B2) – Mista, normata dall'art. 7 del Piano delle Regole;

che in tale zona l'art. 7 del Piano delle Regole ammette per gli edifici industriali, esclusivamente mediante piano attuativo, l'ampliamento di attività produttive, ad esclusione di quelle a rischio di incidente rilevante (Direttiva Severo II D.Lgs. 334/99) a condizione che venga migliorata la situazione urbanistica complessiva della zona con interventi volti a realizzare nuovi spazi pubblici o di uso pubblico, con particolare riferimento ai parcheggi ed alle aree verdi e che sia dimostrata l'agevole accessibilità ai mezzi necessari al funzionamento dell'attività medesima;

che alla luce di quanto previsto dall'art. 7 del Piano delle Regole del vigente P.G.T., la Ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. s.n.c.", ha presentato in data 04/06/2012, prot. n. 19821 e successive integrazioni, un'istanza di Piano attuativo relativa all'ampliamento del fabbricato industriale sopra evidenziato, a firma dell'ing. Gnutti Maurilio, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n. 1141, composto dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
- documentazione fotografica;
- estratto mappa, estratto P.G.T., estratto aerofotogrammetrico;
- bozza convenzione urbanistica;
- computo metrico estimativo;
- relazione geologica e geotecnica;
- esame dell'impatto paesistico;
- valutazione revisionale di impatto acustico;
- Tav. 1: planimetria generale: esistente-sovrapposizione-progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav. 2: piante: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 3: sezioni: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 4: prospetti: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 5: standards pubblici;
- Tav. 5A: planimetria standards pubblici fuori comparto;

- Tav. 5B: sezioni standards pubblici fuori comparto;
- Tav. 6: Demo viabilità in entrata ed uscita.

che il piano attuativo in oggetto prevede l'ampliamento del fabbricato industriale esistente e comporta incremento di Superficie lorda di pavimento per mq 595,68;

che il fabbricato industriale esistente risulta accessibile ai mezzi necessari al funzionamento dell'attività medesima;

che per quanto riguarda la previsione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T., viene individuata un'area fuori comparto già ceduta all'Amministrazione comunale e sistemata a parcheggio pubblico costituita da n.11 posti auto per un totale di mq 218,96 dei quali mq 193,96 destinati esclusivamente a spazi di sosta e di parcheggio, intervallati da aiuole verdi per mq 25,00;

che la restante area da destinare a verde pubblico, avente superficie pari a mq 168,31 (193,31 mq – 25,00 mq), non essendo possibile il reperimento di pari superficie all'interno del comparto, la stessa verrà monetizzata al prezzo unitario di € 100,00/mq (euro cento/00);

che l'area ubicata in via Rossaghe, catastalmente identificata al mappale n. 3 foglio n. 32 N.C.T.R. (fuori comparto), avente superficie pari a mq 218,96, essendo la stessa già di proprietà comunale, dovrà essere monetizzata al prezzo unitario di € 60,00/mq (euro sessanta/00);

che l'area di cui sopra è ricompresa nel perimetro del centro edificato, delimitato ai sensi dell'art.18 della Legge n. 865/71;

che l'area non è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

che l'area non è gravata da vincolo idrogeologico di cui all'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923, n. 3267 ed all'art. 57 della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i.;

Visti:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 57, comma 6 e art. 122, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- la dichiarazione presentata in data 13/03/2013, prot. N. 9749, a firma del Sig. Luciano Cropelli in qualità di titolare e di legale rappresentante della ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. sas attestante che l'area utilizzata ai fini edificatori risulta di esclusiva proprietà del dichiarante e che nessun terzo può rivalere sulla stessa eventuali diritti risultanti da atti notarili tra privati o da diritti comunque esistenti;

Visto lo schema di convenzione sottoscritto dai richiedenti e dato atto che rispetta le prescrizioni di cui alle leggi sopra richiamate;

Visto che su tale progetto è stato esaminato dalla Commissione Consigliare II° al territorio in data 17/09/2012 senza esprimere parere in quanto non dovuto;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale adottare il presente Piano attuativo in quanto migliorativo della situazione urbanistica esistente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli,

d e l i b e r a

1. di adottare il Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato industriale ubicato in via Rossaghe, di proprietà della Ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. s.a.s., catastalmente identificata ai mappali n. 39-41 del foglio n. 32 N.C.T.R., classificata in zona B2) del Piano delle Regole del vigente P.G.T., come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
 - documentazione fotografica;
 - estratto mappa, estratto P.G.T., estratto aerofotogrammetrico;
 - bozza convenzione urbanistica;
 - computo metrico estimativo;
 - relazione geologica e geotecnica;
 - esame dell'impatto paesistico;
 - valutazione revisionale di impatto acustico;
 - Tav. 1: planimetria generale: esistente-sovrapposizione-progetto e verifiche urbanistiche;
 - Tav. 2: piante: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 3: sezioni: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 4: prospetti: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 5: standards pubblici;
 - Tav. 5A: planimetria standards pubblici fuori comparto;
 - Tav. 5B: sezioni standards pubblici fuori comparto;
 - Tav. 6: Demo viabilità in entrata ed uscita.
2. di approvare la monetizzazione delle aree a standards non cedute nell'ambito del piano attuativo per un importo unitario pari a 100,00 €/mq (euro 100/00) x mq 168,31 = € 16.831,00 (euro sedicimilaottocentotrentuno/00) da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;
3. di approvare la monetizzazione dell'area ubicata in via Rossaghe, già di proprietà comunale, per un importo unitario pari a 60,00 €/mq (euro 60/00) x mq 218,96 = € 13.137,60 (euro tredicimilacentotrentasette/60) da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;

4. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a standards non cedute e dell'area ubicata fuori comparto, di proprietà comunale, nella misura indicata ai punti precedenti al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG 2013;
5. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
6. di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale e che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale decide sulle osservazioni ed approva in via definitiva il piano attuativo;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento locale di igiene tipo (concorso per la formazione di strumenti urbanistici), dovrà essere acquisito il parere tecnico del responsabile del Distretto Socio Sanitario Valle Trompia dell'ASL di Brescia che lo esprimerà entro 60 gg dal ricevimento della richiesta;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to *Vivenzi Silverio*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Giardina Maria Concetta*

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **278**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **13751**

Lumezzane, **11 aprile 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Giardina Maria Concetta*

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **06 maggio 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
