



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA ROSSAGHE (PROPRIETA' "NUOVA GALVANICA DI CROPELLI LUCIANO & C. S.A.S.).

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto**
 del mese di **giugno** alle ore **19:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Vivenzi Silverio Sindaco	X	
2.	Facchinetti Lucio ViceSindaco	X	
3.	Salvinelli Mario Assessore Anziano	X	
4.	Alemanno Cosimo Assessore	X	
5.	Capuzzi Andrea Pietro Assessore		X
6.	Berna Elena Assessore	X	
7.	Saleri Rosanna Clelia Assessore		X
8.	Pasotti Fausto Giovanni Assessore	X	
Totale		6	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Vivenzi Silverio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA ROSSAGHE (PROPRIETA' "NUOVA GALVANICA DI CROPELLI LUCIANO & C. S.A.S.).

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Sindaco

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 70 del 09/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, il Piano attuativo (PA 47) relativo all'ampliamento del fabbricato industriale ubicato in via Rossaghe di proprietà della Ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. s.a.s.", su area avente superficie complessiva pari a circa mq 3.600,76, contraddistinta dai mappali n. 39-41 del foglio n. 9 N.C.T.R., classificata nel vigente P.G.T. come zona B2) – mista soggetta alla disciplina prevista all'art. 7 del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Considerato che il sopraccitato piano attuativo risulta composto dalla seguente documentazione:

- relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
- documentazione fotografica;
- estratto mappa, estratto P.G.T., estratto aerofotogrammetrico;
- bozza convenzione urbanistica;
- computo metrico estimativo;
- relazione geologica e geotecnica;
- esame dell'impatto paesistico;
- valutazione revisionale di impatto acustico;
- Tav. 1: planimetria generale: esistente-sovrapposizione-progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav. 2: piante: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 3: sezioni: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 4: prospetti: esistenti-sovrapposizione – progetto;
- Tav. 5: standards pubblici;
- Tav. 5A: planimetria standards pubblici fuori comparto;
- Tav. 5B: sezioni standards pubblici fuori comparto;
- Tav. 6: Demo viabilità in entrata ed uscita.

Dato atto che ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 15/05/2013;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 17/06/2013, prot. N. 22596, da cui risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Vista la dichiarazione presentata in data 13/03/2013, prot. N. 9749, a firma del Sig. Luciano Cropelli in qualità di titolare e di legale rappresentante della ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. sas attestante che l'area utilizzata ai fini edificatori risulta di esclusiva proprietà del dichiarante e che nessun terzo può rivalere sulla

stessa eventuali diritti risultanti da atti notarili tra privati o da diritti comunque esistenti;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i che detta la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano attuativo denominato P.A. 47 ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05, relativo all'ampliamento del fabbricato industriale ubicato in via Rossaghe di proprietà della Ditta "Nuova Galvanica di Cropelli Luciano & C. s.a.s.", composto dai seguenti atti ed elaborati, a firma dell'ing. Massimiliano Zanetti, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n. 1102, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - relazione tecnica-illustrativa dell'intervento;
 - documentazione fotografica;
 - estratto mappa, estratto P.G.T., estratto aerofotogrammetrico;
 - bozza convenzione urbanistica;
 - computo metrico estimativo;
 - relazione geologica e geotecnica;
 - esame dell'impatto paesistico;
 - valutazione revisionale di impatto acustico;
 - Tav. 1: planimetria generale: esistente-sovrapposizione-progetto e verifiche urbanistiche;
 - Tav. 2: piante: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 3: sezioni: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 4: prospetti: esistenti-sovrapposizione – progetto;
 - Tav. 5: standards pubblici;
 - Tav. 5A: planimetria standards pubblici fuori comparto;
 - Tav. 5B: sezioni standards pubblici fuori comparto;
 - Tav. 6: Demo viabilità in entrata ed uscita;
2. di affidare al lottizzante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste in convenzione in quanto inferiori alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, così come previsto dall'art. 16, comma 2-bis del D.P.R. 380/2001, aggiunto dall'art. 45 del D.L. 201/2001, coordinato con la legge di conversione n. 214/2011;
3. di approvare la monetizzazione delle aree a standards non cedute nell'ambito del piano attuativo per un importo unitario pari a $100,00 \text{ €/mq (euro 100/00)} \times \text{mq } 168,31 = \text{€ } 16.831,00$ (euro sedicimilaottocentotrentuno/00) da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;
4. di approvare la monetizzazione dell'area ubicata in via Rossaghe, già di proprietà comunale, per un importo unitario pari a $60,00 \text{ €/mq (euro 60/00)} \times \text{mq } 218,96 = \text{€ } 13.137,60$ (euro tredicimilacentotrentasette/60) da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;

5. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a standards non cedute e dell'area ubicata fuori comparto, di proprietà comunale, nella misura indicata ai punti precedenti al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG 2013;
6. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'Ufficio Tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
7. di procedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo, anche in assenza del parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Asl di Brescia ai sensi dell'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene Tipo in quanto lo stesso verrà richiesto in sede di presentazione dei Permessi di costruire relativi alle opere di urbanizzazione ed alla realizzazione del fabbricato industriale in ampliamento all'esistente;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to *Vivenzi Silverio*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Giardina Maria Concetta*

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **523**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **21418**

Lumezzane, **20 giugno 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Giardina Maria Concetta*

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **15 luglio 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
