


PARAMETRI URBANISTICI	um	Esistente	Demolizione	Progetto	Totale	Ammesso PGT
Sf = Superficie fondiaria (del lotto)	m ²					
Dc = Distanza dalle costruzioni	N m					
	E m					
	S m					
	W m					
DI = distanza dai confini / zone SP	N m					
	E m					
	S m					
	W m					
Ds = distanza dai cigli stradali	N m	INVARIATI				
	E m					
	S m					
	W m					
H = altezza max dell'edificio	m					
Sl = superficie lorda d'uso	m ²					
If = indice densità fondiaria (Sl/Sf)	%					
It = Indice densità territoriale (Sl/ha)	%					
Sc = superficie coperta	m ²					
Rc = rapporto copertura (Sc/Sf)	%					
Sp = superficie permeabile	m ²					
Rp = rapporto Sp/Sf	%					
V = volume totale vuoto per pieno	m ³					
Sl = superficie lorda residenziale	m ²					
Sl = superficie lorda commerciale	m ²					
Sl = superficie lorda direzionale	m ²					
Sl = superficie lorda produttiva	m ²					
IMPIANTI PREVISTI		SERVIZI PREVISTI			RECAPITO FOGNARIO	
	Non previsto	Esistente	Nuovo			
Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> E.E.	<input type="checkbox"/> pubblica fognatura	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Acqua	<input type="checkbox"/> sottosuolo	
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> corpo idrico superficiale	
Idro - sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fognature	<input type="checkbox"/> altro	
Ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Telefono		
Montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Altro		
STANDARD A PARCHEGGI		ESISTENTE	ELIMINATO	PROGETTO	TOTALE	
P1 = parcheggi commerciali art. 14 NTA PR PGT						
P2 = parcheggi privati L. 122/89						
STANDARD A VERDE						
DATI CATASTALI		ESISTENTE	DEMOLIZIONE	PROGETTO	TOTALE	
UNITA' IMMOBILIARI n.						
PARERI						
Provincia di Brescia	A.S.L.	Lavori Pubblici	Ambiente	Polizia Locale	Urbanistica	Comunità Montana
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						Esperti Ambientali
						<input type="checkbox"/>
						Altro
						<input type="checkbox"/>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. _____ **PERMESSO DI COSTRUIRE N.** _____ **del** _____

	COMUNE DI LUMEZZANE Provincia di Brescia Via Montesuello 154 - 25065 Lumezzane S.S. tel . 030/89291 - FAX 030/8921510 Partita I.V.A. 00563590983 - Cod. Fisc. 00451340178 www.comune.lumezzane.bs.it e-mail urp@comune.lumezzane.bs.it PEC : comune.lumezzane@cert.legalmail.it SETTORE SECONDO Edilizia Privata	Marca da bollo € 16,00
	RIFERIMENTI PRATICHE EDILIZIE PRECEDENTI: _____	
CODICE ECOGRAFICO: _____		PROT. GENERALE: _____
Il sottoscritto (intestatari): BECCHETTI STEFANO Nato a BRESCIA (Bs) il 31-03-1965 C.F. BCC SFN 65C31 B157Y in qualità di (1) LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' BECCHETTI RE S.R.L. con sede in BRESCIA Via RODI n. 27 C.F. 02708210980 tel. 3333471373 E-mail _____ PEC _____ PROPRIETARIA		
CHIEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE		
<input type="checkbox"/> ONEROSO <input type="checkbox"/> GRATUITO <input type="checkbox"/> IN SANATORIA		
per l'esecuzione del seguente intervento:		
<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria (art. 27, comma 1, punto b, L.R. 12/2005) <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo (art. 27, comma 1, punto c, L.R. 12/2005) <input type="checkbox"/> Ristrutturazione (art. 27, comma 1 punto d, L.R. 12/2005) <input type="checkbox"/> Nuova costruzione (art. 27, comma 1, punto e, L.R. 12/2005) costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (punto e1) <input type="checkbox"/> urbanizzazione primaria e secondaria (punto e2) <input type="checkbox"/> realizzazione di infrastrutture e impianti (punto e3) <input type="checkbox"/> installazione di torri e tralici (punto e4) <input type="checkbox"/> installazione di manufatti leggeri (punto e5) <input type="checkbox"/> interventi pertinenziali che comportino realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (punto e6) <input type="checkbox"/> realizzazione depositi merci o materiali (punto e7) <input type="checkbox"/> Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (allegare certificazioni ex art. 81 d.p.r. 380/2001) <input type="checkbox"/> Recinzioni, muri di cinta, cancellate, pensiline a sbalzo <input type="checkbox"/> Varianti a concessioni/permessi di costruire già rilasciati, che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione/permesso di costruire. Le varianti proposte sono riferite alla Concessione/Permesso di Costruire n. _____ del _____; <input checked="" type="checkbox"/> Altro PIANO ATTUATIVO PORZIONE DI EDIFICIO IN VIA MONTINI N. 94 A LUMEZZANE S.A. (Bs)		
In Via / Località VIA MONTINI N. 94 destinato a DEPOSITO - MAGAZZINO di cui al mappale 15/P del foglio 22 (N.C.T.R.), ricompreso in zona P.G.T. B2 (Residenziale miste) classe di fattibilità geologica 3B , sismica Z4b2 , grado sensibilità sito 4 . (1) proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, titolare di altro diritto reali di godimento quale uso, abitazione, servitù (nel caso di persone giuridiche la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza)		

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici e grafici annessi alla presente istanza, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, assume piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi.

Cognome e Nome **TREBESCHI ING. GRAZIANO** C.F: **TRB GZN 76C25 B157J** indirizzo **VIA REPUBBLICA ARGENTINA n. 55** Tel **0305030185** Fax. **0305030185** E-mail **info@grazianotrebeschi.it** PEC _____



VINCOLI:

	SI	NO
IDROGEOLOGICO (articolo 5 L.R. 27/2004)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AMBIENTALE (D. Lgs. 42/04)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MONUMENTALE (D. Lgs. 42/04)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NUCLEO ANTICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
FASCIA DI RISPETTO STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
RISPETTO DELLE SORGENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (Delibera n. 14 del l'autorità del bacino del Po')	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Altro _____

STRUMENTO URBANISTICO CUI E' SOGGETTA LA ZONA:

- P.P.E.
- P.E.E.P.
- P.P.
- P.R..
- P.I.P.
- P.L.
- P.I.I.
- NON SOGGETTA A STRUMENTAZIONE ATTUATIVA DEL P.G.T.**

Estremi di convenzione urbanistica:

Lottizzazione _____

Notaio _____

N° rep _____ N° racc _____

Registrato a _____

In data _____

Volume assegnato _____

Volume residuo _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, richiedente il permesso di costruire, con la presente domanda :

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio **22** Mapp. **15** Sub **3-6** oggetto della presente domanda:

- Proprietario
- Avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire: (es. usufruttuario) _____
- Altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il titolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni: _____

- che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. _____, in qualità di _____;
- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____;
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data;
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

Data _____ Firma _____

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dati personali" art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/permesso di costruire/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____ In fede _____

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ presso _____

n. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ PEC _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____

Firma del Richiedente _____

Firma Delegato _____