

Studio Tecnico Salvinelli

Studio Tecnico di Ingegneria Civile Salvinelli Ing. Antonio

INDUSTRIE SALERI ITALO SPA

Commissa: PLANIVOLUMETRICO Ampliamento Insediamento Industriale Esistente "SIL -A-"

Oggetto: Permesso di Costruire Convenzionato Industriale "PCC n. 4" (art.12 NTA del Pdr del PGT)

PLANIMETRIA di PROGETTO

5

n° Commessa:	ID Disegno:	Località:	Data:
		Via RUCA, 406 Lamezzane -P1P1- BS	GIU'14
Disegnato:	A.S.		
Scala:	1:500		

25065 Lamezzane Gorzadio (BS) Via G. Garibaldi n° 75 Fax: 030 8970243 c.f.: SALVINELLI27E73BL P. IVA: 0203670084 Tel.: 030 89701818 E-mail: salvinelli@studio.com

DATI TECNICI ESISTENTI

Superficie proprietà Lotto di mq. 11572,00
Superficie Lorda di Pavimento (SLP) ESISTENTE mq. 11539,55
Superficie Coperta (SC) ESISTENTE mq. 5689,18

DATI URBANISTICI del vigente PGT

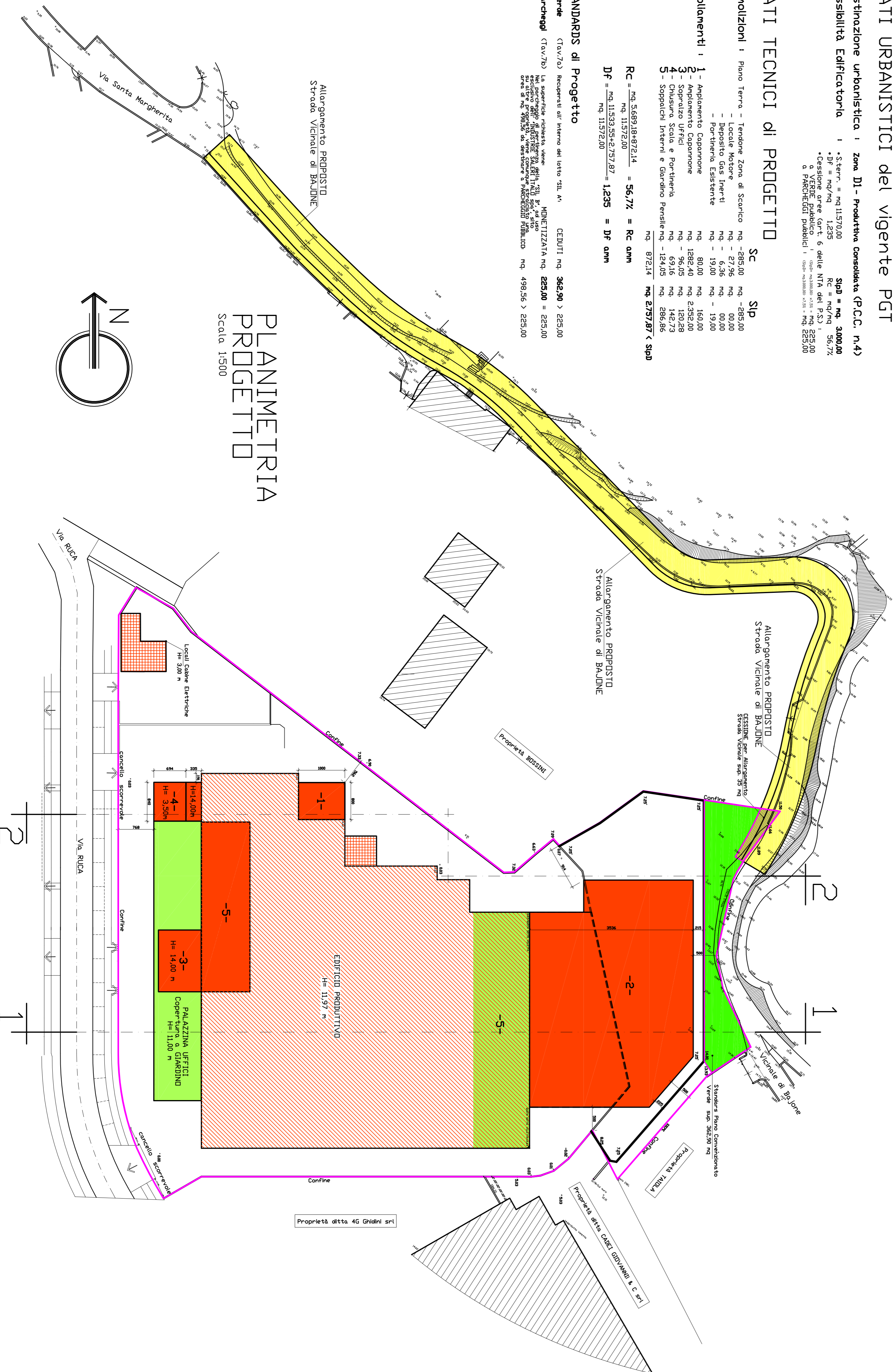
Destinazione urbanistica : Zona D1 - Produttiva Consolidata (P.C.C. n.4)
Possibilità Edilificatoria : SLD = mq. 3000,00
• Sterr. = mq. 11570,00 RC = mq. 56,7%
• Df = mq. 1235
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT
• Copertura pubblica 6 delle NTA del PGT

DATI TECNICI di PROGETTO

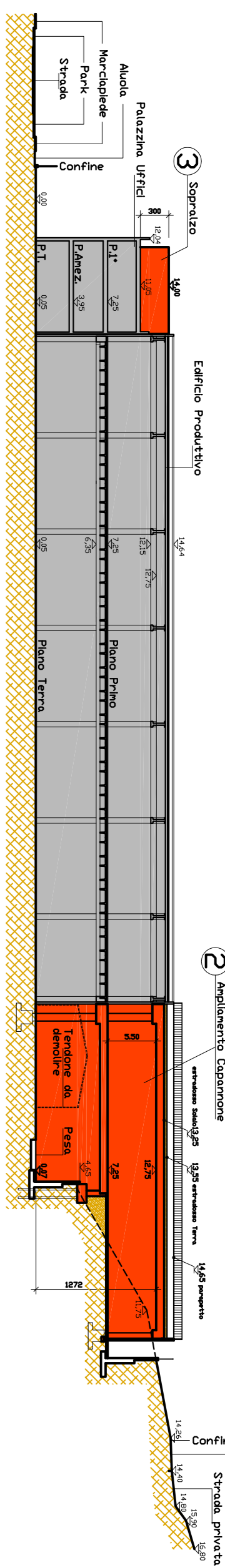
Demolizioni : Piano Terra - Tendone Zona di Scarico mq. -285,00
- Locale Motore mq. - 27,96 mq. 00,00
- Deposito Gas Inerti mq. - 6,36 mq. 00,00
- Portineria Esistente mq. - 19,00 mq. - 19,00
Amplimenti : 1 - Ampliamento Capannone mq. 80,00 mq. 160,00
2 - Ampliamento Ufficio mq. 1282,40 mq. 2352,00
3 - Sopralzo Scala e Portineria mq. - 96,05 mq. 120,28
4 - Chiusura Interni e Giardino Pensile mq. - 124,05 mq. 142,73
5 - Sopralchi Interni e Giardino Pensile mq. - 124,05 mq. 286,86
RC = mq. 5689,18+872,14 = 56,7% = RC ann
Df = mq. 11539,55+2737,87 = 1235 = Df ann

STANDARDS di Progetto

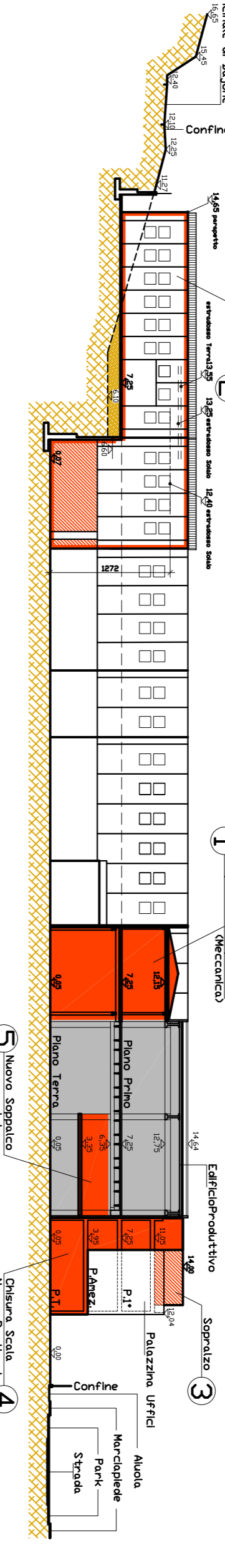
- Verde (Tav.7/3) Recuperati all'interno del lotto 351,41 CEDUTI mq. 364,90 > 225,00
- Parcheggio (Tav.7/3) La superficie richiesta viene realizzata in parte all'interno del lotto e in parte all'esterno del lotto. La superficie di parcheggio è di mq. 225,00. La superficie di parcheggio è di mq. 225,00. La superficie di parcheggio è di mq. 225,00.



Sez. 1-1
Scala 1:500



Sez. 2-2
Scala 1:500



DATI STECHIDOMETRICI

