



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI A RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 13/05/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "AREE IN LOC. VAL DE PUT".

L'anno **duemilaquattordici** addi **otto**
 del mese di **luglio** alle ore **19:30**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore	X	
Totale		6	0

Con l'intervento e l'opera del ViceSegretario Generale **Savelli Roberto**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI A RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 13/05/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "AREE IN LOC. VAL DE PUT".

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso:

- ✓ che con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 13 maggio 2014 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e contemporaneamente è stato approvato ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R. 12/05 il piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "aree in località Val de Put";
- ✓ che l'art. 3 – "termini per gli adempimenti" della convenzione urbanistica allegata al piano attuativo sopra richiamato ha così previsto al comma 5 "*.....la cessione della proprietà delle aree per attrezzature e servizi pubblici, in forma gratuita a favore del Comune, dovrà avvenire contestualmente alla stipula della convenzione.....*";

Considerato che le aree previste in cessione, chiaramente identificate nella tav. 6 (planimetria e dati tecnici di progetto), allegata al sopraccitato piano attuativo, sono così identificate:

- ✓ area in colore verde, catastalmente identificata ai mappali n. 442-570/c-191/b-191/d-508/b-190/b del foglio n. 23 N.C.T. per una superficie totale di mq 3.610,00;
- ✓ area in colore azzurro, catastalmente identificata ai mappali n. 570/p-191/p del foglio n. 23 N.C.T. per una superficie totale di mq 197,00 per ampliamento della vecchia strada comunale delle Fontane;

Considerato che in seguito all'approvazione del succitato piano i proprietari delle aree site all'interno del comparto hanno trasmesso a mezzo mail in data 10/06/2014 al Comune di Lumezzane una richiesta con la quale chiedevano:

- ✓ di poter cedere l'area di cui al punto 1, successivamente alla data di stipula della convenzione ed in particolare prima del collaudo delle opere di urbanizzazione e della presa in carico delle stesse da parte dell'Amministrazione comunale;
- ✓ di rettificare il tracciato della strada comunale esistente delle "Fontane" portando la sede stradale ad una larghezza pari a m 5,00 sul tratto interessante il lotto edificabile e mantenendo la larghezza esistente ovvero m 3,50 sul tratto di strada posto a monte (nel piano attuativo approvato la larghezza del tratto di strada a monte era stata erroneamente prevista pari a m 5,00 occupando in tal modo sia una porzione di area privata oggetto di cessione che una porzione di area privata non oggetto di cessione);

Considerato altresì che la sig.ra Sandra Menapace, in qualità di proprietaria di una porzione di area ubicata all'interno del comparto, aveva presentato prima

dell'approvazione definitiva del presente piano attuativo e precisamente in data 25/03/2014, prot. N. 10194, un'osservazione con la quale chiedeva di rettificare la ripartizione della Superficie lorda di pavimento (SLP) fra i proprietari delle aree con la seguente modalità:

1. sig.ra Montini Jolanda mq 145,00 anziché mq 142,579;
2. f.lli Bugatti mq 243,33 anziché mq 244,143;
3. sig.ri Donati e sig.ra Montini Flora mq 243,33 anziché mq 244,143;
4. sig.ra Menapace Sandra mq 243,33 anziché mq 244,143;

Che tale osservazione è stata favorevolmente accolta dalla Giunta comunale in sede di definitiva approvazione del piano attuativo "aree in loc. Val de Put" con deliberazione n. 75 del 13/05/2014 e come precisato al punto 5 del deliberato gli elaborati allegati alla stessa deliberazione non sono stati modificati;

Ritenuto quindi opportuno da parte dell'Amministrazione comunale approvare le modifiche richieste dai proprietari delle aree ricomprese all'interno del piano attuativo "aree in loc. Val de Put", così come risulta dagli elaborati presentati in data 04/07/2014 prot. N. 24164 che tengono conto anche della rettifica della ripartizione della slp fra i proprietari delle aree, qui di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- ✓ bozza convenzione urbanistica;
- ✓ relazione tecnica;
- ✓ Tav. 6: planimetria di progetto e dati tecnici;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di approvare le modifiche nelle premesse specificate a rettifica della bozza di convenzione urbanistica allegata alla deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 13/05/2014 relativa all'approvazione ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R. 12/2005 del piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "aree in loc. Val de Put" e consistenti in:
 - ✓ cessione dell'area individuata in colore azzurro, catastalmente identificata ai mappali n. 570/p-191/p del foglio n. 23 N.C.T. per una superficie totale di mq 197,00 (ampliamento strada comunale delle Fontane), successivamente alla data di stipula della convenzione e prima del collaudo delle opere di urbanizzazione e della presa in carico delle stesse da parte dell'Amministrazione comunale;
 - ✓ rettifica del tracciato del tratto di strada comunale esistente delle "Fontane" posta a monte per la quale verrà mantenuta la larghezza della sede stradale esistente pari a mt 3,50;
 - ✓ rettifica della ripartizione della Superficie lorda di pavimento (SLP) fra i proprietari delle aree con la seguente modalità:
 - sig.ra Montini Jolanda mq 145,00

- f.lli Bugatti mq 243,33
 - sig.ri Donati e sig.ra Montini Flora mq 243,33
 - sig.ra Menapace Sandra mq 243,33
2. di dare atto che in seguito all'approvazione delle sopracitate modifiche, oltre alla bozza di convenzione urbanistica risultano modificati anche la relazione tecnica e la tav. 6 (planimetria e dati tecnici di progetto), il tutto come risulta dai nuovi elaborati presentati in data 04/07/2014 prot. N. 24164 qui di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ bozza convenzione urbanistica;
 - ✓ relazione tecnica;
 - ✓ Tav. 6: planimetria di progetto e dati tecnici
 3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del dipartimento interventi territoriali a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 4. di dare atto che la presente deliberazione sarà notificata ai proprietari delle aree ricomprese all'interno del comparto;
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
 6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to Savelli Roberto

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **507**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **24813**

Lumezzane, **10 luglio 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Savelli Roberto

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **04 agosto 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
