



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DEI NUOVI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventuno**
del mese di **gennaio** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Vivenzi Silverio	X	12.	Zani Serafino	X	
2.	Zobbio Ruggero Fabio	X	13.	Chiappa Michele	X	
3.	Ferraro Rocco	X	14.	Pelizzari Flavio Arturo	X	
4.	Festa Giorgio	X	15.	Saleri Rudi Enrico		X
5.	Ghidini Aldo		16.	Ghidini Marco	X	
6.	Zobbio David Omar		17.	Lentini Dario	X	
7.	Foresti G. Battista	X	18.	Becchetti Francesco	X	
8.	Sigurtà Mauro	X	19.	Ghidini Ottavio		X
9.	Ghidini Claudio	X	20.	Gabanetti Stefano	X	
10.	Facchini Josehf	X	21.	Zani Matteo	X	
11.	Grassi Alessandro	X				

Totale 17 4

Sono presenti gli Assessori:

Facchinetti Lucio, Salvinelli Mario, Alemanno Cosimo, Capuzzi Andrea Pietro, Saleri Rosanna Clelia, Pasotti Fausto Giovanni.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Dott.ssa Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Ruggero Fabio** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DEI NUOVI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 27/03/2007 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2012, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 85 del 27/09/2007 si è provveduto all'esame delle osservazioni, alle controdeduzioni ed all'approvazione definitiva degli atti di P.G.T.;
- ✓ con avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n. 47 del 21/11/2007, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., il P.G.T. ha acquisito piena efficacia;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 73 del 11/11/2008 è stata approvata la prima variante parziale al Piano delle Regole del P.G.T., pubblicata sul BURL n. 49 del 03/12/2008;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 65 del 27/09/2010 è stata approvata la seconda variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T., pubblicata sul BURL n. 43 del 27/10/2010;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 24/05/2011 è stata approvata la terza variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T., pubblicata sul BURL n. 46 del 16/11/2011;
- ✓ con deliberazione del consiglio comunale n. 87 del 27/09/2011 è stata approvata la quarta variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T., pubblicata sul BURL n. 49 del 07/12/2011;
- ✓ con deliberazioni del consiglio comunale n. 69 del 30/07/2009 e n. 57 del 28/06/2011 sono state approvate le correzioni di errori materiali a rettifica degli atti di P.G.T. ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Considerato che:

- ✓ l'art. 8 (Documento di Piano), ultimo comma, della medesima legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. prevede che la validità del Documento di Piano sia quinquennale;

- ✓ il piano dei servizi ha perso la validità sotto il profilo del vincolo espropriativo per il decorso del quinquennio previsto dall'art. 9, 2° comma del D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- ✓ il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Lumezzane risulta vigente dal 21.11.2007, data di pubblicazione sul BURL e quindi antecedente al 31.12.2009, quindi ad oggi risulta scaduto in quanto sono trascorsi cinque anni dalla sua vigenza;
- ✓ a seguito della scadenza del Documento di Piano e del Piano dei Servizi alla data del 21.11.2012 è stato deciso adottare ed approvare il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed affettuare alcune modifiche alle NTA del Piano di Governo del Territorio in ossequio ai principi dettati dalla L.R. 12/2005;
- ✓ in data 05 giugno 2013 è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 23 la legge regionale 04 giugno 2013, n. 1 – disposizioni transitorie per la pianificazione comunale che ha introdotto modifiche alla legge regionale n. 12/2005 ed in particolare l'art. 2 della legge sopra richiamata ha così sostituito il comma 4 dell'articolo 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12: *“il Documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Il Consiglio comunale ha facoltà di prorogare al 31 dicembre 2014 la validità del Documento di Piano approvato entro il 31 dicembre 2009. Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25, comma 7”*;
- ✓ nonostante l'avvenuto inizio della procedura della nuova approvazione del PGT, con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 27/06/2013, pubblicata sul BURL n. 29 del 17/07/2013 è stata prorogata la validità del Documento di Piano alla data del 31/12/2014;

Preso atto che il Comune di Lumezzane intende adottare ed approvare il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in ossequio ai principi dettati dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005 che statuisce che *“prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento.....”*;

Vista la determinazione n. 84 del 04/12/2012 con la quale è stato approvato l'avviso di avvio del procedimento relativo all'adozione dei nuovi Documento di Piano, Piano dei Servizi e variante normativa (nta) del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. e la relativa pubblicazione all'albo comunale in data 04/12/2012, prot. N. 41277 per il periodo dal 07/12/2012 al 30/01/2013, sul quotidiano a diffusione locale “BresciaOggi” in data 05/12/2012 e sul sito internet comunale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 225 del 27/12/2012 con la quale è stato individuato quale tecnico progettista per la redazione degli atti del P.G.T. l'arch. Gian Piero Pedretti, dirigente del dipartimento interventi territoriali del Comune di Lumezzane, iscritto all'ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 e quale responsabile del procedimento l'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile

dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica, iscritta all'ordine professionale della provincia di Brescia al n. 2901;

Considerato che con decreto del Sindaco n. 81/2013 del 08/01/2013, prot. N. 1052 del 09/01/2013, sono stati incaricati l'arch. Gian Piero Pedretti, dirigente del dipartimento interventi territoriali e l'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica, rispettivamente Progettista e Responsabile Unico del procedimento che si avvarranno della collaborazione del personale interno del Dipartimento Tecnico, ai sensi dell'art. 5, comma 4 del Regolamento comunale per la costituzione e ripartizione del fondo incentivante;

Considerato che con la deliberazione della Giunta comunale n. 225 del 27/12/2012 è stato espresso esplicito indirizzo all'arch. Gian Piero Pedretti a conferire, con successive determinazioni, appositi incarichi di consulenza ritenuti necessari ed in particolare:

- ✓ con determinazione n. 5 del 08/02/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro formato da figure professionali con competenze sia tecniche che amministrative per la redazione e collaborazione nella redazione del nuovo P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 6 del 08/02/2013 è stato assegnato all'ing. Claudia Rebuffoni, dello Studio Rossi e Associati, avente sede a Nave in via Maddalena n. 105, l'incarico di servizio per la modifica ed elaborazione delle tavole planimetriche e dei documenti che costituiscono il P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 8 del 12/02/2013 è stato assegnato al prof. Francesco Karrer, avente studio con sede a Roma in via Piemonte n. 101, l'incarico di alta consulenza alla revisione del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 9 del 13/02/2013 è stato assegnato all'avv. Mauro Ballerini, avente studio con sede a Brescia in via della Stazione n. 37, l'incarico di consulenza legale relativa alle norme del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 7 del 08/02/2013 è stato assegnato all'arch. Alessandro Magli della Soc. CPU, avente studio con sede a Orzinuovi in via Obici n. 14, l'incarico di servizio per la redazione e aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 14 del 15/10/2013 è stato assegnato alla Soc. Angelo Straolcini & Partners srl, avente studio con sede a Brescia in via Vallecamonica n. 17/a, l'incarico di redazione della relazione di inquadramento delle attività economico-commerciali del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 3 del 08/02/2013 è stato assegnato al geologo Maurizio Facchin, avente studio con sede a Bergamo in via Don Carlo Gnocchi n. 22, l'incarico di servizio per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 4 del 08/02/2013 è stato assegnato al prof. Natale Carra avente studio con sede a Grumello del Monte (Bg) in via Torino n. 26, l'incarico di redazione degli studi socio-economici aggiornati inerenti il Documento di Piano ed il Piano dei Servizi del P.G.T.;
- ✓ con determinazione n. 13 del 15/10/2013 è stato assegnato all'arch. Alessandro Magli della Soc. CPU, avente studio con sede a Orzinuovi in via Obici n. 14, l'incarico di redazione della relazione agronomica del P.G.T.;

Preso altresì atto che:

- ✓ con deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 09/04/2013 è stata approvata la "relazione programmatica" per la redazione dei nuovi atti di P.G.T., costituita da n. 9 punti qui di seguito descritti il cui contenuto definisce le linee di indirizzo

alle quali dovranno riferirsi i professionisti incaricati alla redazione del nuovo strumento urbanistico ed in particolare:

- semplificazioni e chiarimenti di carattere normativo (n.t.a.), nuclei di antica formazione, zone miste (B3) e nuove norme su attività economiche e commerciali;
 - riproposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
 - ambiti di trasformazione;
 - verifica del reticolo idrografico minore e aggiornamento del Piano Idrogeologico;
 - partecipazione;
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - Valutazione di strumenti anche temporanei per il rilancio dell'edilizia;
 - Implementazione delle norme che premiano l'efficienza energetica;
 - Rilancio delle azioni per migliorare la vivibilità delle aree urbanizzate e non;
- ✓ in data 20 maggio 2013 è stato tenuto un incontro pubblico aperto a tutta la cittadinanza durante il quale l'assessore all'edilizia privata ed urbanistica ing. Andrea Capuzzi ha presentato gli obiettivi prioritari che l'Amministrazione comunale ha fissato nel proprio programma;
- ✓ in data 03/10/2013, prot. n. 34148, è stato integrato il sopraccitato avviso precisando che l'avvio del procedimento risultava relativo all'adozione dei nuovi Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del vigente PGT, comprendendo in tal modo anche la variante cartografica del Piano delle Regole e non solo normativa;
- ✓ in data 03/10/2013 si è provveduto alla relativa pubblicazione all'Albo pretorio per il periodo dal 09/10/2013 al 23/10/2013, sul quotidiano a diffusione locale "BresciaOggi" in data 09/10/2013 e sul sito internet comunale;
- ✓ nei sopraccitati avvisi è stata data la possibilità a "chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi", di presentare suggerimenti e proposte e precisamente nei periodi dal 10/12/2012 al 30/01/2013 e dal 09/10/2013 al 23/10/2013;
- ✓ a seguito di tali avvisi sono pervenute presso l'Ufficio tecnico comunale n. 117 istanze, delle quali 12 oltre il termine assegnato;

Dato atto che:

- ✓ in ossequio alla Direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS) ed ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., è stato effettuato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), durante la fase diagnostica, di ascolto e partecipazione e di progettazione e valutazione di sostenibilità e che tale valutazione ha dato esito positivo;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 16/04/2013 è stato disposto l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed individuati i soggetti interessati all'iter decisionale ed in particolare:

- l'Autorità Proponente, nonché Autorità Procedente: il Comune di Lumezzane nella persona dell'Assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica ing. Andrea Capuzzi;
 - l'Autorità Competente per la VAS: il Responsabile dell'Ufficio ambiente del Comune di Lumezzane, geom. Diego Dusi;
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e altri soggetti interessati nel procedimento;
- ✓ l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli atti di P.G.T. è stato reso noto con avviso in data 15/05/2013, pubblicato sul quotidiano BresciaOggi in data 16/05/2013, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune e sul sito web regionale SIVAS;
 - ✓ in data 07/06/2013 si è svolta regolarmente la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del P.G.T. durante la quale è stato presentato il documento di "scoping" e nella stessa lettera di convocazione prot. N. 19870 del 27/05/2013 è stata comunicata la messa a disposizione di tale documento presso l'ufficio tecnico comunale e la relativa pubblicazione sul sito web del comune e sul sito web SIVAS regionale sino alla data del 13/05/2013. Di tale conferenza è stato redatto apposito verbale;
 - ✓ in data 13/05/2013 è stata resa disponibile in copia cartacea presso l'Ufficio tecnico ed in formato digitale sul sito web del Comune (www.comune.lumezzane.bs.it) oltrechè pubblicata sul sito SIVAS Regionale la proposta di Documento di Piano, di Rapporto Ambientale e di Sintesi non tecnica, dandone adeguata comunicazione e pubblicità;
 - ✓ con comunicazione del 22/10/2013, prot. N. 36429, è stato reso noto agli enti interessati la messa a disposizione presso l'ufficio tecnico del Comune di Lumezzane e sul sito SIVAS Regionale della Proposta di Documento di Piano/Programma, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica e nella stessa è stata comunicata la possibilità a chiunque di poter prendere visione della documentazione messa a disposizione presentando eventualmente osservazioni entro la data del 16/12/2013;
 - ✓ con avviso in data 18/11/2013, prot. N. 39742 è stato reso noto il deposito degli elaborati del PGT prima dell'adozione ai fini della consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. fissando il termine per l'acquisizione dei suddetti pareri alla data del 16/12/2013;
 - ✓ in data 06/12/2013 si è svolta regolarmente la conferenza di valutazione finale e della stessa è stato redatto apposito verbale;
 - ✓ con lettera prot. N.39762 del 18/11/2013 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti del pubblico alla conferenza di valutazione finale della V.A.S. relativa al nuovi atti di P.G.T. per il giorno 06/12/2013;
 - ✓ le varianti proposte per l'adozione del nuovo P.G.T. sono state poste all'ordine del giorno della commissione consiliare permanente II - area dei servizi al territorio in data del 9 dicembre 2013 con parere favorevole;

Visto il parere motivato in data 10/01/2014 prot. N. 793 espresso dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale dei nuovi atti di P.G.T., allegato;

Vista la dichiarazione di sintesi in data 10/01/2014 prot. N. 794 redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 dcr 0351/13 marzo 2007 al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio, allegata;

Visti gli elaborati costituenti i nuovi Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatti dall'arch. Gian Piero Pedretti, dirigente del dipartimento interventi territoriali del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione del gruppo di lavoro costituito dal personale interno al dipartimento tecnico individuato con determinazione n. 5 del 08/02/2013 e con la consulenza di professionisti esterni aventi competenza specifica in particolari aspetti dell'attività pianificatoria, incaricati con le determinazioni sopra identificate;

Tali elaborati risultano di seguito elencati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA Documento principale

NTA del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole

DOCUMENTO DI PIANO

- Relazione tecnica della Rete Ecologica
Tav. Elementi della Rete Ecologica Comunale Comunale scala 1.10.000
- Allegato 1: Analisi del tessuto insediativo: tabelle e mappe d'indagine
- Allegato 2: Valutazioni preliminari su alcune aree di possibile sviluppo in ipogeo
- Allegato 3: Tabelle riassuntive edifici esistenti in zona agricola non destinati all'agricoltura
- Allegato 4: Ambiti di Trasformazione Urbanistica

Elaborati grafici

Elaborati conoscitivi:

Tav 1	Planimetria d'inquadratura territoriale provinciale scala 1:50.000;
Tav 2	Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi scala 1:10.000;
Tav 3.1.1	Data Base Topografico scala 1:5000;
Tav 3.1.2	Data Base Topografico scala 1:5000;
Tav 3.2	Analisi funzionale dell'insediamento urbano (aree a prevalente utilizzo residenziale, produttivo, commerciale e ricettiva) scala 1:5000;
Tav 3.3	Analisi del tessuto insediativo: densità edilizie e commistione di funzioni scala 1:10.000;
Tav 3.4.1	Elementi principali della mobilità a livello territoriale scala 1:50.000;
Tav 3.4.2	Analisi critica della mobilità a livello locale scala 1:10.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 3.4.3	Mobilità di progetto scala 1:5000;
Tav 4.1.1	Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
Tav 4.1.2	Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
Tav 5.1.1	Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000
Tav 5.1.2	Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000
Tav 6	Consumo di suolo art. 141 NTA PTCP scala 1:5.000
Tav 6b	Dimensione di piano scala 1:5000
Tav 6c	Dimensione Individuazione del tessuto urbano consolidato scala 1:5000

PIANO DEI SERVIZI

- Relazione Piano dei Servizi
- Relazione generale del P.U.G.S.S.

Elaborati grafici**Elaborati conoscitivi:**

Tav 1.1	Viabilità carraia, pedonale, idrografia scala 1:5.000;
Tav 1.2	Viabilità carraia, pedonale, idrografia scala 1:5.000;
Tav 5.1	PUGSS: Rete Acquedotto scala 1:5.000;
Tav 5.2	PUGSS: Rete Fognatura scala 1:5.000;
Tav 5.3	PUGSS: Rete Gas metano scala 1:5.000;
Tav 5.4	PUGSS: Rete Energia elettrica e illuminazione pubblica scala 1:5.000;
Tav 5.5	PUGSS: Rete Impianti di telefonia scala 1:5.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 2	Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi scala 1:5.000;
Tav 3	Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo scala 1:5.000;
Tav 4	Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Elaborato Rischi di Incidente Rilevante (E.R.I.R)

Schede di analisi dei centri storici

- Località Gazzolo
 - Località Valle
 - Località Pieve
 - Località Renzo
-
- Località Fontana Isolato 1
 - Località Fontana Isolato 2
 - Località Fontana Isolato 3
 - Località Mosniga
 - Località Premiano
-
- Località Villaggio Gnutti fascicolo 1

<ul style="list-style-type: none"> • Località Villaggio Gnutti fascicolo 2 • Località Piatucco fascicolo 1 • Località Piatucco fascicolo 2
<ul style="list-style-type: none"> • Località S. Sebastiano isolato 1 • Località S. Sebastiano isolato 2 • Località S. Sebastiano isolato 3 • Località S. Sebastiano isolato 4 • Località S. Sebastiano isolato 5 • Località S. Sebastiano isolato 6 • Località S. Sebastiano isolato 7 • Località S. Sebastiano isolato 8
<ul style="list-style-type: none"> • Località Sant'Apollonio isolato 1 • Località Sant'Apollonio isolato 2 • Località Sant'Apollonio isolato 3 • Località Sant'Apollonio isolato 4 • Località Sant'Apollonio isolato 5 • Località Sant'Apollonio isolato 6
<ul style="list-style-type: none"> • Località Sant'Apollonio isolato 7 • Località Sant'Apollonio isolato 8 • Località Sant'Apollonio isolato 9 • Località Sant'Apollonio isolato 10
<ul style="list-style-type: none"> • Schede di analisi dei centri storici al 27/09/2007 • Schede centri storici vigenti e modificate al 21/09/2010

Elaborati grafici

Elaborati conoscitivi:

Tav 1.1.1	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
Tav 1.1.2	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
Tav 1.1.3	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 1.1	Individuazione dei centri storici e delle zone di recupero ai sensi dell'art.27 della L.457/78 scala 1:5.000;
Tav 1.2.1	Gradi d'intervento sugli edifici: Gazzolo, Valle, Pieve scala 1:500;
Tav 1.2.2	Gradi d'intervento sugli edifici: Piatucco, Fontana, Renzo scala 1:500;
Tav 1.2.3	Gradi d'intervento sugli edifici: Villaggio Gnutti scala 1:500;
Tav 1.2.4	Gradi d'intervento sugli edifici: San Sebastiano scala 1:500;
Tav 1.2.5.1	Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
Tav 1.2.5.2	Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
Tav 1.2.6	Gradi d'intervento sugli edifici: Mosniga e Premiano scala 1:500;
Tav 2.1	Azzonamento scala 1:10.000;
Tav 2.2.1	Azzonamento scala 1:5.000;
Tav 2.2.2	Azzonamento scala 1:5.000;
Tav 2.3.1	Azzonamento scala 1:2.000;
Tav 2.3.2	Azzonamento scala 1:2.000;
Tav 2.3.3	Azzonamento scala:1:2.000;
Tav 3	Carta di sensibilità del paesaggio scala 1:10.000;
Tav ERIR a	Individuazione delle aziende a rischio di incidente rilevante presenti sul territorio comunale "ditta Italchimici spa" scala 1:1.000;
Tav ERIR b	Individuazione delle aziende a rischio di incidente rilevante presenti sul territorio comunale "ditta R.V.D. srl" scala 1:1.000;

STUDI DI SETTORE

Allegato A: Valutazione ambientale strategica
(Rapporto ambientale e sintesi non tecnica)
Allegato B: Indagini socio-economiche
Allegato C: Relazione agronomica
Allegato D: Studio Idrogeologico, idraulico e sismico
Allegato E: Studi relativi alla struttura distributiva locale

Visto Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 22 del 21/04/2004 e successivo DCP n. 14 del 31/03/2009 con il quale è stata adottata la variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/2005;

Visto il Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di consiglio regionale del 06/03/2001 n. 7/197 ed i successivi aggiornamenti approvati con D.G.R. n. 6447 del 16/01/2008;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale che costituisce parte del Piano Territoriale Regionale approvato con D.C.R. del 19/01/2010, pubblicato sul 3° suppl. straord. BURL n. 6 dell'11/02/2010 ed entrato in vigore il 17/02/2010;

Visto il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (norme in materia ambientale);

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Vista la legge regionale 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visti altresì gli atti regionali emanati in attuazione della suddetta legge regionale e delle leggi ad essa correlate;

Rilevato che l'art. 13, comma 5, della L.R. 11/03/2005 e s.m.i. testualmente recita: *“il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento vigente. La Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali s'intende espressa favorevolmente”*;

Ritenuto pertanto di adottare i nuovi Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del territorio (P.G.T.), secondo quanto stabilito e di depositare, entro novanta giorni dall'adozione, i nuovi atti di P.G.T. nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 5 (F. Becchetti; S. Gabanetti; M. Zani; M. Ghidini; D. Lentini), resi in forma palese dai n. 17 consiglieri comunali presenti e votanti,

d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. i seguenti atti costituenti il nuovo Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), comprensivi degli atti costituenti la Valutazione ambientale Strategica (V.A.S.), redatti dall'arch. Gian Piero Pedretti, dirigente del dipartimento interventi territoriali del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione del gruppo di lavoro costituito dal personale interno al dipartimento tecnico individuato con determinazione n. 5 del 08/02/2013 e con la consulenza di professionisti esterni aventi competenza specifica in particolari aspetti dell'attività pianificatoria ed incaricati con le determinazioni identificate nelle premesse:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA Documento principale

NTA del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole

DOCUMENTO DI PIANO

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• R.E.C. Rete Ecologica Comunale• Tav. Elementi della Rete Ecologica Comunale scala 1:10.000• Allegato 1: Analisi del tessuto insediativo: tabelle e mappe d'indagine• Allegato 2: Valutazioni preliminari su alcune aree di possibile sviluppo in |
|---|

ipogeo

- Allegato 3: Tabelle riassuntive edifici esistenti in zona agricola non destinati all'agricoltura
- Allegato 4: Ambiti di Trasformazione Urbanistica

Elaborati grafici

Elaborati conoscitivi:

Tav 1	Planimetria d'inquadratura territoriale provinciale scala 1:50.000;
Tav 2	Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi scala 1:10.000;
Tav 3.1.1	Data Base Topografico scala 1:5000;
Tav 3.1.2	Data Base Topografico scala 1:5000;
Tav 3.2	Analisi funzionale dell'insediamento urbano (aree a prevalente utilizzo residenziale, produttivo, commerciale e ricettiva) scala 1:5000;
Tav 3.3	Analisi del tessuto insediativo: densità edilizie e commistione di funzioni scala 1:10.000;
Tav 3.4.1	Elementi principali della mobilità a livello territoriale scala 1:50.000;
Tav 3.4.2	Analisi critica della mobilità a livello locale scala 1:10.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 3.4.3	Mobilità di progetto scala 1:5000;
Tav 4.1.1	Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
Tav 4.1.2	Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
Tav 5.1.1	Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000
Tav 5.1.2	Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000
Tav 6	Consumo di suolo art. 141 NTA PTCP scala 1:5.000
Tav 6b	Dimensione di piano scala 1:5000
Tav 6c	Dimensione Individuazione del tessuto urbano consolidato scala 1:5000

PIANO DEI SERVIZI

- Relazione Piano dei Servizi
- Relazione generale del P.U.G.S.S.

Elaborati grafici

Elaborati conoscitivi:

Tav 1.1	Viabilità carraia, pedonale, idrografia scala 1:5.000;
Tav 1.2	Viabilità carraia, pedonale, idrografia scala 1:5.000;
Tav 5.1	PUGSS: Rete Acquedotto scala 1:5.000;
Tav 5.2	PUGSS: Rete Fognatura scala 1:5.000;
Tav 5.3	PUGSS: Rete Gas metano scala 1:5.000;
Tav 5.4	PUGSS: Rete Energia elettrica e illuminazione pubblica scala 1:5.000;
Tav 5.5	PUGSS: Rete Impianti di telefonia scala 1:5.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 2	Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi scala 1:5.000;
Tav 3	Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo scala 1:5.000;
Tav 4	Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Elaborato Rischi di Incidente Rilevante (E.R.I.R)

Schede di analisi dei centri storici

<ul style="list-style-type: none">• Località Gazzolo• Località Valle• Località Pieve• Località Renzo
<ul style="list-style-type: none">• Località Fontana Isolato 1• Località Fontana Isolato 2• Località Fontana Isolato 3• Località Mosniga• Località Premiano
<ul style="list-style-type: none">• Località Villaggio Gnutti fascicolo 1• Località Villaggio Gnutti fascicolo 2• Località Piatucco fascicolo 1• Località Piatucco fascicolo 2
<ul style="list-style-type: none">• Località S. Sebastiano isolato 1• Località S. Sebastiano isolato 2• Località S. Sebastiano isolato 3• Località S. Sebastiano isolato 4• Località S. Sebastiano isolato 5• Località S. Sebastiano isolato 6• Località S. Sebastiano isolato 7• Località S. Sebastiano isolato 8
<ul style="list-style-type: none">• Località Sant'Apollonio isolato 1• Località Sant'Apollonio isolato 2• Località Sant'Apollonio isolato 3• Località Sant'Apollonio isolato 4• Località Sant'Apollonio isolato 5• Località Sant'Apollonio isolato 6
<ul style="list-style-type: none">• Località Sant'Apollonio isolato 7• Località Sant'Apollonio isolato 8• Località Sant'Apollonio isolato 9• Località Sant'Apollonio isolato 10
<ul style="list-style-type: none">• Schede di analisi dei centri storici al 27/09/2007• Schede centri storici vigenti e modificate al 21/09/2010

Elaborati grafici

Elaborati conoscitivi:

Tav 1.1.1	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
Tav 1.1.2	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
Tav 1.1.3	Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;

Elaborati prescrittivi:

Tav 1.1	Individuazione dei centri storici e delle zone di recupero ai sensi dell'art.27 della L.457/78 scala 1:5.000;
Tav 1.2.1	Gradi d'intervento sugli edifici: Gazzolo, Valle, Pieve scala 1:500;
Tav 1.2.2	Gradi d'intervento sugli edifici: Piatucco, Fontana, Renzo scala 1:500;
Tav 1.2.3	Gradi d'intervento sugli edifici: Villaggio Gnutti scala 1:500;
Tav 1.2.4	Gradi d'intervento sugli edifici: San Sebastiano scala 1:500;
Tav 1.2.5.1	Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
Tav 1.2.5.2	Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
Tav 1.2.6	Gradi d'intervento sugli edifici: Mosniga e Premiano scala 1:500;
Tav 2.1	Azzonamento scala 1:10.000;
Tav 2.2.1	Azzonamento scala 1:5.000;
Tav 2.2.2	Azzonamento scala 1:5.000;
Tav 2.3.1	Azzonamento scala 1:2.000;
Tav 2.3.2	Azzonamento scala 1:2.000;
Tav 2.3.3	Azzonamento scala:1:2.000;
Tav 3	Carta di sensibilità del paesaggio scala 1:10.000;
Tav ERIR a	Individuazione delle aziende a rischio di incidente rilevante presenti sul territorio comunale "ditta Italchimici spa" scala 1:1.000;
Tav ERIR b	Individuazione delle aziende a rischio di incidente rilevante presenti sul territorio comunale "ditta R.V.D. srl" scala 1:1.000;

STUDI DI SETTORE:

Allegato A: Valutazione ambientale strategica (Rapporto ambientale e sintesi non tecnica)
Allegato B: Indagini socio-economiche
Allegato C: Relazione agronomica
Allegato D: Studio Idrogeologico, idraulico e sismico
Allegato E: Studi relativi alla struttura distributiva locale

3. di dare atto che, per un mero errore formale l'area del territorio comunale compresa tra le vie Antegnati, De Gasperi e Gramsci, che sulla cartografia (Tav 2.1, Tav 2.2.1, Tav 2.3.1) risultano di colore bianco, debbono invece essere ritenute di color azzurro e quindi Zona B2 Mista;
4. di adottare altresì la Dichiarazione di sintesi (prot. n. 784 del 10/1/2014) redatta ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/142/CE, del punto 5.16 dcr 0351/13/03/2007 e successive modifiche;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento risulta l'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile del settore edilizia privata ed urbanistica, iscritta all'Ordine professionale della Provincia di Brescia al n. 2901;
6. di dare altresì atto che nel Bilancio di previsione è previsto il capitolo 12913/52 "indennità di esproprio" per gli indennizzi ai proprietari delle aree sulle quali è stato riproposto il vincolo preordinato all'esproprio;
7. di provvedere ai sensi dell'art. 13, c. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. al deposito degli atti del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) entro 90 giorni dalla presente adozione, a pena di inefficacia, nella Segreteria Comunale per un

periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;

8. di dare informazione del deposito degli atti suindicati attraverso avviso sul BURL, su un quotidiano di diffusione locale, all'Albo Pretorio on line, sul sito web del comune e su quello della Regione Lombardia (SIVAS);
9. di procedere ai sensi dell'art. 13, c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. alla trasmissione degli atti costituenti il nuovo P.G.T. alla Provincia, ai fini della valutazione della compatibilità con il P.T.C.P.;
10. di procedere, ai sensi dell'art. 13, c. 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i., alla trasmissione dei nuovi atti di P.G.T. all'A.S.L. e all'A.R.P.A., al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avvio di approvazione degli atti del nuovo P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività/SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
12. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
13. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con separata votazione che ha dato il seguente esito successivamente proclamato dal Presidente del Consiglio: voti unanimi favorevoli n. 17.

La relativa discussione è integralmente riportata sul verbale n. 6 del 21/01/2014.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Zobbio Ruggero Fabio

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta

Reg. Pubb.ni n. **54**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **23 gennaio 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **17 febbraio 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Dott.ssa Maria Concetta
