



Comune di Lumezzane  
Provincia di Brescia

## Come leggere il PGT – contenuto delle tavole

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) di Lumezzane è lo strumento urbanistico previsto dalla Legge Regionale 12/2005 che norma la pianificazione urbanistica comunale, e che sostituisce il Piano Regolatore generale.

La **Relazione illustrativa** spiega i punti cardine sui quali è stato costruito il PGT e le **Norme Tecniche Attuative (NTA)** che disciplinano le nel dettaglio le modalità di attuazione del Piano.

Il PGT si suddivide in tre documenti principali:

### 1. il Documento di Piano (DP)

ossia l'analisi strategica dello sviluppo del territorio nel medio / lungo periodo. Esso comprende i seguenti elaborati:

- Tav 1 Planimetria d'inquadramento territoriale provinciale scala 1:50.000;
- Tav 2.1 Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi scala 1:10.000;
- Tav. 2.2 Azzonamento del PRGC vigente digitalizzato scala 1:5.000;
- Tav 3.1.1 Aerofotogrammetrico scala 1:5.000;
- Tav 3.1.2 Aerofotogrammetrico scala 1:5.000;
- Tav 3.2 Analisi funzionale dell'insediamento urbano (aree a prevalente utilizzo residenziale, produttivo, commerciale e ricettiva) scala 1:5.000;
- Tav 3.3 Analisi del tessuto insediativo: densità edilizie e commistione di funzioni scala 1:10.000;
- Tav 3.4.1 Elementi principali della mobilità a livello territoriale scala 1:50.000;
- Tav 3.4.2 Analisi critica della mobilità a livello locale scala 1:10.000;
- Tav 3.5.1 Riassunto delle richieste di variante presentate dal 1993 al 2006 scala 1:5.000
- Tav 3.5.2 Riassunto delle richieste di variante presentate dal 1993 al 2006 scala 1:5.000

#### Elaborati prescrittivi:

- Tav 3.4.3 Mobilità di progetto scala 1:5.000;
- Tav 4.1.1 Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
- Tav 4.1.2 Carta delle limitazioni d'uso e dei vincoli amministrativi scala 1:5.000;
- Tav 5.1.1 Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000;
- Tav 5.1.2 Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità scala 1:5.000;
- Tav.6 Consumo di Suolo art. 141 NTA PTCP scala 1:5.000.

### 2. il Piano delle Regole (PR)

che regola l'edilizia sulla città esistente e che comprende i seguenti elaborati:

- Schede individuali degli edifici dei centri storici
- Tav 1.1.1 Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
- Tav 1.1.2 Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;
- Tav 1.1.3 Mappe catastali dei Centri storici(mappa base 1968 agg. al 1998) scala 1:1.000;

**Elaborati prescrittivi:**

- Tav 1.1 Individuazione dei centri storici e delle zone di recupero ai sensi dell'art.27 della L.457/78 scala 1:5.000;
- Tav 1.2.1 Gradi d'intervento sugli edifici: Gazzolo, Valle, Pieve scala 1:500;
- Tav 1.2.2 Gradi d'intervento sugli edifici: Piatucco, Fontana, Renzo scala 1:500;
- Tav 1.2.3 Gradi d'intervento sugli edifici: Villaggio Gnutti scala 1:500;
- Tav 1.2.4 Gradi d'intervento sugli edifici: San Sebastiano scala 1:500;
- Tav 1.2.5.1 Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
- Tav 1.2.5.2 Gradi d'intervento sugli edifici: Sant'Apollonio scala 1:500;
- Tav 1.2.6 Gradi d'intervento sugli edifici: Mosniga e Premiano scala 1:500;
- Tav 2.1 Azzonamento scala 1:10.000;
- Tav 2.2.1 Azzonamento scala 1:5.000;
- Tav 2.2.2 Azzonamento scala 1:5.000;
- Tav 2.3.1 Azzonamento scala 1:2.000;
- Tav 2.3.2 Azzonamento scala 1:2.000;
- Tav 2.3.3 Azzonamento scala:1:2.000;
- Tav 2.3.4 Azzonamento scala 1:2.000;
- Tav 2.3.5 Azzonamento scala 1:2.000;
- Tav. 3 Carta di sensibilità del paesaggio.

### 3. il Piano dei Servizi (PS)

che mette in primo piano la rete di servizi pubblici, sia di carattere tecnologico (gas, acqua, energia..) sia di carattere sociale (scuole, sport, servizi alla persona). Esso comprende i seguenti elaborati:

- Tav 1 Attuazione delle previsioni di spazi pubblici del PRGC vigente: SP1, SP2, SP3, SP4 scala 1:5.000;
- Tav 5 Reti tecnologiche: PUGSS scala 1:5.000.

**Elaborati prescrittivi:**

- Tav 2 Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi scala 1:5.000;
- Tav 3 Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo scala 1:5.000;
- Tav 4 Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica scala 1:5.000.

-----

Inoltre **Allegati alla Relazione Illustrativa** sono:

- Allegato 1: Processo formativo del nuovo Piano di Governo del Territorio, Documenti e Contributi
- Allegato 2: Analisi del tessuto insediativo: tabelle e mappe d'indagine
- Allegato 3: Valutazioni preliminari su alcune aree di possibile sviluppo in ipogeo
- Allegato 4: Tabelle riassuntive edifici esistenti in zona agricola non destinati all'agricoltura
- Allegato 5.1: Piani Attuativi vigenti e Confermati e Permessi di Costruire Convenzionati (schede di dettaglio)
- Allegato 5.2: Ambiti di trasformazione urbanistica (schede di dettaglio)

---

Il PGT comprende infine altri **Studi di corredo** per le componenti

- ambientali (Valutazione ambientale strategica o VAS)**
- socio-economiche e demografiche**
- paesaggistiche**
- idrogeologiche e sismiche**