

**BANDO DI VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' LUMENERGIA SPA DI PROPRIETA' DI LUMETEC SPA A CUI E' STATO INOLTRE CONFERITO MANDATO ALLA VENDITA DA PARTE DEL COMUNE DI LUMEZZANE E DI ALTRI SOGGETTI PRIVATI.**

La società **LUMETEC SPA** con sede in LUMEZZANE (BS) in Via Monsuello n. 154 - Codice fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di BRESCIA n. 02243590987

rende noto che

il COMUNE DI LUMEZZANE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 27/10/2016 ha stabilito di procedere alla vendita del n. 20.000 azioni (pari al 6,6667% del capitale sociale) detenute dal Comune nella società LUMENERGIA SPA con sede in LUMEZZANE (BS) in Via Monsuello n. 154 - Codice fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di BRESCIA n. 01948840986 conferendo mandato alla vendita alla società LUMETEC SPA.

La società LUMETEC SPA ha inoltre ricevuto mandato alla vendita di n. 58.522 azioni di LUMENERGIA SPA detenute da n. 65 soggetti privati (cfr. documentazione inserita nella documentazione disponibile nella Data Room) pari al 19,5073% del capitale sociale di LUMENERGIA SPA.

Infine, la stessa società LUMETEC SPA, con deliberazione dell'Assemblea in data 28/10/2016 ha stabilito di procedere alla vendita del n. 92.386 azioni (pari al 30,9453% del capitale sociale) detenute da LUMETEC SPA nella società LUMENERGIA SPA.

Pertanto la società LUMETEC SPA, nell'interesse proprio e nell'esercizio dei mandati conferitile, avvia la procedura di cessione congiunta di un unico lotto n. 171.358 (cento settantuno mila e trecentocinquantotto) azioni di proprietà dei soggetti innanzi individuati nella società LUMENERGIA SPA, complessivamente pari al 57,1193% del capitale sociale di LUMENERGIA SPA, adottando ogni atto necessario e conseguente.

L'attuale situazione della società LUMENERGIA SPA è correttamente evidenziata nello Statuto sociale (allegato 1) e nella Visura camerale con elenco delle partecipazioni societarie.

Il valore delle azioni poste in vendita mediante il presente bando è pari a Euro 1.799.259,00 come da Relazione di stima in data 12/08/2016 redatta dal dott. WALTER BONARDI e costituente l'allegato 3 al presente bando.

Al fine di un corretto svolgimento della procedura si comunica che la società LUMETEC SPA ha avviato, in attuazione degli indirizzi legislativi di razionalizzazione delle partecipazioni societarie degli enti locali, un processo di fusione per incorporazione per potrebbe concludersi nel corso della presente procedura di vendita e che comporterà il subentro dell'ente incorporante "ALBATROS - ATTIVITÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE" (azienda speciale partecipata dal COMUNE DI LUMEZZANE) in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, sostanziali e processuali, facenti capo alla incorporanda LUMETEC SPA, e con la prosecuzione di "ALBATROS – DISCIPLINE SPORTIVE DILETTANTISTICHE" in tutti i rapporti anteriori alla fusione e pertanto anche nella presente procedura di vendita.

## **1 - OGGETTO DELLA PROCEDURA**

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario di proprietà della società LUMETEC SPA, del COMUNE DI LUMEZZANE e di 65 soggetti privati, corrispondente a 171.358 (cento settantuno mila e trecento cinquantotto), pari al 57,1193% del capitale sociale della società LUMENERGIA SPA. Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i. La procedura prevede la presentazione esclusivamente di Offerte pari alla base d'asta o in aumento. Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le Offerte dovranno essere formulate di importo pari o superiore rispetto all'importo complessivo a base di gara, fissato in euro 1.799.259,00 (un milione settecento novantanove mila duecento cinquantanove virgola zero), per un prezzo unitario a base d'asta delle azioni in vendita fissato in euro 10,50 (dieci virgola cinquanta).

Non è consentita la presentazione di più offerte riferite all'unico lotto di azioni poste in vendita, da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile. Non sono ammesse offerte parziali in nessuna fase della gara, nemmeno nel caso di presentazione di offerta da parte dei soggetti che presentino offerta congiunta - in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari - né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete. Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Finalità della presente procedura è la cessione dell'intero pacchetto azionario detenuto da tutti i soci venditori che sia idoneo a determinare la maggioranza ordinaria del capitale sociale di LUMENERGIA SPA; pertanto la procedura potrà perfezionarsi – mediante l'atto di cessione delle azioni in favore dell'aggiudicatario - anche per un numero di azioni inferiore rispetto a quelle oggetto del presente bando a condizione che il perfezionamento della cessione abbia ad oggetto almeno un numero di azioni di LUMENERGIA SPA superiore a 150.001 (centocinquantamila e uno).

In caso di cessione di azioni per un numero inferiore alle 171.358 (cento settantuno mila e trecento cinquantotto) azioni oggetto del presente bando, per sopravvenute cause imprevedute, il corrispettivo della compravendita verrà rideterminato in proporzione al numero di azioni effettivamente cedute.

Qualora per le predette cause LUMETEC SPA non riuscisse a perfezionare la cessione di almeno 150.001 (centocinquantamila e uno) azioni, sarà riconosciuta all'aggiudicatario la facoltà di recedere dalla propria offerta.

## **2 - PROFILO DELLA SOCIETA' LUMENERGIA SPA**

La società LUMENERGIA SPA è iscritta al Registro delle Imprese di Brescia al n. 03405300173, Numero REA BS – 391694. La società ha sede legale a LUMEZZANE (BS), Via Monsuello n. 154. La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050. Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a euro 300.000,00 costituito da 300.000 azioni del valore nominale unitario di euro 1,00. La società ha per oggetto l'esercizio delle attività elencate all'art. 4 dello Statuto sociale, allegato 1 al presente bando.

In data 27/10/2016 la società LUMETEC SPA, in proprio e in nome e per conto del COMUNE DI LUMEZZANE, ha stipulato con il socio A2A ENERGIA SPA un Accordo societario per la modifica dello Statuto di LUMENERGIA SPA (allegato 4), da approvarsi dall'Assemblea straordinaria contestualmente alla cessione delle azioni oggetto del presente bando all'aggiudicatario, al fine di procedere, alla eliminazione dei diritti speciali spettanti al COMUNE DI LUMEZZANE previsti nello Statuto (allegato 5).

LUMETEC SPA si impegna a far sì che gli amministratori della società nominati direttamente dallo stesso COMUNE DI LUMEZZANE si impegnino a rassegnare le dimissioni laddove ne faccia richiesta il soggetto aggiudicatario.

Il soggetto aggiudicatario si impegna a far sì che, entro 90 (novanta) giorni dalla definizione delle procedure di vendita e della modifica della governance societaria, LUMENERGIA SPA trasferisca gratuitamente al COMUNE DI LUMEZZANE, od ad un suo ente partecipato, la gestione del Palafiera di LUMEZZANE, compreso di tutti i diritti ed oneri inerenti, a fronte della stipula di un contratto di sponsorizzazione di 75.000,00 euro annui per la durata di 10 (dieci) anni.

## **3 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SOCIETA' LUMENERGIA SPA**

Costituisce documentazione della Procedura allegata al presente Bando:

- 1 - Statuto della società LUMENERGIA SPA.
- 2 – Visura camerale ed elenco azionisti della società LUMENERGIA SPA
- 3 – Perizia di valutazione dott. WALTER BONARDI.
- 4 - Accordo tra le società LUMETEC SPA e A2A ENERGIA SPA per le modifiche da apportare allo statuto sociale di LUMENERGIA SPA.
- 5 – Proposta di modifiche statutarie allegate al suddetto accordo.
- 6 - Bilanci di esercizio della società LUMENERGIA SPA approvati e depositati presso la CCIAA di BRESCIA per gli anni 2013 – 2014 - 2015.

Ulteriore documentazione è resa disponibile tramite la procedura di Data Room istituita da LUMETEC SPA; gli interessati potranno esaminare la documentazione disponibile previa richiesta al Responsabile del procedimento ed impegno alla riservatezza coma da fac simile allegato .

#### **4 - REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

Possono presentare offerta le persone fisiche e/o giuridiche. In caso di persona giuridica, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016 deve essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società. Possono altresì presentare offerta congiunta soggetti temporaneamente raggruppati (Raggruppamento) purché i singoli componenti del Raggruppamento siano ciascuno in possesso dei requisiti dei cui all'art. 80 commi 1 e 2, D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di partecipazione in raggruppamento da costituire deve essere prodotta una dichiarazione, sottoscritta con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 82/2005 da tutti i rappresentanti legali degli operatori economici associati, nella quale deve essere indicato l'operatore economico capogruppo e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo al capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento, produrranno scrittura privata autenticata di raggruppamento temporaneo dal quale risulti:

- a - il conferimento di mandato speciale gratuito e irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'operatore economico capogruppo;
- b - l'inefficacia, nei confronti dell'ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
- c - l'attribuzione al mandatario, da parte degli operatori economici mandanti, della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti dell'ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla gara fino all'estinzione di ogni rapporto;

#### **5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE OFFERTE**

Ciascun plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, due buste separate, sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate su ogni lembo di chiusura dall'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione, riportando le diciture dei documenti in esse contenuti, denominate rispettivamente documentazione amministrativa (Busta A) e Offerta economica (Busta B).

**BUSTA A:** Documentazione amministrativa – Dovrà contenere i seguenti documenti a pena di esclusione: istanza di partecipazione sottoscritta con firma leggibile dall'offerente (persona

fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore; per chi agisce per procura in nome o per conto di terzi, la procura speciale, in originale o copia autenticata, conferita con atto pubblico o scrittura privata; dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, in carta libera sottoscritta dell'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (persona giuridica) attestante i requisiti di seguito precisati; referenze bancarie; deposito cauzionale o avvenuta costituzione della garanzia.

Sono ammesse richieste di partecipazione per procura speciale, che dovranno essere redatte per atto pubblico ed allegate in originale o copia autenticata alle offerte, pena esclusione dalla gara. In ogni caso la dichiarazione comprovante i requisiti di partecipazione dovrà essere resa e sottoscritta da ogni soggetto interessato all'acquisto, sia esso mandante o mandatario, mentre le offerte saranno sottoscritte dal solo mandatario. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti.

L'Offerente dovrà dichiarare:

- i - di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara;
- ii - di aver preso visione dello Statuto sociale della società LUMENERGIA SPA e di tutti gli altri documenti evidenziati al punto 4;
- iii - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni;
- iv - che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

E inoltre, per le persone fisiche:

- a - dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata) ed autorizzazione alla società Lumetec Spa, a titolo collaborativo e acceleratorio, ad utilizzare l'indirizzo di posta elettronica certificata o, se non disponibile, l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax ai fini della validità delle comunicazioni;
- b - di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza; di non ricadere in cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

c - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

d - che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

e - di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

f - presa visione e accettazione integrale senza riserve e condizioni di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nei suoi allegati, nello statuto della società LUMENERGIA SPA;

g - di possedere tutti i requisiti necessari per l'ammissione alla procedura e dell'inesistenza di cause di esclusione indicati nell'apposita sezione 'CAUSE DI ESCLUSIONE' del presente Bando;

per le persone giuridiche:

h - di essere in possesso di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza, e di avere sede legale/residenza in Italia o all'estero in un Paese non incluso nelle liste dei paesi a regime fiscale privilegiato ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

i - la denominazione o ragione sociale, iscrizione alla C.C.I.A.A., sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza (e altresì dei soci se trattasi di società di persone) con relativi poteri, n. di telefono, n. di fax. e indirizzo di posta elettronica certificata;

l - dichiarazione che la società, i legali rappresentanti (e altresì i soci se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di impresa individuale) non ricadono in cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); - data e numero iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;

m - dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;

n - dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi (e altresì, se trattasi di società di persone, che i soci non si trovino) in alcune delle circostanze previste dall'art. 80, commi 1 e 2, D. Lgs. n.50/2016 (possessione dei requisiti di ordine generale);

o - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e s.m.i.;

p - che nei propri confronti non sia stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione, la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, riciclaggio, frode come definiti dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; L'esclusione e il divieto di partecipazione alla presente procedura operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: dei soci, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Per i soggetti pubblici tali requisiti sono richiesti per il legale rappresentante dell'Ente. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione o il divieto non operano nel caso in cui il reato sia stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; - che non risultino pendenti nei propri confronti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); l'esclusione e il divieto di partecipazione alla presente procedura operano se la pendenza del procedimento riguarda i soci, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; - che non risulti a carico del soggetto interessato, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di ammissione a concordato o di ammissione a qualsiasi altra procedura

equivalente e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati; - di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

q - di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;

r - di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;

s- che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la società, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, ecc.).

I concorrenti di nazionalità straniera renderanno dichiarazioni analoghe secondo la legislazione del proprio Paese di appartenenza.

La società LUMETEC SPA si riserva la possibilità di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti le dichiarazioni rese o la documentazione presentata. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, fermo restando i provvedimenti previsti dalla normativa vigente. La società LUMETEC SPA, in tal caso avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale prestato salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

REFERENZE BANCARIE Apposita dichiarazione di uno o più istituti bancari e/o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 che attestino, se necessario pro-quota, l'adeguata capacità finanziaria, ai fini dell'offerta, in capo al concorrente persona fisica o persona giuridica. In caso di Raggruppamento, tale dichiarazione deve essere rilasciata per ciascuna delle persone fisiche e giuridiche che lo compongono, con riferimento alla quota di partecipazione che ciascun soggetto persona fisica e/o giuridica intende acquisire.

DEPOSITO CAUZIONALE O AVVENUTA COSTITUZIONE DELLA GARANZIA I partecipanti dovranno presentare, a pena di esclusione, una garanzia pari a euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero) sotto forma di cauzione o di fideiussione, intestata alla società LUMETEC SPA La cauzione potrà essere prestata mediante versamento presso la Banca VALSABBINA Filiale di LUMEZZANE di un assegno circolare non trasferibile intestato a LUMETEC SPA, bonifico sul conto corrente intestato alla società con codice IBAN IT16 X 05116 54681 000000000700 o in una delle forme previste dall'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016. La fideiussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o



rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 a copertura del rischio di mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla società LUMETEC SPA.

La fideiussione dovrà essere irrevocabile e incondizionata e deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia dovrà altresì essere corredata dall'impegno del garante a prorogare le garanzie sino al termine della procedura qualora prima del termine di 180 giorni la società LUMETEC SPA comunicasse la necessità di disporre di maggior termine per il completamento della procedura.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana.

Nella busta dovrà essere inserito l'originale della quietanza dell'avvenuto deposito (nel caso di versamento tramite assegno circolare/bonifico presso l'istituto bancario) ovvero l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa (nel caso di polizze) intestata alla società LUMETEC SPA, nelle modalità suindicate. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero fideiussioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, a pena di esclusione dall'asta. In caso di Raggruppamento, dovrà essere costituito un unico deposito cauzionale, a favore della società LUMETEC SPA e la fideiussione/polizza dovrà prevedere come debitore garantito, a pena di esclusione, ciascun componente del Raggruppamento. Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non vincitori dopo l'aggiudicazione definitiva e lo svincolo delle polizze fideiussorie avverrà sempre dopo l'aggiudicazione definitiva finanche nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli altri soci di LUMENERGIA SPA.

#### BUSTA B – Offerta economica

L'Offerta in bollo redatta in lingua italiana, dovrà essere incondizionata, e dovrà contenere l'indicazione del prezzo unitario di acquisto delle azioni e del prezzo totale del pacchetto azionario della società LUMENERGIA SPA posto in vendita espressi rispettivamente in cifre e in lettere; nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Società alienante. L'Offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. L'Offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (se persona giuridica) e accompagnate dalla fotocopia del loro documento di identità. In caso di Raggruppamento, a pena di esclusione, è richiesta la sottoscrizione di ciascuna persona fisica e/o del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componenti il Raggruppamento accompagnata dalla fotocopia del documento di identità.

Nell'Offerta economica dovrà inoltre essere inserito l'impegno aggiuntivo rispetto all'offerta economica per l'acquisto delle azioni a rifondere integralmente a LUMETEC SPA le spese di effettuazione della procedura di vendita qui determinate in euro 50.000,00 (cinquantamila) più IVA.

La Busta A e la Busta B dovranno essere inserite a loro volta, in un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, e che dovrà essere riportata, a pena di esclusione dalla procedura di gara la seguente dicitura: “Gara relativa alla vendita delle azioni di LUMENERGIA SPA di proprietà della società LUMETEC SPA, del COMUNE DI LUMEZZANE e di altri azionisti – SCADENZA 12/12/2016” - Dovrà essere inoltre indicato il nominativo/ragione sociale e l'indirizzo completo del mittente; pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

## **6 - INFORMAZIONI E QUESITI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti mediante invio di mail alla pec: lumetecspa@pec.it, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, esclusivamente in lingua italiana, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it), nella sezione Amministrazione trasparente come integrazione alla documentazione di gara.

## **7 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla presente procedura di gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire il plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la Documentazione amministrativa e l'Offerta economica, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 12/12/2016, presso il MUNICIPIO DI LUMEZZANE in LUMEZZANE (BS) Via Monsuello n. 154.

Il recapito del plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa e l'Offerta economica, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuata a mano, a mezzo posta o tramite agenzia di recapito autorizzata, nel rispetto della normativa in materia.

Il recapito del plico entro il termine indicato, qualunque sia il mezzo prescelto per l'invio, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo del COMUNE DI LUMEZZANE. Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna altra Offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di Offerta precedente.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che per qualsiasi motivo, sia pure per forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

Il Responsabile del Procedimento è l'Amministratore delegato di LUMETEC SPA SERAFINO CROPELLI tel. 030 872430 fax 030 8970930 – e-mail [segreteria generale@lumetec.it](mailto:segreteria generale@lumetec.it)

## **8 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Le cause di esclusione sono:

a - la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

b - di avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37.

## **9 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'asta verrà esperita in seduta pubblica il giorno 13 dicembre 2016 alle ore 10,00 presso la sede legale di LUMETEC SPA in LUMEZZANE (BS) in Via Monsuello n. 154 ( Municipio di Lumezzane, Sala Giunta, primo piano).

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie di offerta o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni .

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione con pubblicazione sul sito: [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it).

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando, nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica

della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Lette le offerte economiche, sarà predisposta la relativa graduatoria e si individuerà l'offerta più alta.

La presente procedura è effettuata mediante esperimento di asta pubblica in un unico lotto con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base di gara. Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, che si riporta integralmente: "*Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, ovvero nel caso in cui le offerte debbano essere contenute entro il limite di cui al secondo comma dell'art. 75 e all'ultimo comma dell'art. 76, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.*"

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che la società LUMETEC SPA sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto per il lotto in vendita nei termini e con le modalità previste dell'art. 6 "Detenzione e trasferimento di azioni e prelazione" del vigente Statuto sociale.

La società LUMETEC SPA, nell'interesse proprio e nell'esercizio dei mandati conferitile, provvederà ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi a seguito della gara, come previsto dall'art. 6.2 dello Statuto sociale. Nel caso in cui gli altri soci della società LUMENERGIA SPA si avvalgano del suddetto diritto loro spettante, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione delle azioni nei confronti della società LUMETEC SPA, del COMUNE DI LUMEZZANE e degli altri proprietari delle azioni poste in vendita con il presente bando.

In ogni caso, non potrà far valere nessuna forma di responsabilità neanche precontrattuale nei confronti della società LUMETEC SPA, nelle sue qualità di mandataria per la vendita delle azioni di cui al presente bando e di proprietaria delle azioni poste in vendita, né nei confronti del COMUNE DI LUMEZZANE e degli altri soggetti proprietari delle azioni poste in vendita con il presente bando. In qualsiasi caso non verrà corrisposto nessun indennizzo ai soggetti

ammessi e partecipanti alla presente gara. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'effettiva idoneità della documentazione presentata in sede di gara e della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, nonché per la stipula del contratto all'espletamento, con esito favorevole, degli accertamenti di cui al D.L.gs. n. 159/2011 s.m.i. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

La società LUMETEC SPA si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, in tutto o in parte la procedura e / o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti

## **10 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

La società LUMETEC SPA si riserva la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. La società LUMETEC SPA in tal caso avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, prestato anche per conto degli altri enti, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario, deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sarà effettivo per la società LUMETEC SPA, il COMUNE DI LUMEZZANE e gli altri soggetti che aderiscono al presente bando di vendita delle azioni detenute in LUMENERGIA SPA solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva disposta dal Consiglio di Amministrazione della Società.

Decorso il termine per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo eserciti, la società LUMETEC SPA procederà quindi all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni, rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La società LUMETEC SPA comunicherà all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva ed i termini entro cui dovrà essere versato l'importo di € 50.000, di cui al penultimo comma dell'art.6 del presente bando (rifusione spese di procedura) ed in cui, successivamente, saranno stipulati i relativi contratti di vendita rispettivamente con la stessa società LUMETEC SPA, il COMUNE DI LUMEZZANE e gli altri soggetti che hanno delegato la società LUMETEC SPA alla presente procedura di vendita. L'aggiudicatario definitivo sarà invitato ad indicare entro 10 giorni dalla comunicazione suindicata, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, che dovrà essere identificato tra quelli operanti nella Provincia di Brescia, presso il quale si intende effettuare la stipula degli atti di cessione delle azioni.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la società LUMETEC SPA ad incamerare il deposito cauzionale prestato, nonché al risarcimento del maggior danno.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire come segue:

i - il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte economiche relativamente alla cessione di n. 20.000 azioni pari al 6,667% del capitale sociale detenute dal COMUNE DI LUMEZZANE, dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto, presso la Tesoreria del Comune codice IBAN IT 21 C 02008 54683 000100381928 in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto; la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto;

ii - il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte economiche relativamente alla cessione di n. 92.836,00 azioni, pari al 30,945% del capitale sociale detenute dalla società LUMETEC SPA dovrà essere versato tramite assegno circolare all'atto della stipula del contratto;

iii - il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte economiche relativamente alla cessione di n. 48.170 azioni, pari al 16,057% del capitale sociale detenute dagli altri azionisti che hanno delegato alla procedura di vendita la società LUMETEC SPA dovrà essere versato tramite assegno circolare all'atto della stipula del contratto.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva saranno svincolate le fidejussioni bancarie o assicurative presentata in sede di offerta, o restituiti i depositi cauzionali versati dagli altri offerenti.

## **11 - SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto o di recesso dal contratto, la società LUMETEC SPA si riserva il diritto di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto, fatti salvi i diritti di prelazione di cui all'art. dello statuto della società di Lumenergia spa. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato.

## **12 - INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI ART. 13 DEL D. LGS 196/2003**

I dati personali forniti alla Società in occasione del presente atto hanno natura obbligatoria, pertanto la loro mancanza comporta l'impossibilità, da parte della stessa, di concludere il procedimento in corso. Per quanto concerne i dati contrassegnati da asterisco, questi hanno natura facoltativa, pertanto la loro mancanza non comporta l'impossibilità di concludere il procedimento, essi vengono richiesti al fine di agevolare le comunicazioni tra la società alienante e il soggetto interessato.

La finalità del trattamento è diretta alla sottoscrizione del contratto di acquisizione di azioni della società Lumenergia Spa.

I dati giudiziari forniti alla Società sono richiesti per la verifica dell'insussistenza di condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e ss della L. 689/81. Il trattamento di detti dati consisterà nella loro consultazione, archiviazione cartacea per il tempo strettamente necessario al compimento della procedura in corso, nonché loro restituzione a seguito di aggiudicazione definitiva.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno le operazioni di registrazione e archiviazione sia cartacee che informatiche.

Il titolare del trattamento è la Società Lumetec spa.

I dati personali forniti saranno oggetto di diffusione in quanto contenuti nel verbale di aggiudicazione che verrà pubblicata a termini di legge.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7[1] del D. Lgs. 196/2003.

---

[1]

Art. 7 Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

### **13 - NORME DI LEGGE E REGOLAMENTARI**

La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente atto nonché dei documenti di gara.

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti in materia al momento della gara.

### **14 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativa al presente bando sarà competenza in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Brescia, con esclusione della clausola arbitrale.

I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dalla società LUMETEC SPA nel rispetto delle disposizioni del D. Lg.s n. 196/2003.

Il presente bando è pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Italiana – serie speciale – contratti pubblici, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale. Il bando è inoltre pubblicato per esteso nella pagina Internet della società LUMETEC SPA [www.comune.lumezzane.bs.it/istituzionale/lumetec-spa](http://www.comune.lumezzane.bs.it/istituzionale/lumetec-spa) e sul sito del COMUNE DI LUMEZZANE nell'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)

Lumezzane, 8 novembre '16

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

F.to Serafino Cropelli