



**CITTÀ DI LUMEZZANE**  
**Provincia di Brescia**

**Protocollo 17974/2017**  
**Lumezzane, 08/05/2017**

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO DI “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI AD UNA COOPERATIVA SOCIALE AL FINE DI CREARE OPPORTUNITÀ DI LAVORO PER LE PERSONE SVANTAGGIATE INDICATE NELL’ART. 4 LEGGE 381/91 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED IN APPLICAZIONE DEI PRINCIPI CONTENUTI NELL’ART. 5 COMMA 1 DELLA STESSA LEGGE.**

Il Responsabile del servizio

**RENDE NOTO**

che il Comune di Lumezzane, intende procedere a un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici comunali ad una Cooperativa Sociale al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell’art. 4 Legge 381/91 e successive modificazioni ed in applicazione dei principi contenuti nell’ art. 5 comma 1 della stessa Legge.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**1. ENTE APPALTANTE**

Città di Lumezzane

Via Monsuello n. 154 – 25065 LUMEZZANE (BS)

Posta Certificata: [comune.lumezzane@cert.legalmail.it](mailto:comune.lumezzane@cert.legalmail.it)

**2. OGGETTO DELL’APPALTO**

Servizio di pulizia e sanificazione degli uffici comunali ad un Aggiudicatario Sociale al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell’art. 4 Legge 381/91 e successive modificazioni ed in applicazione dei principi contenuti nell’ art. 5 comma 1 della stessa Legge.

Sarà tenuto conto della superficie dei locali di proprietà comunale come sotto specificato:

MUNICIPIO - UFFICI	
(comprese le sedi distaccate)	3.216,00
MUNICIPIO – SERVIZI	
IGIENICI	82,00
MUNICIPIO – PORTICATO	196,00
	<b>3.494,00</b>

Il servizio dovrà essere espletato come segue:  
prestazioni generali da eseguirsi per ogni giorno di servizio:

**AREE UFFICI**

	<b>Frequenza</b>
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti nei punti di raccolta	giornaliero
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	due volte a settimana
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore	due volte a settimana
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie) piani di lavoro e corrimano	due volte a settimana
Spazzatura ad umido	tre volte a settimana
Detersione pavimenti non trattati a cera	settimanale
Rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	settimanale
Rimozione di macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	settimanale
Spolveratura porte	settimanale
Detersione pavimenti trattati a cera	quindicinale
Deragnatura	quindicinale
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	quindicinale
Sanificazione punti raccolta rifiuti	mensile
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	bimestrale
Detersione davanzali esterni senza uso di autoscale e/o ponteggi	trimestrale
Detersione porte in materiale lavabile	trimestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici	trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	trimestrale
Lavaggio pareti lavabili	trimestrale
Deceratura e inceratura pavimenti	trimestrale
Detersione a fondo arredi	semestrale
Spolveratura ad umido arredi parti alte (arredi scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	semestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	semestrale

**SERVIZI IGIENICI**

	<b>Frequenza</b>
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	giornaliero
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	giornaliero
Spazzatura , lavaggio e disinfezione pavimenti	giornaliero
Pulizia di specchi e mensole	giornaliero
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti nei punti di raccolta	giornaliero
Disinfezione dei servizi igienici	due volte a settimana
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	due volte a settimana
Pulitura distributori igienici	settimanale
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	settimanale
Disincrostazione dei servizi igienici	quindicinale
Detersione davanzali esterni senza uso di autoscale e/o ponteggi	trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	trimestrale

**PORTICATI BALCONI E TERRAZZI**

	<b>Frequenza</b>
Detersione pavimenti porticati	mensile

**EDIFICI DISTACCATI**

	<b>Frequenza</b>
Via Moretto	mensile
Via Montessori	giornaliero

### 3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento del Contratto di Servizio sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 50/2016.

### 4. IMPORTO PRESUNTO INDICATIVO

€ 201.158,31.- (Duecentounomilacentocinquantotto/31) oltre a IVA.

### 5. OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Cooperative aventi i seguenti requisiti:

- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali
- tipologia di Aggiudicatario (solamente tipo B)
- percentuale delle persone svantaggiate come previsto dall'art. 4, comma 2 in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016

### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Dichiarazione dalla quale risulti:

- iscrizione all'Albo delle Cooperative Sociali
- un volume di affari annui pari ad almeno €. 50.000,00 iva esclusa riferito al biennio 2015 2016
- lo svolgimento, con esito positivo, di almeno 2 servizi analoghi a quello oggetto della gara presso pubbliche amministrazioni, con durata non inferiore ai 12 mesi continuativi per ogni servizio svolto negli ultimi 3 anni (2016/2015/2014), ciascuno di importo pari ad almeno € 50.000,00 annui iva esclusa.

### 7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse all'affidamento dei lavori deve essere presentata all'indirizzo di PEC comune.lumezzane@cert.legalmail.it del Comune di Lumezzane entro le ore 11:00 del giorno 22/05/2017. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura *"manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici comunali ad una Cooperativa Sociale al fine di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 Legge 381/91 e successive modificazioni ed in applicazione dei principi contenuti nell' art. 5 comma 1 della stessa Legge"*. La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura; - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di

rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovrà utilizzare il Modello A allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

#### 8. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitate tutte le cooperative che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 6. Qualora dovessero pervenire più di n. 10 (dieci) manifestazioni d'interesse si procederà all'individuazione delle cooperative da invitare mediante sorteggio pubblico in data 22/05/2017 ore 12.30.

L'Ente si riserva inoltre la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

#### 9. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse

#### 10. INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio- dott.ssa Chiara Bertoglio – telefono 0308929294.

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio:

- telefono 0308929294
- mail: chiara.bertoglio@comune.lumezzane.bs.it.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Lumezzane nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. Il titolare dei dati è quindi il Comune di Lumezzane, con sede in via Monsuello n.154 – 25065 Lumezzane (BS).

#### 11. PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web del Comune [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)
- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E  
PATRIMONIO**  
(f.to Dott.ssa Chiara Bertoglio)