

**PROGRAMMA INTEGRATO
INTERVENTO**

n°1

Raccordo via Vespucci - via Montini
Comune di Lumezzane

Allegato: B
RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Lumezzane, nel Documento Urbanistico di Inquadramento redatto ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. n° 12 del 11-03-2005, ha incluso come obiettivo specifico il miglioramento della viabilità e della pedonalità, mediante un programma di rinnovo urbano volto a valorizzare i luoghi ed i manufatti significativi della città.

A tale scopo viene presentato all'Ufficio Tecnico Comunale un Piano Integrato d'Intervento gravante sulle zone di via Montini, via M. D'Azeglio e Val de Put, che sono parte degli obiettivi specifici posti dall'Amministrazione Comunale nel Documento di Inquadramento.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO (stato di fatto ambito di intervento)

Il Programma Integrato di Intervento, a cui si riferisce la presente relazione, incide su due zone, con distinte modalità.

2.1 La prima zona è quella compresa tra via Montini, via Vespucci e via M. D'Azeglio, intorno all'area del vecchio cimitero di San Sebastiano. L'area di mq 3062 circa è distinta nel fog. 34 del Catasto Terreni con i seguenti mappali:

- Il mappale 342, di proprietà del Comune di Lumezzane, è in zona a strada pubblica;
- I mappali 178 p, 179, 180, con una superficie di circa mq 1366, sono di proprietà della Montesuello SpA,
- I mappali 181, 347 con una superficie di mq 1696, sono di proprietà Donati Giovanni;

2.2 La seconda zona è quella compresa nella "Val de Put". E' un appezzamento di terreno di mq 2690, distinto nel fog. 23 del Catasto Terreni con il mappale 343, di proprietà della Montesuello SpA. Detta area è classificata nel P.G.T. come zona SP5.

2.3 La zona, dove è previsto il raccordo stradale, è censita quale classe di fattibilità 3b, secondo la carta geologica approntata dal Comune di Lumezzane.

3. DESCRIZIONE PROGETTO D'INTERVENTO

3.1 Il Programma Integrato di Intervento si articola come segue:

- a) Progetto, previo approvazione degli organi competenti, del raccordo stradale tra via Vespucci e via Montini;
- b) La cessione delle aree private (mq 385), interessate dalla nuova strada;
- c) Un contributo in progetto e opere, per la realizzazione del raccordo stradale, fino ad un importo massimo di € 145.000 ripartito in € 30.000 quota progetto e in € 115.000 quota opere.
L'importo di spesa, necessario al completamento delle opere, resta a carico della Amministrazione Comunale;
- d) Un contributo di € 8.800 per monetizzazione di aree (art. 7 della Convenzione): di cui € 4.800 per l'acquisto dal Comune di mq 24 di area e € 4.000 per monetizzazione dei parcheggi;
- e) Da parte della Montesuello S.P.A., la cessione al Comune di Lumezzane di un appezzamento di terreno (mq 2690) in zona "Val de Put", quale Standard Qualitativo;
- f) L'approvazione del planivolumetrico sul mappale 347 fog. 34, con assegnazione dei seguenti parametri edilizi:

Superficie Lorda (residenza)	di mq 500;
Superficie Lorda Accessoria	di mq 300;
Superficie Coperta max.	di mq 300;

Il progetto, da presentarsi successivamente l'approvazione del P.I., potrà essere approvato senza ulteriore cessione di area per standard ad uso pubblico, previo pagamento dei relativi oneri al ritiro del permesso di costruire.

3.2 Il progetto prevede il raccordo stradale con inizio da via Vespucci ed il suo sviluppo in direzione di via Montini per m 56,90, con una larghezza di 10.00 m (*carreggiata da 7,00 m più 1,50 m di marciapiede per lato*), provvisto di impianti tecnologici: acque nere, acque meteoriche, acquedotto, metanodotto, energia elettrica, illuminazione pubblica, cavidotto per rete telefonica. E' prevista la demolizione sia delle recinzioni intorno alla sede stradale, sia dei tre corpi illuminanti. Il nuovo tratto di strada verrà delimitato con muri a monte in sottomurazione alla struttura del cimitero e muri a valle per contenere la ricarica di materiale necessaria a ricavare la livelletta con una pendenza del 9,6 %.

E' previsto tra le sez. 5 e 4 un accesso privato al terreno distinto con il mappale 347.

Il progetto dovrà essere completato con due innesti o rotatorie: una su via Montini e una su via M. d'Azeglio.

3.3 Nella fase esecutiva delle opere si dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nella relazione geologica e geotecnica di fattibilità allegata alla fase di progetto.

4. PAVIMENTAZIONE - IMPIANTI TECNOLOGICI

4.1) **La pavimentazione** della rete stradale è stata pensata con sezione convessa, sicché l'acqua meteorica viene a raccogliersi in caditoie poste ai lati della strada. Il manufatto della pavimentazione è previsto in asfalto sia per la carreggiata sia per i marciapiedi.

4.2) **La fognatura** avrà un percorso più lungo del tratto di strada a causa degli innesti con i tratti preesistenti. In fatti dovrà iniziare dal lato ovest del fabbricato distinto con il mappale 182, percorrere la nuova strada e innestarsi con la fognatura di via M. D'Azeglio. La tubazione delle acque nere sarà costituita da un tubo tipo Ecopal liscio con $\phi 250$.

4.3) **Le acque bianche** o acque meteoriche, avrà lo stesso percorso della fognatura con una tubazione del tipo Ecopal liscio con $\phi 500$.

4.4) **L'acquedotto** è previsto con un eguale percorso della fognatura, con un tubo in PEAD $\phi 3''$ più un idrante a colonna.

4.5) **Il metanodotto con media pressione** è previsto con partenza dal "monumento ai caduti" fino in via M. d'Azeglio con un tubo $\phi 150$ in acciaio catramato.

4.6) **Il metanodotto con bassa pressione** è previsto con partenza da via M. d'Azeglio fino al nuovo lotto da edificare, con un tubo $\phi 4''$ in acciaio catramato avvolto in cls.

4.7) **La rete per l'energia elettrica** è concepita per il solo tratto di strada con un tubo cavidotto $\phi 160$ e tre pozzetti da 60x60.

4.8) **La rete dell'illuminazione pubblica** è concepita per il solo tratto di strada, in lato a monte, con un tubo cavidotto $\phi 160$, cinque pozzetti da 60x60 e cinque corpi illuminanti a palo nel rispetto della normativa sull'inquinamento luminoso.

4.9) **La rete telefonica** è concepita per il solo tratto di strada, con un tubo cavidotto $\phi 160$, tre pozzetti da 50x50.

Lumezzane, 08-10-2007

Il progettista

Architetto ATTILIO GIUSEPPE SOFRINI via maronere, 13 - tel 030/871751 25066 Lumezzane (BS)	ORDINE ARCHITETTI di BRESCIA n. 824
--	--