



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA UBICATA IN VIA VESPUCCI /VIA M. D'AZEGLIO DI PROPRIETA' MONTESUELLO SPA / DONATI GIOVANNI (PA 64/2017) AI SENSI DELL'ART. 92 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 1).

L'anno **duemiladiciassette**
del mese di **settembre**

addi **cinque**
alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzoia Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore	X	
Totale		6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'AREA UBICATA IN VIA VESPUCCI /VIA M. D'AZEGLIO DI PROPRIETA' MONTESUELLO SPA / DONATI GIOVANNI (PA 64/2017) AI SENSI DELL'ART. 92 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12. (PII N. 1).

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 133 del 25/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 02/08/2017;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 04/09/2017, prot. gen. n. 35065/2017 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto dunque, per le ragioni illustrate nella sopraccitata delibera di adozione della Giunta comunale n. 133 del 25/07/2017, che si possa procedere alla approvazione del P.I.I., stanti l'avvenuta rimozione dei vizi ostativi, la sussistenza dell'interesse pubblico e la positiva valutazione degli interessi in gioco;

Ritenuto quindi opportuno da parte dell'Amministrazione Comunale procedere alla approvazione di tale Programma integrato d'intervento, composto dai seguenti elaborati di progetto:

- Tav. 1: inquadramento territoriale
- Tav. 2: stato di fatto – ambiti d'intervento
- Tav. 3: estratto mappa
- Tav. 4: estratto p.g.t.
- Tav. 5: azionamento
- Tav. 6: stato di fatto – rilievo topografico
- Tav. 7: planimetria di progetto
- Tav. 8: planivolumetrico di previsione
- Tav. 9: opere di urbanizzazione: progetto strada
- Tav. 10: opere di urbanizzazione: raffronto strada
- Tav. 11: opere di urbanizzazione: profilo e sezioni
- Tav. 12: opere di urbanizzazione: sottoservizi
- All. A: modulo di richiesta

All. B: relazione tecnica
All. C: relazione geologica
All. D: relazione paesaggistica
All. F: documentazione fotografica
All. H: preventivo opere
All. I: relazione economica
All. L: relazione di fattibilità
All. M: programma temporale
All. N: titolo di proprietà
All. O: bozza convenzione urbanistica.

Verificato che ai sensi dell'art. 92 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la proposta di Programma integrato d'intervento risulta conforme alle previsioni degli atti di PGT e quindi può essere approvato con la procedura di cui all'art. 14 della stessa legge regionale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge,

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il P.I.I. relativo all'area ubicata in via Vespucci / via D'Azeglio, a firma dell'arch. Attilio Giuseppe Solfrini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al n. 824, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Tav. 1: inquadramento territoriale
 - Tav. 2: stato di fatto – ambiti d'intervento
 - Tav. 3: estratto mappa
 - Tav. 4: estratto p.g.t.
 - Tav. 5: azionamento
 - Tav. 6: stato di fatto – rilievo topografico
 - Tav. 7: planimetria di progetto
 - Tav. 8: planivolumetrico di previsione
 - Tav. 9: opere di urbanizzazione: progetto strada
 - Tav. 10: opere di urbanizzazione: raffronto strada
 - Tav. 11: opere di urbanizzazione: profilo e sezioni
 - Tav. 12: opere di urbanizzazione: sottoservizi
 - All. A: modulo di richiesta
 - All. B: relazione tecnica
 - All. C: relazione geologica
 - All. D: relazione paesaggistica
 - All. F: documentazione fotografica
 - All. H: preventivo opere
 - All. I: relazione economica
 - All. L: relazione di fattibilità
 - All. M: programma temporale

- All. N: titolo di proprietà
 - All. O: bozza convenzione urbanistica;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 4. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;
 6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1140**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **35338**

Lumezzane, **06 settembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 ottobre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
