



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

L'anno **duemiladiciassette** addi **cinque**
 del mese di **settembre** alle ore **19:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore	X	
Totale		6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA FONTE FANO N. 1-3 FRAZIONE FONTANA (P.A. 66/2017), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' DEL SIG. CAMPLANI MARINO.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 03/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 04/08/2017;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Verificato che:

- l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 04/09/2017, prot. gen. n. 35092 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma dell'ing. Gianluca Bianchini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472 sez A e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, risulta composto dalla seguente documentazione:

- 1) Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Estratto mappa;
- 4) Carta gradi sensibilità;
- 5) Estratto PGT;
- 6) Indagine Stato di fatto - Isolato 1-22;
- 7) Indagine Stato di fatto 1-23;
- 8) Esame impatto paesistico;
- 9) Rilievo fotografico;
- 10) Tavola 1 Esistente;
- 11) Tavola 2 Comparazione;

- 12) Tavola 3 Progetto;
- 13) Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano di Recupero;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

d e l i b e r a

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di Recupero (P.A. 66/2017) relativo alla demolizione in conformità all'art. 3 del piano delle regole del P.G.T. dei fabbricati ubicati in via Fonte Fano 1-3, catastalmente identificati al mappale 77, sub. 1 e 2, del foglio n. 16 N.C.T., di proprietà del sig. Camplani Marino, a firma dell'ing. Gianluca Bianchini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5472 sez A e del Geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4551, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Schema di convenzione con allegati pianta piano terra e pianta piano primo;
 - 2) Relazione tecnica;
 - 3) Estratto mappa;
 - 4) Carta gradi sensibilità;
 - 5) Estratto PGT;
 - 6) Indagine Stato di fatto - Isolato 1-22;
 - 7) Indagine Stato di fatto 1-23;
 - 8) Esame impatto paesistico;
 - 9) Rilievo fotografico;
 - 10) Tavola 1 Esistente;
 - 11) Tavola 2 Comparazione;
 - 12) Tavola 3 Progetto;
 - 13) Tavola 4 Planimetria punti di ripresa fotografici
- 3) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

- 5) di dare atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4 (sensibilità paesistica alta) e che dall'esame di impatto paesistico allegato all'istanza si determina un impatto paesistico al di sotto della soglia di rilevanza;
- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
- 7) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1142**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **35338**

Lumezzane, **06 settembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 ottobre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE
