



## COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO «PIANO ATTUATIVO DI SUBENTRO PARZIALE "COLTELLERIE NEMBER"» ARTICOLO 28, LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150 - ARTICOLI 12, 14 E 46, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 IN CONFORMITA' ALL'ART. 7 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA COLTELLERIE NEMBER DI BERTOLI GIULIA SAS CON SEDE LUMEZZANE (BS) VIA CADUTI 43**

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta**  
 del mese di **gennaio** alle ore **18:30**  
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b> Sindaco	X	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b> ViceSindaco	X	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b> Assessore Anziano	X	
4.	<b>Bossini Rossana</b> Assessore	X	
5.	<b>Pezzola Marcella</b> Assessore	X	
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b> Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO «PIANO ATTUATIVO DI SUBENTRO PARZIALE "COLTELLERIE MEMBER"» ARTICOLO 28, LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150 - ARTICOLI 12, 14 E 46, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 IN CONFORMITA' ALL'ART. 7 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA COLTELLERIE MEMBER DI BERTOLI GIULIA SAS CON SEDE LUMEZZANE (BS) VIA CADUTI 43**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Roberto Chindamo**

Premesso:

- che all'interno del Comune di Lumezzane la ditta COLTELLERIE MEMBER DI BERTOLI GIULIA SAS con sede LUMEZZANE (BS) via CADUTI risulta proprietaria di un fabbricato industriale ubicato in via Caduti, n. 43, catastalmente identificato al mappale n. 95 del foglio n. 14 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea "B2 Mista" – normata dall'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole;
- che il proprietario intende modificare l'attività produttiva del piano primo dell'edificio esistente per una SLP massima pari a 1.353,76 mq con accesso da Via Fonte Nona 6/F;
- che in tale zona l'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole prevede, "Nel caso di cambi di destinazione d'uso sia presentato un piano attuativo a condizione che venga migliorata la situazione urbanisticamente complessiva della zona ..."
- dato atto che la nuova attività non è a rischio di incidente rilevante, ma esclusivamente volta alla finitura di elementi lavorati in acciaio inox;

Visto che alla luce di quanto sopra esposto la sig.ra Bertoli Giulia (BRTGLI37M60E738B), in qualità di legale rappresentante della COLTELLERIE MEMBER DI BERTOLI GIULIA SAS ha presentato in data 18/01/2018, prot. n. 3218 e successive integrazioni, un'istanza di approvazione di piano attuativo funzionale alla modifica dell'attività del Piano Primo del fabbricato per mq 1353,76 di Slp, ubicato in via Caduti, n. 43 a firma dell'ing. Andrea Capuzzi, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n.2414, composto dalla seguente documentazione:

1. schema di convenzione urbanistica
2. relazione tecnica;
3. tav. UNICA: estratti cartografici, planimetria cessioni, elaborato planimetrico, planimetria generale e pianta piano primo;

Considerato che:

- l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi;
- per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in tema di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, è stato dimostrato che il lotto interessato è già dotato delle aree per

- servizi previsti dalla normativa locale e generale ad eccezione di mq. 14,04 di aree per servizi per i quali viene concessa la monetizzazione;
- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lettera a) della L.R. 12/2015, la convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire, prevede la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree;
  - i proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica;

Preso atto che come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all'istanza di approvazione del Piano Attuativo (PA 68/2018):

- le cessioni di aree a verde pubblico e parcheggio previste per il comparto interessato è pari a mq. 203,60 di cui mq. 189,92 sono già state cedute con interventi precedenti; la ditta COLTELLERIE NEMBER DI BERTOLI GIULIA SAS ha richiesto all'Amministrazione Comunale la monetizzazione di mq 14,04 necessari a soddisfare il fabbisogno complessivo di aree per servizi;
- come indicato all'art. 4 dell'allegato schema di Convenzione viene definito l'importo di monetizzazione, pari a €. 100,00 al mq, per un importo complessivo della monetizzazione, calcolato su 14,04 mq, corrispondente a €. 1.404,00;
- il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;

Preso atto altresì che: il presente provvedimento ha effetto neutro in termini di incidenza sui saldi di bilancio, ma quantifica la variazione positiva sulla consistenza e composizione del patrimonio, che rileva in contabilità economica e patrimoniale;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale accogliere favorevolmente l'istanza di approvazione del presente Piano Attuativo;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;
- il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. di adottare il Piano Attuativo relativo un fabbricato industriale ubicato in via Caduti, n. 43, catastalmente identificato al mappale n. 95 del foglio n. 14 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea "B2 Mista" – normata dall'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole; e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  - a. schema di convenzione urbanistica
  - b. relazione tecnica;
  - c. Tavola Unica estratti cartografici, planimetria cessioni, elaborato planimetrico, planimetria generale, pianta piano primo;
2. di approvare la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Lotto A del Piano Attuativo per un importo unitario pari a  $100,00 \text{ €/mq} \times \text{mq } 14,04 = \text{euro } 1404,00$  (euro millequattrocentoquattro/00), da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione sugli appositi capitoli del PEG 2018-2020;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
4. di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
5. di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;
6. di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;

8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Zani Matteo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **204**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **5540**

Lumezzane, **01 febbraio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **26 febbraio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

---