



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI A RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 13/05/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "AREE IN LOC. VAL DE PUT".

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette**
 del mese di **marzo** alle ore **18:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore	X	
Totale		6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI A RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75 DEL 13/05/2014 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 12 E 14 DELLA L.R. 12/2005 DEL PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "AREE IN LOC. VAL DE PUT" (PII 49/2014).

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Serafino Chindamo

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 13 maggio 2014 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e contemporaneamente è stato approvato ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R. 12/05 il piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "aree in località Val de Put" (PII 49/2014);
- l'art. 3 - "termini per gli adempimenti" della convenzione urbanistica allegata al piano attuativo sopra richiamato ha così previsto al comma 5 ".....*la cessione della proprietà delle aree per attrezzature e servizi pubblici, in forma gratuita a favore del Comune, dovrà avvenire contestualmente alla stipula della convenzione.....*";

Considerato che:

- le aree previste in cessione, chiaramente identificate nella tav. 6 (planimetria e dati tecnici di progetto), allegata al sopraccitato piano attuativo, sono così identificate:
 1. area in colore verde, catastalmente identificata ai mappali n. 442-570/c-191/b-191/d-508/b-190/b del foglio n. 23 N.C.T. per una superficie totale di mq 3.610,00;
 2. area in colore azzurro, catastalmente identificata ai mappali n. 570/p-191/p del foglio n. 23 N.C.T. per una superficie totale di mq 197,00 per ampliamento della vecchia strada comunale delle Fontane;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 90 del 08 luglio 2014 sono state approvate modifiche non sostanziali a rettifica della convenzione urbanistica allegata alla deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 13 maggio 2014, riguardanti:
 - cessione dell'area di cui al punto 2, successivamente alla data di stipula della convenzione ed in particolare prima del collaudo delle opere di urbanizzazione e della presa in carico delle stesse da parte dell'Amministrazione comunale;
 - rettifica del tracciato della strada comunale esistente delle "Fontane" portando la sede stradale ad una larghezza pari a m 5,00 sul tratto interessante il lotto edificabile e mantenendo la larghezza esistente ovvero m 3,50 sul tratto di strada posto a monte (nel piano attuativo approvato la larghezza del tratto di strada a monte era stata erroneamente prevista pari a m 5,00 occupando in tal modo una porzione di area privata non oggetto di cessione) ;

Preso atto che i proprietari delle aree site all'interno del comparto hanno richiesto una modifica non sostanziale della convenzione come di seguito riportato:

- a. L'inizio delle opere di urbanizzazione costituisce condizione necessaria per il rilascio del permesso di costruire delle opere di interesse privato o per la presentazione della Denuncia di inizio attività. Nessun atto di assenso può essere rilasciato e nessuna denuncia di inizio attività può avere efficacia se non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.
- b. Tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, dovranno essere ultimate entro il termine di validità del rilascio del Permesso a Costruire. L'agibilità delle opere private realizzate è condizionato all'esito positivo del collaudo delle opere di urbanizzazione.

- c. Il Collaudo sarà affidato e svolto da soggetti abilitati individuati dai proprietari tra una terna di nomi comunicati dal Comune. L'onere per la direzione dei lavori e per il collaudo è direttamente a carico dei proprietari.
- d. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione i proprietari, solo alla richiesta del permesso a costruire o altro titolo idoneo a costruire, presteranno adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% (cento per cento) di quello previsto al comma 1, con polizza fideiussoria con scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune, fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.
- e. Viene altresì riconosciuta in adiacenza alla via pubblica denominata via delle Fontane una servitù di passaggio al comune su parte del mappale 570 del Fg. 23 per consentire l'accesso alle aree oggetto di cessione al Comune, di cui al comma 1 parte prima, con garanzia di transito pedonale e carraio per una larghezza di m. 3,50, comprensiva della strada comunale delle Fontane, a far data dalla sottoscrizione del presente atto.
- f. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, relative al presente atto con riferimento anche alla servitù di passaggio sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Rimarranno a carico dei privati tutte le spese conseguenti gli accordi contenuti nell'atto di impegno unilaterale dell'8/07/2008 prot. 28958 allegato alla richiesta di variante al PGT prot. 29486 dell'11/07/2008, relative ai passaggi di proprietà tra i vari comproprietari del PII.
- g. Come richiesto nell'atto di impegno unilaterale dell'8/07/2008 prot. 28958 allegato alla richiesta di variante al PGT prot. 29486 dell'11/07/2008 il Comune si impegna a concedere, mediante atto formalizzato ai sensi di legge, la possibilità di accedere all'immobile identificato catastalmente al Fg 23 mappale XXX dalla via Don Alghisi mediante futura strada di accesso di larghezza massima di m 5 insistente sui mappali 462, 467 e 508 –parte-, tutti del Fg 23. Le spese per la progettazione, la realizzazione e la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, di detta strada sono a carico del richiedente.
- h. Detta strada sarà realizzata previa autorizzazione secondo le normali procedure edilizie. Il Comune segnala che è prossima l'esecuzione delle opere di riqualificazione dell'area denominata "Val de Put", che comprendono anche la porzione di area su cui insisterà detta strada, la cui realizzazione non dovrà quindi arrecare pregiudizio al cantiere dell'opera pubblica; se la realizzazione della strada avverrà successivamente all'opera pubblica, sarà prescritto il ripristino delle condizioni dei luoghi come riqualificati.

Considerato che l'importo stimato relativo al precedente punto f) ammonta a un massimo di €. 8.000,00 da imputare al capitolo 10613/01 Incarichi per prestazioni, esercizio finanziario 2018 del PEG 2018-2020;

Ritenuto quindi opportuno da parte dell'Amministrazione comunale approvare le modifiche richieste dai proprietari delle aree ricomprese all'interno del piano attuativo "aree in loc. Val de Put";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di approvare le modifiche non sostanziali in premessa specificate a rettifica dello schema di convenzione urbanistica allegata alla deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 13/05/2014 relativa all'approvazione ai sensi degli artt. 12 e 14 della L.R. 12/2005 del piano attuativo d'iniziativa pubblica denominato "aree in loc. Val de Put";

2. di dare atto che lo schema di convenzione urbanistica aggiornato come indicato nelle premesse risulta allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del dipartimento interventi territoriali a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di rettifica e approvazione di modifiche non sostanziali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà notificata ai proprietari delle aree ricomprese all'interno del comparto;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
*Zani Matteo **

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta **

Reg. Pubbl.ni n. **518**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **16319**

Lumezzane, **30 marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **24 aprile 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta**

* Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi