



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PIANO ATTUATIVO (P.A. 67/2017) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **dieci**  
 del mese di **ottobre** alle ore **19:00**  
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b>	<b>Assessore Anziano</b>	<b>X</b>	
4.	<b>Bossini Rossana</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
5.	<b>Pezzola Marcella</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
		<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. PIANO ATTUATIVO (P.A. 67/2017) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSSI.**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Roberto Chindamo**

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 05/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., il Piano di Recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 07/09/2017, al n. 1151/2017;
- ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Verificato che l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 09/10/2017, prot. gen. n. 39990 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma del geom. Paolo Turati, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4684 e del geom. Marco Turati, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4994, risulta composto dalla seguente documentazione:

1. schema di convenzione urbanistica
2. relazione tecnica;
3. documentazione fotografica;
4. computo metrico estimativo;
5. tav. 1: estratti cartografici;
6. tav. 2: planimetria generale stato di fatto;
7. tav. 3: planimetria generale calcoli grafo-analitici;
8. tav. 4: planimetria generale opere di urbanizzazione;

Preso atto che come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all'istanza del Piano Attuativo (PA 67/2017):

- per le cessioni a standard di verde pubblico previste per il Lotto A, pari a mq. 115,50, la ditta Bonomi Acciai Srl ha richiesto all'Amministrazione Comunale la monetizzazione;
- come indicato all'art. 8 dell'allegato schema di Convenzione viene definito l'importo di monetizzazione, pari a €. 100,00 al mq, per un importo complessivo della monetizzazione, calcolato su 115,50 mq, corrispondente a €. 11.550,00;
- il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;
- per la cessione dell'area a parcheggio pubblico la società Bonomi Acciai srl assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere sia relative al lotto A che al lotto B, consistenti nello scavo di sbancamento, formazione di rilevato, realizzazione muro di contenimento, asfaltatura, segnaletica verticale e orizzontale, rete di raccolta di acque piovane con relative caditoie, come specificato nella tav. 4, per un importo complessivo pari ad € 40.333,02 (quarantamilatrecentotrentatre/02) di cui € 28.959,85 per lavori, come risulta dal computo metrico estimativo allegato al piano attuativo, € 2.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 6.811,17 per I.V.A. e € 2.562,00 per spese tecniche per direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, comprensive di oneri fiscali;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e l'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T.;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;
- il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente del servizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

### **d e l i b e r a**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Industriale n. 90/E-90/F (Lotto A) di proprietà della Ditta Bonomi Acciai Srl (C.F. e P.IVA 02670860986), catastalmente identificato al mappale n. 545 del foglio n. 33 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1 – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole a firma del geom. Paolo Turati, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4684 e del geom. Marco Turati, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n. 4994, e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  1. schema di convenzione urbanistica
  2. relazione tecnica;
  3. documentazione fotografica;

4. computo metrico estimativo;
  5. tav. 1: estratti cartografici;
  6. tav. 2: planimetria generale stato di fatto;
  7. tav. 3: planimetria generale calcoli grafo-analitici;
  8. tav. 4: planimetria generale opere di urbanizzazione;
- 3) di approvare la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Lotto A del Piano Attuativo per un importo unitario pari a 100,00 €/mq x mq 115,50 = **euro 11.550,00 (euro undicimilacinquecentocinquanta/00)**, da versare prima o contestualmente alla stipula della convenzione;
- 4) di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute, nella misura indicata ai punti precedenti, al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire" del PEG dell'Esercizio Pluriennale 2017-2019;
- 5) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- 6) di dare atto che, una volta firmata la convenzione urbanistica, i proponenti possono presentare le domande per ottenere il permesso di costruire per l'edificazione in conformità al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 8) di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- 9) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
- 10) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Zani Matteo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **1328**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **40307**

Lumezzane, **11 ottobre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Giardina Maria Concetta*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **06 novembre 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

---