



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI.

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto**
 del mese di **marzo** alle ore **18:00**
 nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Serafino Chindamo

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 10/10/2017 è stato approvato il “PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI” (PA 67/2017), precedentemente adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 05/09/2017;
- in data 23/11/2017 è stata sottoscritta la convenzione Urbanistica presso il notaio Dr.ssa Antonella Rebuffoni, rep. n. 52315/27208, registrata a Brescia il giorno 29/11/2017 al n. 50927 serie 1T, che prevede:
 - monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Lotto A del Piano Attuativo per un importo unitario pari a 100,00 €/mq x mq 115,50 = euro 11.550,00 (euro undicimilacinquecentocinquanta/00), che sono state successivamente accertate in entrata con determinazione n.12 del 24/11/2017, Reg. Gen. 691, esecutiva il 29/11/2017;
 - cessione dell'area a parcheggio pubblico, contraddistinta al Foglio 33, mappale 584 NCT, indicata in Convenzione come parte del mappale 581, della quale la società Bonomi Acciai SRL assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere sia relative al lotto A che al lotto B, per una superficie complessiva dovuta di mq 347,73 ed un importo complessivo pari ad € 40.333,02 (quarantamilatrecentotrentatré/02) di cui € 28.959,85 per lavori, come risulta dal computo metrico estimativo allegato al piano attuativo, € 2.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 6.811,17 per I.V.A. e € 2.562,00 per spese tecniche per direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, comprensive di oneri fiscali;
 - deposito della polizza fidejussoria Prot. n. 61472, nostro rif. Prot. 48338/2017 del 23/11/2017, emessa in data 17/10/2017 dal BANCO BPM SPA con sede legale a Milano in Piazza F. Meda 4, quale garanzia per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione per un valore complessivo di € 40.333,02 (quarantamilatrecentotrentatré/02) da parte della Ditta Bonomi Acciai Srl (C.F. e P.IVA 02670860986) con sede in Lumezzane, via Industriale s/n;

Visto che in data 15/02/2018, prot. 8977, e successiva integrazione in data 06/03/2018, prot. 12729, la Ditta Bonomi Acciai Srl ha presentato istanza di Variante al P.A. 67/2017 approvato, a firma dell'ing. Manuel Bettinsoli, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n. A 4253, e del geom. Paolo Giovanni Turati iscritto al

Collegio dei geometri di Brescia al n. 4684, composta dalla seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica;
2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
4. Tavola 2 - Planimetria Generale Approvata;
5. Tavola 3 - Planimetria Generale di Variante;
6. Tavola 4 - Planimetria Opere di Urbanizzazione;
7. Tavola 5 - Planimetria di Sovrapposizione;
8. Tavola 6 - Documentazione Fotografica;

Considerato che la modifica in variante proposta prevede nello specifico la permuta di un'area di mq 240 oggetto di cessione, contraddistinta al Foglio 33, mappale 584 NCT, con parte dei mappali 230-234-235, per complessivi mq 265, mantenendo invariati gli standard da destinare a parcheggi e prevedendo altresì un'ulteriore cessione gratuita di un'area di mq 246, sul mappale 228, da parte della Immobiliare Angi Tode Srl, necessaria per garantire l'accesso al parcheggio localizzato sui nuovi lotti;

Considerato altresì che la suddetta proposta si ritiene migliorativa per il Comune di Lumezzane, in quanto la diversa dislocazione dei parcheggi consente nel computo complessivo delle cessioni, di dedicare mq 72,50 ad allargamento stradale di via Industriale;

Visti:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale accogliere favorevolmente la suddetta istanza di variante al Piano Attuativo 67/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di adottare la variante al Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Industriale n. 90/E-90/F (Lotto A) di proprietà della Ditta Bonomi Acciai Srl (C.F. e P.IVA 02670860986), catastalmente identificato al mappale n. 545 del foglio n. 33 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1 – produttiva consolidata, normata

dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione Tecnica;
 2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
 3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
 4. Tavola 2 - Planimetria Generale Approvata;
 5. Tavola 3 - Planimetria Generale di Variante;
 6. Tavola 4 - Planimetria Opere di Urbanizzazione;
 7. Tavola 5 - Planimetria di Sovrapposizione;
 8. Tavola 6 - Documentazione Fotografica;
-
2. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
 3. di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
 4. di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;
 5. di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
 6. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
 7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
 8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
*Zani Matteo **

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta **

Reg. Pubbl.ni n. **394**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **12824**

Lumezzane, **09 marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **03 aprile 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
*Giardina Maria Concetta**

* Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi