



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 67/2017) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **diciannove**  
del mese di **aprile** alle ore **18:00**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b>	<b>Assessore Anziano</b>	<b>X</b>	
4.	<b>Bossini Rossana</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
5.	<b>Pezzola Marcella</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Totale</b>			<b>4</b>	<b>2</b>

Con l'intervento e l'opera del Vicesegretario Generale **Savelli Roberto**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 67/2017) RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSI.**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Roberto Chindamo**

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 08/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/05 e s.m.i., la variante al Piano di Recupero di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 07/09/2017, al n. 1151/2017;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Verificato che l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 12/04/2018, prot. gen. n. 18250 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma dell'ing. Manuel Bettinsoli, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n. A 4253, e del geom. Paolo Giovanni Turati iscritto al Collegio dei geometri di Brescia al n. 4684, risulta composta dalla seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica;
2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
4. Tavola 2 - Planimetria Generale Approvata;
5. Tavola 3 - Planimetria Generale di Variante;
6. Tavola 4 - Planimetria Opere di Urbanizzazione;
7. Tavola 5 - Planimetria di Sovrapposizione;
8. Tavola 6 - Documentazione Fotografica;

Preso atto che come meglio specificato nello Schema di Convenzione Urbanistica in variante allegato all'istanza del Piano Attuativo (PA 67/2017) la modifica in variante proposta prevede nello specifico la permuta di un area di mq 240 oggetto di cessione, contraddistinta al Foglio 33, mappale 584 NCT, con parte dei mappali 230-

234-235, per complessivi mq 265, mantenendo invariati gli standard da destinare a parcheggi e prevedendo altresì un'ulteriore cessione gratuita di un'area di mq 246, sul mappale 228, da parte della Immobiliare Angi Tode Srl, necessaria per garantire l'accesso al parcheggio localizzato sui nuovi lotti;

Considerato altresì che la suddetta proposta si ritiene migliorativa per il Comune di Lumezzane, in quanto la diversa dislocazione dei parcheggi consente nel computo complessivo delle cessioni, di dedicare mq 72,50 ad allargamento stradale di via Industriale;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

Richiamati l'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i e l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e l'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T.;

Acquisiti:

- ✓ il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;
- ✓ il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente del servizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge dagli aventi diritto,

### **d e l i b e r a**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la variante al Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Industriale n. 90/E-90/F (Lotto A) di proprietà della Ditta Bonomi Acciai Srl (C.F. e P.IVA 02670860986), catastalmente identificato al mappale n. 545 del foglio n. 33 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea D1 – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  1. Relazione Tecnica;
  2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
  3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
  4. Tavola 2 - Planimetria Generale Approvata;
  5. Tavola 3 - Planimetria Generale di Variante;
  6. Tavola 4 - Planimetria Opere di Urbanizzazione;
  7. Tavola 5 - Planimetria di Sovrapposizione;
  8. Tavola 6 - Documentazione Fotografica;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
4. di dare atto che, una volta firmata la convenzione urbanistica, i proponenti possono presentare le domande per ottenere il permesso di costruire per

l'edificazione in conformità al piano attuativo, con particolare riguardo alle norme di attuazione di quest'ultimo;

5. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
6. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
8. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Zani Matteo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
F.to Savelli Roberto

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **616**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **19620**

Lumezzane, **20 aprile 2018**

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
F.to Savelli Roberto

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **15 maggio 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

---