

**VARIANTE PIANO DI ATTUAZIONE  
B.A. BONOMI ACCIAI**

**Via Industriale – Lumezzane (BS) –**

**RELAZIONE TECNICA**

## RELAZIONE TECNICA

La presente richiesta di variante riguarda una modifica al piano attuativo adottato come da verbale della Giunta Comunale N° 143 R.V. e N° 35345 P.G., divenuto esecutivo in data 10/10/2017 ed oggetto di convenzione urbanistica come da atto repertorio 52315 del 23/11/2017 notaio Rebuffoni.

Oggetto di richiesta di variante la diversa distribuzione dei parcheggi ad uso pubblico e viabilità carraia, con permuta di area catastalmente identificata come parte dei mappali 584, 230, 234 e 235 del foglio 33, tra il Comune di Lumezzane e la Bonomi Acciai per una superficie di mq. 240,00; il tutto meglio identificato nelle tavole di progetto allegate.

L'accesso alle aree oggetto di permuta, mappali 230, 234, 235 avverrà tramite la cessione gratuita al Comune di Lumezzane di parte del mappale 228 da parte della proprietà Immobiliare Angi Tode srl; il tutto meglio identificato nelle tavole 1 e 3 allegate alla presente.

### TABELLA SUPERFICI CATASTALI OGGETTO DI PERMUTA

#### Riferimenti catastali dei terreni

Foglio 33	parte mappale 584	superficie mq. 240,00	Proprietà Comune di Lumezzane
Foglio 33	parte mappali 230-234-235	superficie mq. 265,00	Proprietà Bonomi Acciai

Ai sensi dell'Art. 6 delle NTA del Piano dei Servizi integrante il vigente strumento urbanistico, gli standard ad uso pubblico già oggetto di convenzione urbanistica restano invariati e sono quantificati ed individuati come da calcoli grafo-analitici rappresentati nella tavola grafica 2 allegata:

### STANDARD DA DESINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO (INVARIATI)

Foglio 33	mappali 113 e 582	mq. 115.50
Foglio 33	mappali 475, 585 e 586	mq. 232.23
		-----
		mq. 347,73

L'area a parcheggio per una superficie di mq. 347,73 è stata identificata col mappale 584 foglio 33 ceduto al Comune di Lumezzane avente superficie di mq. 375,00.

### STANDARD DA DESINARE A VERDE PUBBLICO (INVARIATI)

Mappali 113 e 582	mq. 115.50
Mappali 475, 585 e 586	mq. 232.23

L'area da destinare a verde pubblico relativa ai mappali 113 e 582 per una superficie di mq. 115,50 è già stata oggetto di monetizzazione da parte della ditta Bonomi Acciai

L'area da destinare a verde pubblico relativa ai mappali 475, 585 e 586 per una superficie di mq. 232,23 verrà ceduta o monetizzata quando verranno realizzate le opere relative ai mappali in oggetto.

### AREA OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI LUMEZZANE

Mappale parte 228	mq. 246.00	proprietà Immobiliare Angi Tode srl
-------------------	------------	-------------------------------------

L'area da destinare a pubblica via, relativa a parte del mappale 228 per una superficie di circa mq. 246,00 verrà ceduta gratuitamente al Comune di Lumezzane al rogito notarile.

Trattasi di area asfaltata già adibita a strada che consente traffico veicolare in sicurezza come da documentazione fotografica allegata.

## **IMPORTI E GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI**

A garanzia degli obblighi assunti nella convenzione, la società Bonomi Acciai ha prestato adeguata garanzia finanziaria tramite polizza fidejussoria bancaria n. 61472 di protocollo del 17/10/2017 emessa da "BANCO BPM SPA" per € 40.333,02

Restano immutati e validi tutti gli articoli, citati nella convenzione urbanistica di cui all'atto notaio Rebuffoni repertorio n. 52315 del 23/11/2017, non oggetto di proposta di variante

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE:**

La società B.A. Bonomi Acciai srl, si assume a proprio totale carico gli oneri per i frazionamenti necessari all'esatta individuazione dei mappali oggetto di permuta, di cessione gratuita al Comune e per l'esecuzione della opere di urbanizzazione relative alla creazione dei parcheggi ad uso pubblico, il tutto come meglio specificato nella tavola grafica n° 4.

Le opere consistono in:

Mappale 584 parte:

SCAVO DI SBANCAMENTO AREA PARCHEGGIO E ALLARGAMENTO STRADALE  
SCAVO PER CONDOTTE E MURO CINTA  
REINTERRO DI SCAVI  
TAGLIO BITUMATURA PER COLLEGAMENTO ALLA GRIGLIA ESISTENTE  
FORMAZIONE DI RILEVATO SPESSORE MEDIO CM 100  
FORMAZIONE MASSICCIATA CM 30  
CILINDRATURA CON RULLI  
BINDER  
EMULSIONE BITUMINOSA  
TAPPETO DI USURA 25 MM  
TUBI PVC PER RACCOLTA ACQUA  
POZZETTI PER CADOTOIE  
CHIUSINI E CADITOIE STRADALI  
CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI E MURO CONTENIMENTO  
CASSEFORMI PER FONDAZIONI E MURO CONTENIMENTO  
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Mappali 230-234-235 parte

DEMOLIZIONE MURETTI DI CINTA ESISTENTE  
DEMOLIZIONE STRUTTURA IN FERRO  
CALCESTRUZZO PER FONDAZIONI E NUOVO MURO DI RECINZIONE  
CASSEFORMI PER FONDAZIONI E NUOVO MURO DI RECINZIONE  
RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE E FORMAZIONE ASFALTO  
SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

Le parti proponenti

Il progettista