



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SITO IN VIA XI FEBBRAIO (P.A. 71/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SIG.RA GAIONI GIUSEPPINA E DITTA OMP TEA SPA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove**
del mese di **ottobre** alle ore **22:15**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore		X
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SITO IN VIA XI FEBBRAIO (P.A. 71/2018), IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SIG.RA GAIONI GIUSEPPINA E DITTA OMP TEA SPA.

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 04/09/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano di Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 07/09/2018;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 15/10/2018, prot. gen. n. 47665 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Considerato che, dato atto che l'area risulta ubicata all'interno della classe di sensibilità n. 4, in data 11/09/2018 il piano è stato sottoposto all'esame della Commissione del Paesaggio, seduta n. 9, che si è espressa con il seguente parere: "LA COMMISSIONE ESAMINATI GLI ELABORATI GRAFICI RITIENE OPPORTUNO VALUTARE UNA NUOVA SOLUZIONE, CHE PREVEDA L'ACCESSO DIRETTO AL LOCALE SOTTOTETTO DAL VANO ASCENSORE; TALE SOLUZIONE PERMETTEREBBE DI ELIMINARE IL CAMMINAMENTO ESTERNO CHE PROVOCA OCCLUSIONE VISIVA ED ECCESSIVO IMPATTO", a seguito del quale sono state richieste integrazioni documentali in data 18/09/2018 prot. n.2018/0034574;

Preso atto delle integrazioni pervenute con prot. 43470 del 28-09-2018 e prot. 47435 del 23-10-2018, e del parere in data 23/10/2018 della Commissione del Paesaggio: LA COMMISSIONE VISTE LE INTEGRAZIONI PROPOSTE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SI VALUTINO SOLUZIONI DI MASSIMA TRASPARENZA DEL NUOVO PASSAGGIO COPERTO CON EVENTUALE POSSIBILITA' DI RIDUZIONE DEL FINE CORSA ASCENSORE. PROPORRE UNA MITIGAZIONE A VERDE COME GIA' UTILIZZATA IN COPERTURA ESISTENTE;

Visto la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma geom. Gabriele Facchinetti, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Brescia al n. 1850;

Considerato che l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

Considerato altresì che lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che come indicato nello schema della convenzione non sono previste cessioni di aree e opere da eseguirsi a carico del proponente;

Verificato che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano di recupero o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le eventuali opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale approvare il presente Piano di recupero;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1) di approvare ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di recupero (P.A. 71/2018) relativo al rifacimento della copertura del fabbricato sito in via XI Febbraio, catastalmente identificato al mappale n. 138, subalterni 1-2-3, del foglio n. 22 N.C.T.R, di proprietà della sig.ra Gaioni Giuseppina, residente in Lumezzane via XI Febbraio e la Ditta Omp Tea Spa, con sede in Lumezzane via XI Febbraio 18, a firma del geom. Gabriele Facchinetti, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Brescia al n. 1850, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Schema di convenzione;
- 2) Inquadramento;
- 3) Relazione illustrativa;

- 4) Relazione Paesistica;
- 5) Impatto Paesistico;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Rappresentazione planivolumetrica;
- 8) Schema di accordo bonario tra proprietà confinanti;
- 9) Schede catastali;
- 10)Elaborati grafici:

Tavola 1. Planimetria generale - Piante dello Stato di Fatto - Piante di Progetto - Piante di comparazione

Tavola 2. Prospetti dello stato di fatto – Prospetti di progetto – Prospetti di comparazione;

Tavola 3. Sezioni dello stato di fatto – Sezioni di progetto – Sezioni di comparazione;

- 2) di dare atto che lo strumento urbanistico generale non prevede nel comparto la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che come indicato nello schema della convenzione non sono previste cessioni di aree e opere da eseguirsi a carico del proponente;
- 3) di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Dipartimento interventi territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- 5) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
- 6) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1523**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **48452**

Lumezzane, **30 ottobre 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **24 novembre 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
