

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SUBENTRO ATTIVITA' ARTIGIANALE  
IN VIA MAGENTA N° 6-8 LUMEZZANE (BS)**

**PROPONENTE : IMMOBILIARE GB SRL sede via Industriale n° 97 - Lumezzane (BS)**

Il fabbricato in oggetto adibito a laboratorio è situato in via Magenta n° 6-8 Lumezzane identificato al N.C.T.R. al Fg 10 mapp. n° 61-62 ricompreso in zona B2 "Miste" del PGT.

Il laboratorio è stato per anni adibito ad attività di produzione di tubi capillari da parte della ditta FTC.

Attualmente il laboratorio è libero da attività, è intenzione da parte della Società IMMOBILIARE SRL venderlo alla seguente attività:

Logitech Automazione srl, con sede in Lumezzane (BS) Via Galileo Galilei, 37, codice fiscale e Partita Iva 01940030982, rappresentata dai soci amministratori di seguito indicati in forza dei poteri loro attribuiti dai patti sociali:

Facchetti Ivan, nato a Brescia il giorno 07/09/1969, domiciliato in Lumezzane (BS), Via Caselli n° 62, Cod. Fiscale FCCVNI69P07B157G;

Gnali Gianleone, nato a Lumezzane (BS) il giorno 12/10/1965, domiciliato in Villa Carcina (BS), Via Tito Speri n° 13/E, Cod. Fiscale GNLGNL65R12E738C

Morandi Ivan Alcide, nato a Lumezzane (BS) il giorno 17/08/1969, domiciliato in Lumezzane (BS), Via Montini n° 158/c, Cod. Fiscale MRNVLC69M17E738D

La società LOGITECH SRL si occupa di costruzione di sistemi e attrezzature per automazione

L'immobile in oggetto è composto da laboratorio al piano terra di superficie Lorda complessiva di Mq 1561,20 vi si accede tramite ingresso carraio direttamente dalla Via Magenta, con corte interna da adibire a parcheggio dei dipendenti.

Il "progetto" allegato prende quindi in esame un intervento atto a ridurre il peso insediativo storico da attività di lavorazione e produzione a laboratorio di assemblaggio macchinari per automazione con modeste lavorazioni.

