



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI A RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AREA SITA IN VIA S. BERNARDO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AI MAPP. N. 438-30/p-311 DEL FOGLIO N. 12 N.C.T.R.

L'anno **duemilaquindici** addì **undici**
del mese di **giugno** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione, come di seguito qui indicato:

N. Assente	Cognome e nome	Presente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Zani Matteo	X	10.	Mori Mario Francesco	X	
2.	Ferraro Rocco	X	11.	Strapparava Anna	X	
3.	Sigurtà Mauro		X	12.	Angeli Elena	X
4.	Zobbio Ruggero Fabio	X	13.	Patti Camilla	X	
5.	Pasotti Fausto Giov.	X	14.	Urietti Michele	X	
6.	Ghidini Marco	X	15.	Reguitti Francesco	X	
7.	Perotti Roberto		X	16.	Facchinetti Lucio	X
8.	Becchetti Francesco		X	17.	Capuzzi Andrea Pietro	X
9.	Ghidini Ottavio	X				

Totale 14 3

Sono presenti gli Assessori:

Bossini Rossana, Pezzola Marcella, Chindamo Roberto Serafino.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Ferraro Rocco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONE ERRORI MATERIALI A RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AREA SITA IN VIA S. BERNARDO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AI MAPP. N. 438-30/p-311 DEL FOGLIO N. 12 N.C.T.R.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- ✓ che il Comune di Lumezzane è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 09.04.2014, divenuta efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 39 del 24 settembre 2014;
- ✓ che all'interno del procedimento di formazione del suddetto strumento urbanistico avviato in data 04/12/2012 con avviso prot. n. 41277, è stata presentata in data 22/10/2013, prot. n. 36505 dai sig.ri Bossini Daris, Bossini Angelo e Zubiani Maria Angela, richiesta di variante al Piano delle Regole del P.G.T. relativa all'area di loro proprietà, catastalmente identificata ai mappali n. 438-30/p del foglio n. 12 N.C.T.R.;

Considerato che

- ✓ la suddetta richiesta di variante aveva per oggetto la trasformazione dell'area di cui sopra avente superficie complessiva pari a circa mq 485,00 da zona SP3) aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. a zona omogenea B1) prevalentemente residenziale consolidata, di contenimento allo stato di fatto ai sensi dell'art. 6 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ tale istanza è motivata dal fatto che l'area in oggetto è utilizzata come strada privata dai comproprietari;
- ✓ la richiesta di variante è stata integralmente accolta così come risulta nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole del P.G.T. (tav. 2.1; tav. 2.2.1/2.2.2, tav. 2.3.1) adottato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014, nelle quali l'area in oggetto risulta classificata in zona omogenea B1) – Prevalentemente residenziale consolidata di contenimento allo stato di fatto;

Considerato che in seguito all'approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio avvenuta con delibera di consiglio comunale n. 22 del 09/04/2014, pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014, è stato riscontrato negli atti allegati al nuovo strumento urbanistico e precisamente nelle tavole sopra identificate, un errore meramente grafico che ha identificato l'area con diversa classificazione rispetto a quella identificata nella delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014 di adozione del P.G.T.;

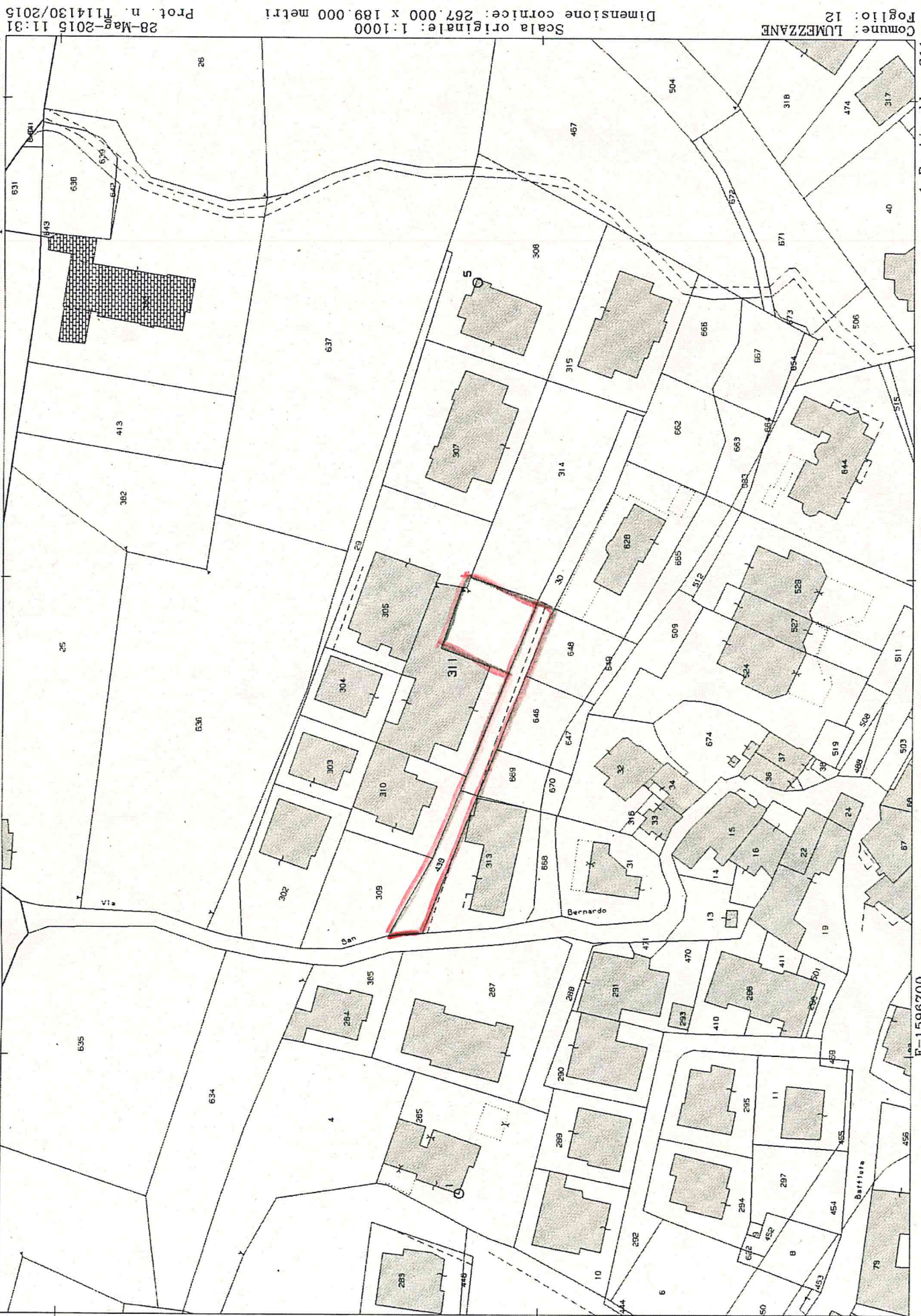
Considerato altresì che:

- ✓ lo stesso errore grafico si è verificato per la limitrofa area catastalmente identificata al mappale n. 311/p del foglio n. 12 N.C.T.R.;
- ✓ la proprietà dell'area suddetta risulta intestata a:

① ESTR. MAPPA

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio Servizi Catastali - Direttore FRANCESCO LIBRIZZI



N=5057000

E=1596700

1 Particella: 311

Comune: LUMEZZANE

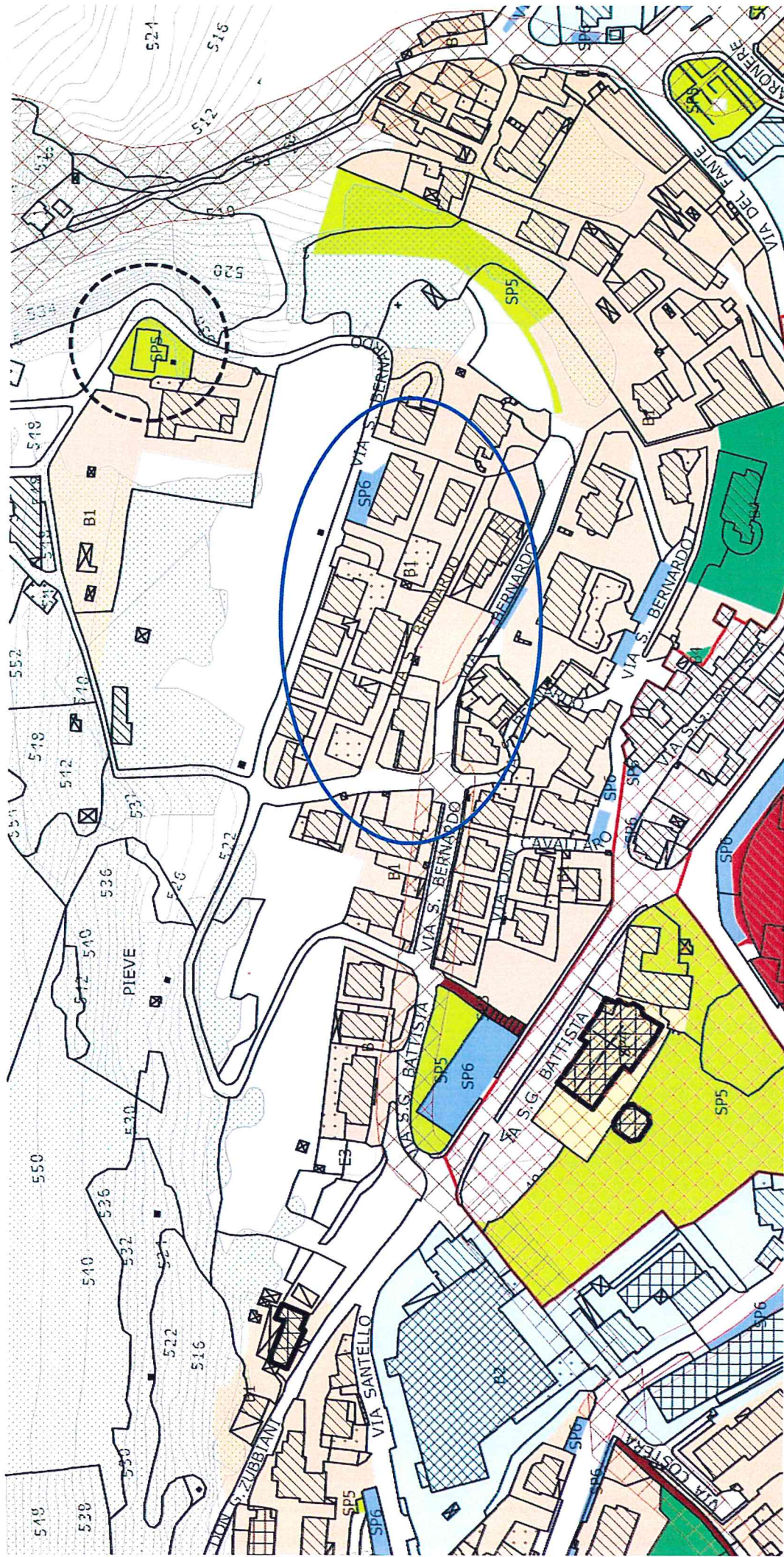
Foglio: 12

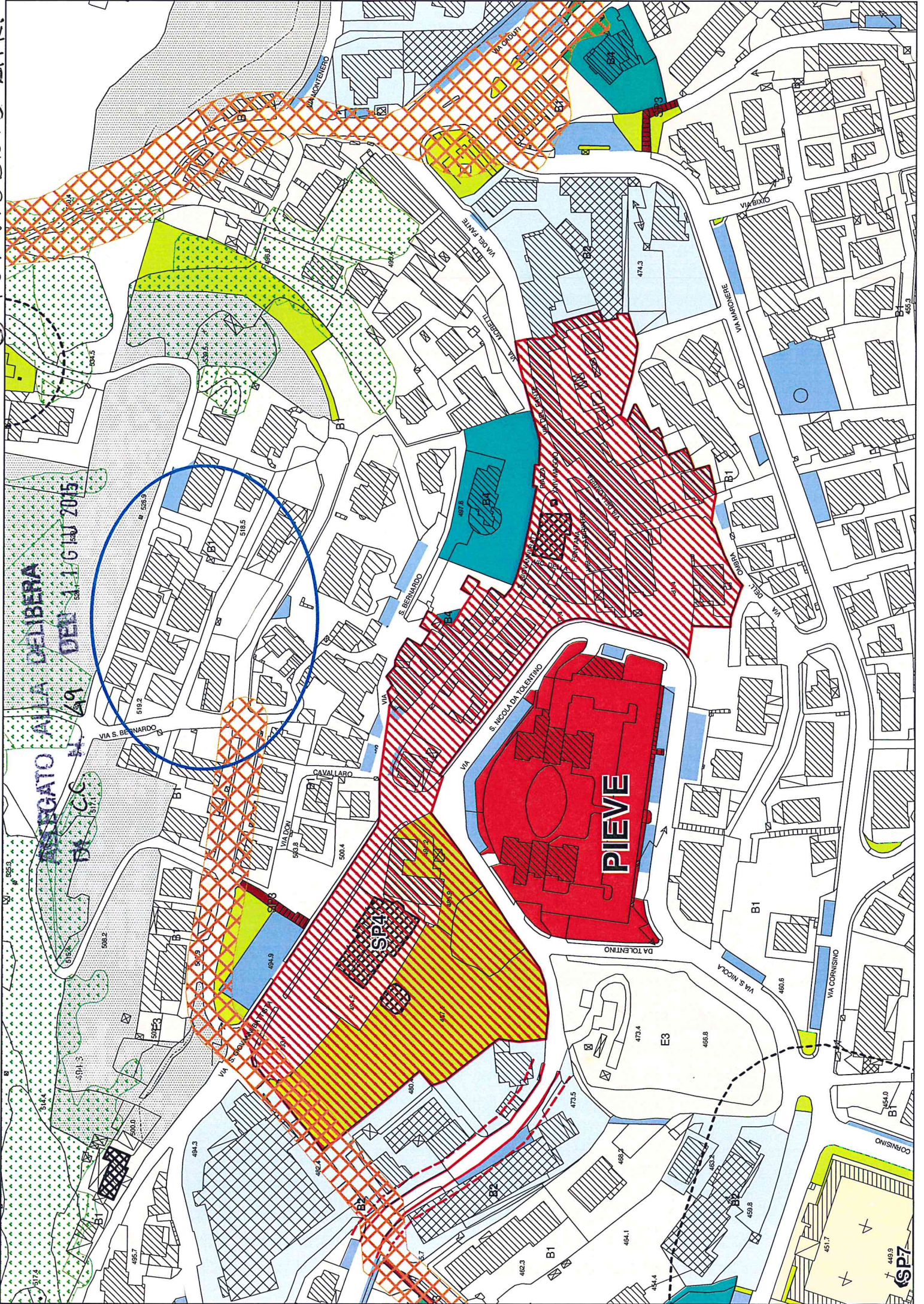
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Mar-2015 11:31
Prot. n. 1114130/2015

② PGT ADOTTATO

**ALLEGATO ALLA DELIBERA
DEI CC. N. 49
DEL 11 GIU 2015**





DELEGATO ALLA DELIBERA
N. 69
DEL 11 GIUG 2015

PIEVE

SP4

DA TOLENTINO

VIA S. NICOLA DA TOLENTINO

VIA S. BERNARDO

VIA CORNISSIMO

VIA S. NICOLA

CAVALLARO

VIA DON

543.8

500.4

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

517.1

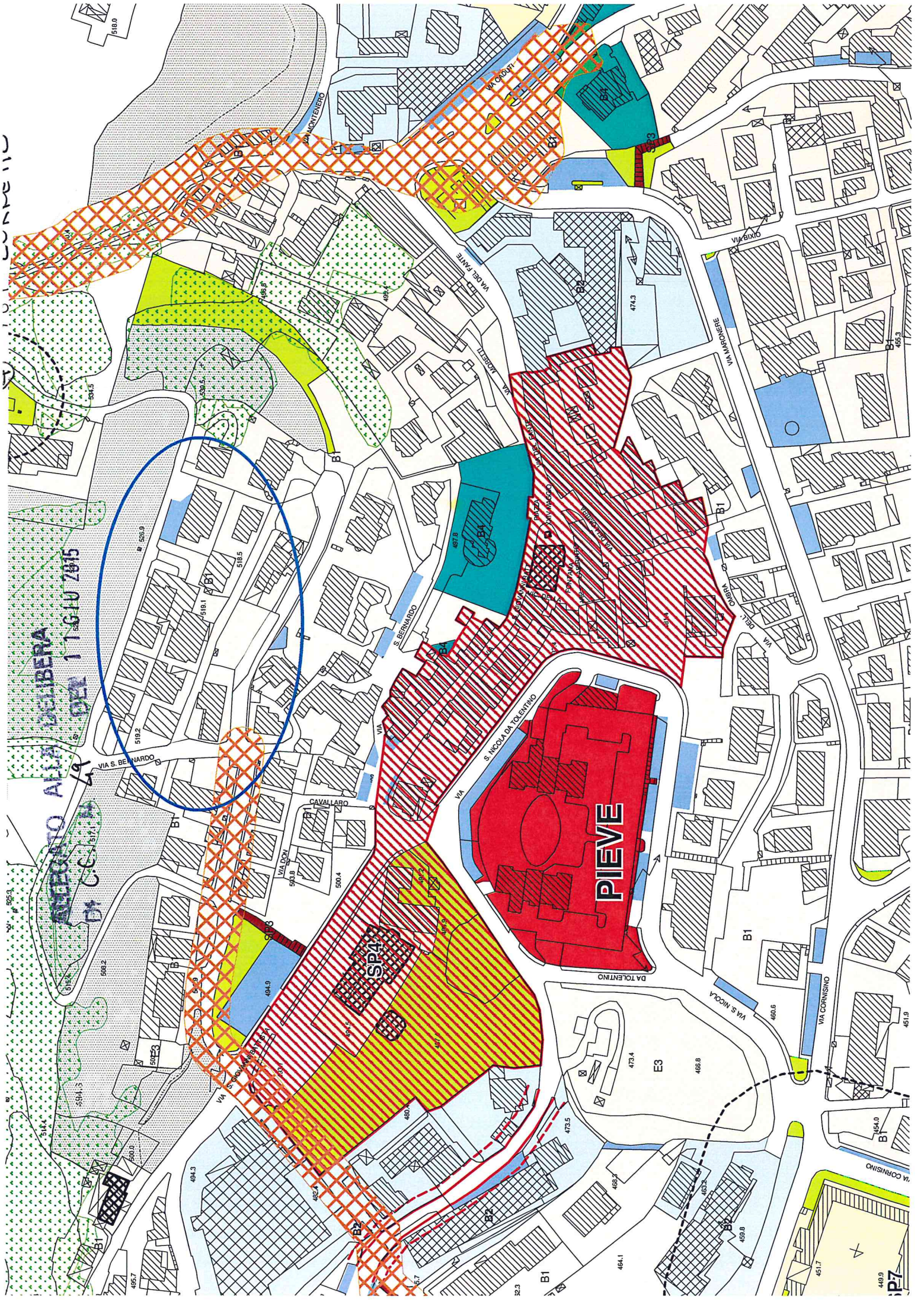
517.1

517.1

517.1

517.1

517.1



ATEGNO ALLA DELIBERA DEL 11 GIU 2015

PIEVE

SP4

IP7

PGT VARIANTE

APPLICAZIONE
20.11.2011

- sig.ri Bossini Angelo, Bossini Daris, Zubiani Antonio, Zubiani Gian Pietro, Zubiani Giuseppe e Zubiani Maria Angela per i mappali n. 438-30/p del foglio n. 12 N.C.T.R.;
- Ditta Zubiani f.lli di Zubiani Franco e c. s.a.s. e sig. Zubiani Antonio per il mappale n. 311 del foglio n. 12 N.C.T.R.;

Verificato che l'errore materiale riscontrato consiste nell'aver classificato l'area suddetta come zona SP3) aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati ai sensi dell'art. 3 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T., anziché zona omogenea B1) prevalentemente residenziale consolidata, di contenimento allo stato di fatto ai sensi dell'art. 6 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., così come prevista negli atti di P.G.T. adottati dal consiglio comunale con delibera n. 4 del 21/01/2014;

Visto l'art. 13, c. 14-bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che espressamente recita: *"I comuni, con deliberazione del Consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune"*;

Considerato che le rettifiche e correzioni sono relative ad atti costituenti il P.G.T. con particolare riferimento alle tav. 2.1 - 2.2.1/2.2.2 - 2.3.1 del Piano delle Regole. Gli elaborati tecnici allegati ne illustrano la situazione vigente e quella di cui si propone l'approvazione e precisamente:

- ✓ 1 - Estratto mappa con identificata l'area oggetto di variante (mapp. N. 438-30/p-311/p del foglio n. 12 N.C.T.R.)
- ✓ 2 - Estratto del Piano delle Regole del P.G.T. adottato;
- ✓ 3 - Estratto del Piano delle Regole del P.G.T. approvato e vigente;
- ✓ 4 - Estratto del Piano delle Regole del P.G.T. variato;

Dato atto che la correzione di cui sopra dovrà essere effettuata su tutte le tavole del PGT, in particolare con riferimento alle tav. 2.1 - 2.2.1/2.2.2 - 2.3.1 del Piano delle Regole;

Atteso che esistono analitiche motivazioni a sostegno dell'errore effettivamente riscontrato dall'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale;

Verificato che tale errore può essere ricompreso fra quelli contemplati all'art. 13, comma 14bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno e coerente procedere alla correzione dell'errore materiale sopra esposto rettificando di conseguenza gli atti di P.G.T.;

Visto che su tale rettifica la Commissione Consigliare II° al territorio in data 03/06/2015 ha espresso parere favorevole;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli n. 14, espressi dai n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti,

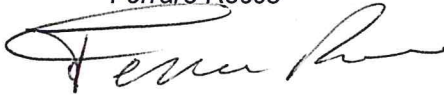
d e l i b e r a

1. di approvare per le motivazioni in premessa, che qui si intendono sostanzialmente richiamate, la correzione dell'errore materiale consistente nella trasformazione dell'area sita a Lumezzane, in via S. Bernardo, catastalmente identificata ai mappali n. 438-30/p-311/p del foglio n. 12 N.C.T.R., da zona SP3) aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati a zona omogenea B1) prevalentemente residenziale consolidata, di contenimento allo stato di fatto, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e che risultano allegati alla presente deliberazione:
 - ✓ 1 - Estratto mappa con identificata l'area oggetto di variante (mapp. N. 438-30/p-311/p del foglio n. 12 N.C.T.R.)
 - ✓ 2 - Estratto della tav. 2.1 del Piano delle Regole del P.G.T. adottato;
 - ✓ 3 - Estratto della tav. 2.2.1/2.2.2 del Piano delle Regole del P.G.T. approvato e vigente;
 - ✓ 4 - Estratto della tav. 2.3.1 del Piano delle Regole del P.G.T. variato;
2. di dare atto che la correzione dell'errore materiale e la rettifica di cui sopra non costituisce variante agli atti di P.G.T e sarà effettuata su tutte le tavole del PGT, in particolare con riferimento alle tav. 2.1 - 2.2.1/2.2.2 - 2.3.1 del Piano delle Regole;
3. di dare atto che la correzione dell'errore materiale e la rettifica di cui sopra non costituisce variante agli atti di P.G.T.;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione corredata degli atti sarà depositata presso la Segreteria comunale in libera visione e inviata per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
5. di dare atto che tale correzione acquisirà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione e di deposito;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

La relativa discussione è integralmente riportata sul verbale n. 53 del 11/06/2015.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ferraro Rocco



IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Maria Concetta

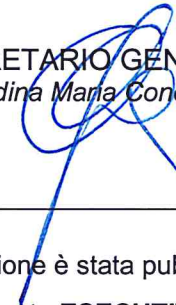


Reg. Pubb.ni n. 775

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, 15 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Maria Concetta



Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, 10 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Giardina Maria Concetta

