

COMUNE DI LUMEZZANE

SETTORE URBANISTICA

CORREZIONE ERRORI MATERIALI – RETTIFICHE AL PGT APPROVATO

RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Il comune di Lumezzane è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 09.04.2014, divenuta efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 39 del 24 settembre 2014.

Il suddetto PGT è composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole.

Il provvedimento proposto consiste in una modifica dello strumento urbanistico finalizzata ad apportare correzioni agli errori materiali e/o modeste incongruenze commessi in sede di redazione e rilevati nell'ambito della normale gestione del Piano stesso.

Si rende pertanto necessario procedere alla loro correzione ai sensi dell'Art 13 comma 14-bis L.R. 12/2005 s.m.i.

Di seguito si elencano le diverse situazioni, specificando per ognuna le ragioni della rettifica:

PROPOSTA TECNICA "A"

All'interno del procedimento di formazione del sopraccitato strumento urbanistico avviato in data 04/12/2012 con avviso prot. n. 41277, era stata presentata in data 22/10/2013, prot. n. 36540 dall'avv. Strapparava Piernario per la Ditta Farcam, richiesta di variante al Piano delle Regole del P.G.T. relativa all'area di loro proprietà, sita in via Cesare Battisti, catastalmente identificata al mappale n. 328, foglio n. 15 N.C.T.R..

La suddetta richiesta di variante aveva per oggetto la trasformazione dell'area di sopra citata, avente superficie complessiva pari a circa mq 2.332, da in zona Bianca a zona omogenea D1) produttiva consolidata, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

L'istanza era motivata dal fatto che l'area in oggetto era utilizzata come strada privata dai comproprietari.

A fronte della Sentenza del Consiglio di Stato n. 4392/2012 del 18 aprile 2012, la richiesta di variante era stata integralmente accolta, così come risulta nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole del P.G.T. (tav. 2.1; tav. 2.2.1/2.2.2, tav. 2.3.1) adottato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014, nelle quali l'area in oggetto risulta classificata in zona omogenea D1) – produttiva consolidata.

In seguito all'approvazione definitiva del nuovo Piano di Governo del Territorio avvenuta con delibera di consiglio comunale n. 22 del 09/04/2014, pubblicata sul BURL n. 39 del 24 settembre 2014, è stato riscontrato negli atti allegati al nuovo strumento urbanistico e precisamente ed esclusivamente nella tavola tav. 2.3.1 un errore meramente grafico che ha identificato l'area con diversa classificazione rispetto a quella identificata nella delibera di consiglio comunale n. 4 del 21/01/2014 di adozione del P.G.T..

E' stato verificato che l'errore materiale riscontrato consiste nell'aver classificato l'area suddetta come zona Bianca, anziché zona omogenea D1) produttiva consolidata, ai sensi dell'art 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T..

Si redige la seguente proposta tecnica contraddistinta alla lettera "A", consistente nell'individuazione dell'errore materiale consistente nella trasformazione dell'area sita a Lumezzane, in via Cesare Battisti, identificata catastalmente al mappale n. 328, foglio n. 15 N.C.T.R., da zona bianca a zona omogenea D1) produttiva consolidata, così come risulta negli estratti qui di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera "A":

1. Estratto MAPPA con identificata l'area oggetto di rettifica;
2. Estratto PGT Tav-2-3-1-ADOTTATO;
3. Estratto PGT Tav-2-2-1_2-2-2 VIGENTE;
4. Estratto PGT Tav-2-3-1 VIGENTE;
5. Estratto PGT tav 2.3.1.-CORRETTO;

PROPOSTA TECNICA "B"

In data 24/02/2017, prot. n. 7474 è stata presentata istanza di rettifica dal parte del geom. Silvano Ghidini, in qualità di tecnico incaricato dalle Soc. Mori Italian Factory s.r.l. e Mario Fernando Group s.r.l. consistente nella traslazione dell'area corrispondente alla rampa di accesso carraio al capannone industriale erroneamente classificata in zona omogenea SP6 sull'area prospiciente via Brescia catastalmente identificata al mappale n. 492 del foglio n. 10 NCT effettivamente ceduta a parcheggio pubblico all'amministrazione comunale in anni precedenti.

Si verifica che l'errore materiale riscontrato, consistente nell'aver classificato l'area suddetta, corrispondente alla rampa di accesso al capannone industriale, come zona SP6) - "area per parcheggi pubblici e di uso pubblico" ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi, può essere corretto rettificando gli atti del vigente PGT.

La proposta tecnica contraddistinta alla lettera "B", consiste nella traslazione dell'area corrispondente alla rampa di accesso carraio al capannone industriale erroneamente classificata in zona omogenea SP6 sull'area prospiciente via Brescia catastalmente identificata al mappale n. 492 del foglio n. 10 NCT effettivamente ceduta a parcheggio pubblico all'amministrazione comunale in anni precedenti, così come risulta negli estratti di seguito elencati e contraddistinti sotto la lettera "A" che risultano allegati di seguito:

1. ESTR.MAPPA
2. PGT VIGENTE-APPROVATO;
3. PGT CORRETTO

Si redige la seguente relazione tecnica valutato che per entrambe le fattispecie possono essere rettificati gli atti del PGT senza ricorrere alla procedura di variante così come previsto dal comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 2005 che così prevede: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti varianti agli stessi."*

Lumezzane, 10 aprile 2017

Il Dirigente del Dipartimento Interventi
Territoriali
(Arch. Gian Piero Pedretti)

