

## RELAZIONE TECNICA

### OGGETTO: PIANO ATTUATIVO SUBENTRO ATTIVITA' ARTIGIANALI IN VIAG GARIBALDI N° 130 LUMEZZANE (BS)

PROPONENTE : VELTEK SRL sede via Industriale n° 95 - Lumezzane (BS)

Il fabbricato in oggetto adibito a laboratorio è situato in via Garibaldi n° 130 Lumezzane identificato al N.C.T.R. al Fg 35 mapp. n° 188 ricompreso in zona B2 "Miste" del PGT.

Il laboratorio è stato per anni adibito ad attività di torneria e lavorazioni meccaniche.

Attualmente il laboratorio è libero da attività, è intenzione da parte della Società VELTEK SRL concederlo in locazione alle seguenti attività:

- Peschiera Ivan, nato a Messina (ME) il 02/04/1981, codice fiscale PSCVNI81D02F158G, residente a Lumezzane (BS) in via Carone 33, titolare della ditta "CMP IMPIANTI SRL", in qualità di Conduttore, nella Convenzione denominato «**proponente**» e «**conduttore**»,
- Mantovani Emanuela, nata a Lumezzane (BS) il 27/12/1967, codice fiscale MNTMNL67T67E738I, residente a Lumezzane (BS) in via Rosaghe 58, titolare della ditta "M.E. PRESTIGE DI MANTOVANI E. & C. SAS", in qualità di Conduttore, nella presente Convenzione denominato «**proponente**» e «**conduttore**»,

La società CMP IMPIANTI SRL si occupa di produzione di apparecchiature e impianti per trattamenti galvanici e manufatti in plastica

La ditta M.E. PRESTIGE DI MANTOVANI E. & C. SAS", si occupa di montaggio , assemblaggio per conto terzi di scorri tenda in ottone , ferro ed altri metalli

L'immobile in oggetto è composto da laboratori al piano terra e primo seminterrato di superficie Lorda complessiva di Mq 1665,00 vi si accede tramite ingresso carraio direttamente dalla Via Garibaldi, con corte interna da adibire a parcheggio dei dipendenti e area di manovra.

Il "progetto" allegato prende quindi in esame un intervento atto a ridurre il peso insediativo storico da attività di lavorazione e produzione a magazzino di assemblaggio con modeste lavorazioni.

Il tecnico  
GURIA Geom. MAURO  
COLLEGIO  
GEOMETRI  
BRESCIA  
N. 4551  
LUMEZZANE (BS)