



**COMUNE DI LUMEZZANE**  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 45/2012) A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VIA ZANAGNOLO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "3V DI VENOSTA ARMANNO & F.LLI S.N.C."**

L'anno **duemiladiciotto** addi **venti**  
del mese di **novembre** alle ore **19:00**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b> <b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b> <b>ViceSindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b> <b>Assessore Anziano</b>	<b>X</b>	
4.	<b>Bossini Rossana</b> <b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5.	<b>Pezzola Marcella</b> <b>Assessore</b>	<b>X</b>	
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b> <b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO (P.A. 45/2012) A DESTINAZIONE PRODUTTIVA IN VIA ZANAGNOLO DI PROPRIETA' DELLA DITTA "3V DI VENOSTA ARMANNO & F.LLI S.N.C."**

LA GIUNTA COMUNALE

**Relatore: Ass. Roberto Chindamo**

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 30.07.2012 di "APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA ZANAGNOLO (PROPRIETA' SOC. 3V snc di VENOSTA ARMANNO e F.LLI)" a seguito della quale è stata sottoscritta in data 06/11/2012, presso lo studio Notarile della Dott.ssa Rebuffoni Antonella a Lumezzane, la Convenzione Urbanistica per l'assunzione degli obblighi relativi al piano di lottizzazione, registrata a Gardone VT il 08/11/2012 n.3057;

Visto che:

- ✓ in data 07/09/2015, prot. 32418, è stato emesso il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di nuovi parcheggi asserviti all'uso pubblico, quali:
  - n. 1 parcheggio avente superficie pari a mq 172,00, parallelo alla strada di accesso ai capannoni di proprietà della Società 3V di Venosta Armando & F.LLI SNC;
  - n. 2 parcheggi posti sulla Via Zanagnolo, aventi superficie pari a mq 378,90 e mq 278,67;
  - realizzazione di manufatto fuori terra per raccolta e scarico delle acque meteoriche, completo di catarifrangente, così come prescritto dalle autorizzazioni emesse;
  - realizzazione di una aiuola posta tra il manufatto di scarico delle acque meteoriche e l'isola ecologica;
- ✓ la Soc. 3V di Venosta Armando & F.Lli Snc ha stipulato fidejussione n. 10252, emessa in data 05/11/2012, dalla Banca La Valsabbina con sede legale a Vestone, in Via Molino n. 4, quale garanzia per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e di tutte le clausole previste nella sopra richiamata convenzione urbanistica per un valore complessivo di € 68.510,55 (Euro Sessantottomilacinquecentodieci/55), che è stata parzialmente svincolata e precisamente per una quota pari ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00), corrispondente a circa l'88% del valore complessivo;
- ✓ alla Soc. 3V di Venosta Armando & F.Lli Snc restano a carico le spese relative al frazionamento delle aree da asservire all'uso pubblico ed all'atto notarile il cui valore ammonta a circa € 8.510,55 (Euro ottomilacinquecentodieci/55), corrispondente a circa il 12% del valore complessivo;

Visto che in data 06/11/2018, prot. 49480, e successiva integrazione del 20/11/2018, prot. 51815, la Società 3V di Venosta Armando & F.LLI SNC ha presentato istanza di Variante al P.A. 45/2012 approvato, a firma del geom. Enrico Venosta dello Studio

Tecnico Associato VP, iscritto al Collegio dei Geometri al n. A 4689, composta dalla seguente documentazione:

1. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
2. Planimetria generale con cessioni;
3. Planimetria sovrapposizione Progetto con mappe;

Considerato che:

- ✓ la superficie complessiva per servizi pubblici di cui al P.A. 45/2012 era quantificata in mq 972,37 (di cui almeno il 50% per parcheggi e il restante 50% per verde), e che il P.A. prevedeva di asservire all'uso pubblico mq 829,57 di parcheggi e monetizzare mq 142,80 a verde,
- ✓ la modifica in variante proposta prevede nello specifico una riduzione dei mq di parcheggio da asservire ad uso pubblico per complessivi mq 598,00 e la monetizzazione della superficie restante, pari a mq 231,57, oltre ai mq 142,80 già monetizzati, mantenendo comunque soddisfatti gli standard minimi da destinare a parcheggi;
- ✓ con riferimento all'art. 6 delle NTA del Piano dei Servizi, è concessa la monetizzazione della restante superficie per spazi a verde che non può essere reperita direttamente, per un valore pari a 100,00 €/mq, per un importo complessivo, calcolato su 231,57 mq, corrispondente a €. 23.157,00 (ventitremilacentocinquantesette/00);
- ✓ il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale accogliere favorevolmente la suddetta istanza di variante al Piano Attuativo 45/2017;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. di adottare la variante al Piano Attuativo 45/2012 relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Zanagnolo n. 10 di proprietà della Società 3V di Venosta Armando & F.LLI SNC (C.F. e P.IVA 00598600989), catastalmente identificato ai mappali n. 5-54, del foglio n. 9 NCTR, e costituito dalla

documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
  2. Planimetria generale con cessioni;
  3. Planimetria sovrapposizione Progetto con mappe;
2. di approvare la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Piano Attuativo per un importo unitario pari a  $100,00 \text{ €/mq} \times \text{mq } 231,57 = \text{euro } 23.157,00$  (ventitremilacentocinquantesette/00), contestualmente alla stipula della convenzione da introitare al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire del PEG 2018-2020;
  3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
  4. di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
  5. di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;
  6. di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
  7. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
  8. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
  9. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giardina Maria Concetta

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **1654**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **52065**

Lumezzane, **22 novembre 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Giardina Maria Concetta

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **17 dicembre 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE

---