

N. 212 R.V.

COPIA

N. 55746 P.G.



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO PER EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE IN ZONA "B2 - MISTE" CAMBIO DI ATTIVITÀ SENZA REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE IN VIA MAGENTA N° 6/8 - PROPRIETÀ SOCIETÀ "IMMOBILIARE G.B. SRL" – LOCATORE FINANZIARIO DITTA LOGITECH AUTOMAZIONE SRL. ARTICOLO 28, LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150 - ARTICOLI 12, 14 E 46, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 IN CONFORMITÀ ALL'ART. 7 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (P.A. 73/2018).

L'anno **duemiladiciotto** addi **undici**
del mese di **dicembre** alle ore **23:15**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i Signori:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo	Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico	ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano	Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana	Assessore	X	
5.	Pezzola Marcella	Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Giardina Maria Concetta**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO ATTUATIVO PER EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE IN ZONA "B2 - MISTE" CAMBIO DI ATTIVITÀ SENZA REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE IN VIA MAGENTA N° 6/8 - PROPRIETÀ SOCIETÀ "IMMOBILIARE G.B. SRL" – LOCATORE FINANZIARIO DITTA LOGITECH AUTOMAZIONE SRL. ARTICOLO 28, LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150 - ARTICOLI 12, 14 E 46, LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 IN CONFORMITÀ ALL'ART. 7 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. (P.A. 73/2018).

LA GIUNTA COMUNALE

Relatore: Ass. Roberto Chindamo

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 183 del 06/11/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano di Attuativo di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 08/11/2018;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 10/12/2018, prot. gen. n. 55271 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza a firma del geom. Mauro Sigurtà, iscritto al Collegio dei Geometri di Brescia al n.45, risulta composto dalla seguente documentazione:

- ✓ Relazione tecnica;
- ✓ schema di convenzione urbanistica;
- ✓ Documentazione fotografica (foto 1-5);
- ✓ Estratto Carta dei Vincoli;
- ✓ Estratto Mappa;
- ✓ Estratto PGT;
- ✓ Tav. 1 – Planimetria generale;
- ✓ Tav. 2 – Planimetria esistente;
- ✓ Tav. 3 – Planimetria comparazione;
- ✓ Tav. 4 – Planimetria progetto;

Considerato che:

- ✓ l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole;

- ✓ per quanto riguarda il rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. in tema di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, dovrà essere ceduta all'amministrazione comunale una superficie pari al 15% della Slp oggetto di piano attuativo, corrispondente a mq 234,18, di cui 117,09 mq per parcheggio pubblico e 117,09 mq per verde;

Considerato altresì che:

- ✓ ai sensi dell'art. 46, comma 1 lettera a) della L.R. 12/2015, la convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire, prevede la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree;
- ✓ i proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica;
- ✓ risulta difficoltoso il reperimento delle aree di cui all'art. 6 delle n.t.a. del Piano dei Servizi del vigente P.G.T. relative alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (15% della Slp in oggetto di cui il 50% destinata a parcheggi pubblici ed il restante 50% a verde) in quanto i cortili circostanti il fabbricato sono destinati ai parcheggi per i dipendenti e visitatori dell'azienda;
- ✓ con riferimento all'art. 6 delle NTA del Piano dei Servizi, è stata concessa la monetizzazione delle stesse per un valore pari a 100,00 €/mq;

Preso atto che come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all'istanza di approvazione del Piano Attuativo (PA 73/2018):

- ✓ per le cessioni a standard pari a complessivi mq. 234,18 mq, i proponenti hanno richiesto all'Amministrazione Comunale la monetizzazione;
- ✓ come indicato all'art. 14 dell'allegato schema di Convenzione viene definito l'importo di monetizzazione, pari a €. 100,00 al mq, per un importo complessivo della monetizzazione, calcolato su 234,18 mq, corrispondente a €. 23.418,00 (ventitremilaquattrocentodiciottoeuro/00);
- ✓ il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;

Ritenuto opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

Visti:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;

- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 12 delle n.t.a. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti:

- ✓ il parere favorevole di regolarità tecnica, emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Dirigente del settore tecnico;
- ✓ il parere di regolarità contabile, emesso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente del servizio finanziario;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di approvare il Piano Attuativo relativo al fabbricato industriale ubicato in via Magenta 6-8, di proprietà della Società Immobiliare G.B. Srl con sede in Lumezzane (BS), in via Industriale n°97, e in locazione finanziaria alla ditta proponente LOGITECH AUTOMAZIONE SRL, con sede in Lumezzane (BS), Via Galileo Galilei, 37, catastalmente identificato ai mappali n. 61-62 del foglio n. 10 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in zona omogenea "B2 Mista" – normata dall'art. 7 delle n.t.a. del Piano delle Regole e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata, a firma del Geom. Mauro Sigurtà, che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ schema di convenzione urbanistica;
 - ✓ Documentazione fotografica (foto 1-5);
 - ✓ Estratto Carta dei Vincoli;
 - ✓ Estratto Mappa;
 - ✓ Estratto PGT;
 - ✓ Tav. 1 – Planimetria generale;
 - ✓ Tav. 2 – Planimetria esistente;
 - ✓ Tav. 3 – Planimetria comparazione;
 - ✓ Tav. 4 – Planimetria progetto;
2. di approvare la monetizzazione delle aree a parcheggio e verde pubblico non cedute nell'ambito del Piano Attuativo per un importo unitario pari a 100,00 €/mq x mq 234,18 = euro 23.418,00 (ventitremilaquattrocentodiciottoeuro/00), contestualmente alla stipula della convenzione sugli appositi capitoli del PEG 2018-2020;
3. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute, nella misura indicata ai punti precedenti nel seguente modo:
 - ✓ per € 11.709,00 al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire"
 - ✓ per € 11.709,00 al capitolo 611 "Proventi rilascio permessi a costruire destinati a parcheggi", del PEG dell'Esercizio Pluriennale 2018-2020;
4. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali a

firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;

5. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005;
7. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1774**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **55754**

Lumezzane, **12 dicembre 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giardina Maria Concetta

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **07 gennaio 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
