

***MODIFICA DELL'ACCORDO TERRITORIALE  
DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA***

*(In attuazione della legge n° 431/1998 e del DM 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti)*

In attuazione della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del D.M. del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze fra le seguenti organizzazioni:

APEBS – Associazione Provinciale Bresciana della Proprietà Edilizia

APPC – Associazione Piccoli Proprietari case

ASPPI – Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

CONFAPPI

UNIONCASA

UPPI – unione Piccoli Proprietari Immobiliari

e

CONIA – Confederazione Nazionale Inquilini Associati

SICET – Sindacato Inquilini Casa e Territoriale

SUNIA – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari

UNIAT – Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

FEDER-CASA

**PREMESSO**

Che in data    è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per il Comune di Brescia, entrato in vigore il 6-7/6/2018; e che in data    è stato sottoscritto l'Accordo Territoriale per i comuni della Provincia di Brescia, entrato in vigore il 6-7/6/2018;

Che alla riunione plenaria dei rappresentanti delle Associazioni in intestazione, si è espressa la volontà di apporre alcune correzioni/integrazione al suddetto accordo, alla luce dell'applicazione svoltasi nei mesi di corrente vigenza;

Che la presente modifica verrà resa pubblica con la modalità già applicata per l'Accordo Territoriale, mediante deposito diretto o a mezzo invio a mezzo invia posta elettronica certificata da parte di una delle Associazioni sottoscrittrici, a ciò delegata.

Tutto quanto sopra premesso

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

L'accordo territoriale per il Comune di Brescia, e quello per i Comuni della Provincia di Brescia, vengono corretti come segue

allegato B) "Elementi e criteri"

il punto a) viene modificato come segue: in luogo di "- presenza di giardino privato e/o condominiale" dovrà leggersi " - presenza di giardino privato e/o condominiale e/o terrazza condominiale attrezzata", quest'ultima da intendersi come spazio comune fruibile da tutti i condomini e non un mero "lastrico solare"

il punto d) viene modificato come segue: in luogo di "*L'immobile rientrante in classe di efficienza energetica da "A1" ad "A4", come attestato dalla Certificazione Energetica o dall'Attestato di Prestazione Energetica, consente una maggiorazione massima dei valori indicati nell'allegato A) : del 2,5 % per gli immobili in classe A4, del 5 % per gli immobili in classe A3, del 7,5 % per gli immobili in classe A2 e del 10% per gli immobili in classe A1*", si dovrà leggere "*L'immobile rientrante in classe di efficienza energetica da "A1" ad "A4", come attestato dalla Certificazione Energetica o dall'Attestato di Prestazione Energetica, consente una maggiorazione massima dei valori indicati nell'allegato A) : del 2,5 % per gli immobili in classe A1, del 5 % per gli immobili in classe A2, del 7,5 % per gli immobili in classe A3 e del 10% per gli immobili in classe A4*".

Il punto c) viene modificato come segue in luogo di - presenza di cantina o soffitta dovrà leggersi presenza di cantina, soffitta e/o solaio (per solaio si intende un locale ad uso esclusivo ed agevolmente fruibile)

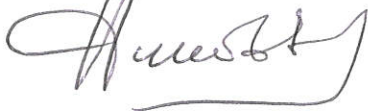
Le soprascritte modifiche ai due accordi territoriali dovranno essere applicate dal giorno successivo alla loro pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Organizzazioni stipulanti.

In Brescia, il 20/12/2018

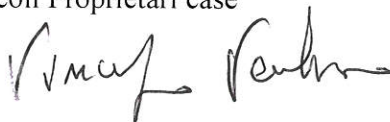
APEBS – Associazione Provinciale Bresciana della Proprietà Edilizia

Dott. Ivo Amendolagine



APPC – Associazione Piccoli Proprietari case

Dott. Vincenzo Vecchio



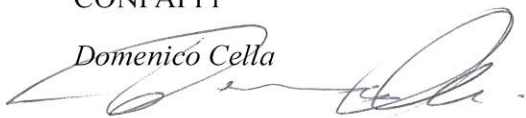
ASPPI – Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

Dott.ssa Simona Maranza



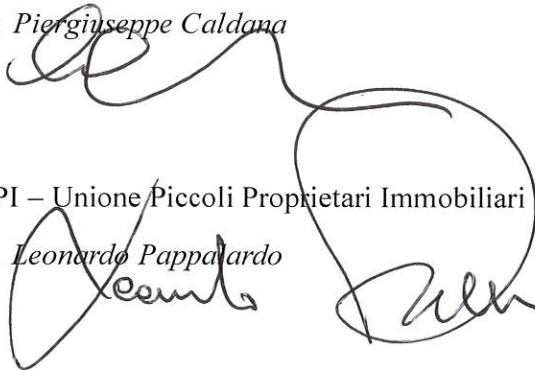
CONFAPPI

*Domenico Cella*



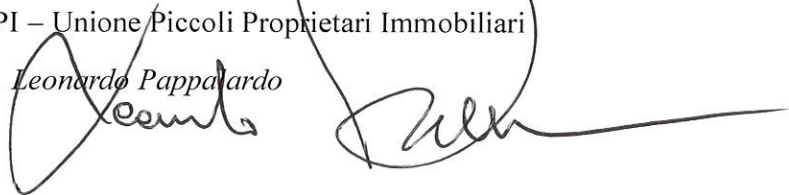
UNIONCASA

*Avv. Piergiuseppe Caldana*



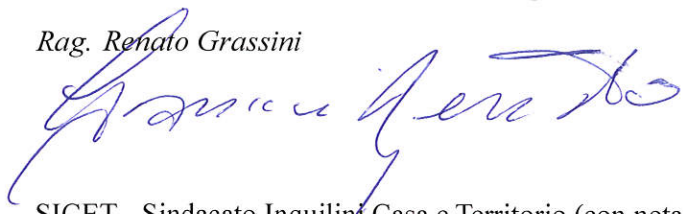
UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari

*Avv. Leonardo Pappalardo*



CONIA – Confederazione Nazionale Inquilini Associati

*Rag. Renato Grassini*



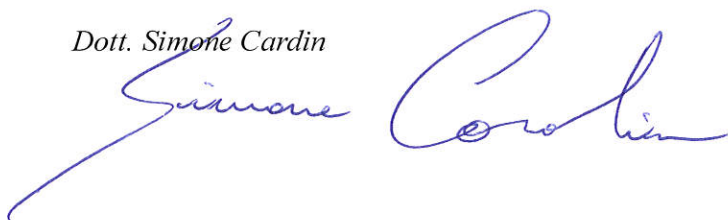
SICET - Sindacato Inquilini Casa e Territorio (con nota di riserva relativa al punto B.12 che si allega)

*Dott. Emanuele Gilberti*



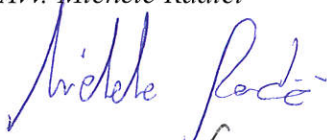
SUNIA – Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari

*Dott. Simone Cardin*



UNIAT – Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio

*Avv. Michele Radici*



FEDER-CASA

*Rag. Giovanni Rizzo*

