

Le istruzioni che seguono sono indicazioni generali per l'utilizzo del portale. Le videate sono immagini esemplificative di quanto si visualizza nel portale. Sono riportati esempi con nomi di fantasia e nessun dato corrisponde ai dati reali depositati presso il Comune di Lumezzane. Si prega di utilizzare quanto segue considerando i passaggi e non i dati riportati (aliquote, descrizioni)

ATTENZIONE: L'accesso al portale può essere effettuato solo con SPID. Le credenziali già rilasciate (codice fiscale e password) che consentivano l'accesso tramite il tasto "ACCEDI", scadranno il 30 Settembre 2021. Dopo tale data verrà disabilitato anche il pulsante "Recupera credenziali". **A partire dal 1° ottobre 2021** i dati contenuti nel portale potranno essere visionati accedendo **esclusivamente tramite SPID** (art.24 D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020).

ACCESSO AL PORTALE






L'accesso al portale consente di visualizzare la propria situazione IMU.

E' possibile visualizzare i dati degli anni precedenti selezionando l'anno desiderato dalla tendina

con gli anni disponibili

SITUAZIONE DI ROSSI MARIO | ANNO 2018

Sulla barra blu in alto ci sono una serie di pulsanti:

-  **STAMPA** per stampare i dati che si vedono a video
-  **INFORMAZIONI** per visualizzare alcune informazioni su IMU/TASI/TARI
-  **PRIVACY** per visualizzare la normativa sulla privacy
-  **Cambia password** per cambiare la password
-  **Esci** RSSMRA50X00X000X per uscire dalla gestione della propria utenza.

VISUALIZZAZIONE DATI IMU

SITUAZIONE DI ROSSI MARIO | ANNO 2018

STAMPA | Cambia password | Esci RSSMRA50X00X000X

INFORMAZIONI | PRIVACY

ICI/IMU | TASI | TARI

Situazione IMU

Immobile	Rendita Cat.	Valore	Possesso	Detr.	Aliquota	Imposta
Fabbricato Fig.4 Num.200 Sub.2 Cat.C6/3 VIA ROMA 1	€ 256,06	€ 43.017,96	12 mesi 12,5%	€ 0,00	ALTRO FABBRICATO 9,4%	€ 50,55
Fabbricato Fig.4 Num.200 Sub.28 Cat.A3/3 VIA ROMA 1	€ 272,69	€ 45.811,79	12 mesi 50%	€ 100,00	ABITAZIONE PRINCIPALE 4%	€ 0,00
Fabbricato Fig.4 Num.200 Sub.49 Cat.C6/4 VIA ROMA 1	€ 62,18	€ 10.446,48	12 mesi 50%	€ 0,00	ALIQUOTA PERTINENZA ABITAZIONE PRINCIPALE 4%	€ 0,00

Riepilogo importi IMU da versare

Tipo immobile	Codice ente	Num. immob.	Codice tributo	Scadenza	Dovuto	Pagato	Residuo	Totale dovuto
Altri fabbricati - Comune	A000	1	3918	18/06/2018	€ 25,00	€ 0,00	€ 25,00	€ 51,00
				17/12/2018	€ 26,00	€ 0,00	€ 26,00	
Totale:				18/06/2018	€ 25,00	€ 0,00	€ 25,00	
				17/12/2018	€ 26,00	€ 0,00	€ 26,00	
					€ 51,00	€ 0,00	€ 51,00	

VARIA PAGATO

Stampa F24 IMU

F24 Unica soluzione | F24 Acconto | F24 Saldo | F24 Residuo | F24 Ravvedimento Operoso

Stampa F24 unico IMU/TASI

F24 IMU/TASI Unica soluzione | F24 Acconto IMU/TASI | F24 Saldo IMU/TASI | F24 Residuo IMU/TASI | F24 Ravvedimento Operoso IMU/TASI


Riepilogo accertamenti IMU

Anno	Num. provv.	Data invio	Data notifica	Imposta	Interessi	Sanzioni	Spese Notifica	Totale Avviso	Pagato	Stato
2016	...	16/01/2018		€ 109,00	€ 0,19	€ 32,70	€ 6,00	€ 148,00	€ 0,00	
2015	...	03/04/2017		€ 109,00	€ 0,40	€ 32,70	€ 6,00	€ 148,00	€ 0,00	
2014	...	03/04/2017		€ 109,00	€ 1,06	€ 32,70	€ 6,00	€ 149,00	€ 0,00	
2013	...	03/04/2017		€ 126,00	€ 3,09	€ 37,80	€ 6,00	€ 173,00	€ 0,00	

Si consiglia di controllare attentamente i dati proposti prima di procedere con la stampa del modello F24.

SITUAZIONE IMU



Cliccando sul tasto  viene visualizzata la situazione immobiliare del contribuente con il relativo importo dovuto per tributo e per l'anno di competenza indicato in alto. I dati riportati sono quelli in possesso del Comune e sui quali lo stesso effettua i conteggi. Si prega quindi di verificare attentamente i dati riportati ed in caso di discordanza contattare l'Ufficio Tributi per sistemare la propria situazione.

RIEPILOGO IMPORTI IMU DA VERSARE

Sono indicati gli importi dovuto/pagato/residuo (che rappresenta l'eventuale differenza da pagare). L'importo indicato nella colonna **pagato** è quello pervenuto al comune tramite i periodici aggiornamenti scaricati dal sito dell'Agenzia delle Entrate, che registra i versamenti effettuati con modello F24.

VARIA PAGATO (funzione da utilizzare solo entro i termini di scadenza del tributo e per integrare eventuali minori versamenti)

Nel caso in cui a video l'importo pagato risultasse diverso da quello effettivamente versato, è possibile modificarlo come segue:

selezionare la riga del tipo immobile da modificare, cliccare su "Varia pagato" e indicare nella colonna pagato l'importo versato (in acconto e/o saldo). A questo punto è possibile stampare il modello F24 con l'importo residuo ancora da pagare.

STAMPA F24 IMU

Le istruzioni per questa funzione, che valgono sia per IMU che per TASI, sono riportate in questo documento dopo le istruzioni riferite ai singoli tributi.

RIEPILOGO PAGAMENTI ORDINARI IMU

Riporta tutti i versamenti effettuati dal contribuente. La tempistica di registrazione dei pagamenti non è immediata, quindi, dal giorno dell'effettivo pagamento possono passare diversi giorni prima di vedere sul portale l'importo pagato.

RIEPILOGO ACCERTAMENTI IMU

Riporta eventuali avvisi di accertamento emessi, il dettaglio degli importi, e se l'importo è stato pagato.

VISUALIZZAZIONE DATI TASI **IL TRIBUTO E' STATO ABOLITO DAL 01/01/2020**

SIPAL PORTALE TRIBUTI ON LINE

Servizio online per la visualizzazione dei dati del contribuente presenti nella banca dati del Servizio Tributi, calcolo e compilazione del modello F24.

SITUAZIONE DI ROSSI MARIO | ANNO 2018

[STAMPA](#) | [Cambia password](#) | [Esci R5SMRA50X0X000X](#)
[INFORMAZIONI](#) | [PRIVACY](#)

ICI/IMUTASITARI

Situazione TASI

Immobile	Rendita Cat.	Valore	Possesso	Detr.	Aliquota	Appl.	Imposta
# Fabbricato Fig. 4 Num. 200 Sub. 2 Cat. C6/3 VIA ROMA 1	€ 256,06	€ 43.017,96	12 mesi 12,5%	€ 0,00	ALTRO FABBRICATO 1%	100%	€ 5,38
# Fabbricato Fig. 4 Num. 200 Sub. 28 Cat. A3/3 VIA ROMA 1	€ 272,69	€ 45.811,79	12 mesi 50%	€ 0,00	ABITAZIONE PRINCIPALE 2,5%	100%	€ 0,00
# Fabbricato Fig. 4 Num. 200 Sub. 49 Cat. C6/4 VIA ROMA 1	€ 62,18	€ 10.446,48	12 mesi 50%	€ 0,00	ALIQUOTA PERTINENZA ABITAZIONE PRINCIPALE 0%	100%	€ 0,00

Riepilogo importi TASI da versare

Tipo immobile	Codice ente	Num. Immob.	Codice tributo	Scadenza	Dovuto	Pagato	Residuo	Totale dovuto
Altri fabbricati - Comune	A000	1	3961	18/06/2018	€ 3,00	€ 0,00	€ 3,00	€ 5,00
				17/12/2018	€ 2,00	€ 0,00	€ 2,00	
Totale:				18/06/2018	€ 3,00	€ 0,00	€ 3,00	
				17/12/2018	€ 2,00	€ 0,00	€ 2,00	
					€ 5,00	€ 0,00	€ 5,00	

[VARIA PAGATO](#)

Stampa F24 TASI

[F24 Unica soluzione](#) | [F24 Acconto](#) | [F24 Saldo](#) | [F24 Residuo](#) | [F24 Ravvedimento Operoso](#)

Stampa F24 unico IMU/TASI

[F24 IMU/TASI Unica soluzione](#) | [F24 Acconto IMU/TASI](#) | [F24 Saldo IMU/TASI](#) | [F24 Residuo IMU/TASI](#) | [F24 Ravvedimento Operoso IMU/TASI](#)

[Riepilogo Accertamenti TASI](#)

Si consiglia di controllare attentamente i dati proposti prima di procedere con la stampa del modello F24.

SITUAZIONE TASI



Cliccando sul tasto viene visualizzata la situazione immobiliare del contribuente con il relativo importo dovuto per tributo e per l'anno di competenza indicato in alto. I dati riportati sono quelli in possesso del Comune e sui quali lo stesso effettua i conteggi. Si prega quindi di verificare attentamente i dati riportati ed in caso di discordanza contattare l'Ufficio Tributi per sistemare la propria situazione.

RIEPILOGO IMPORTI TASI DA VERSARE

Sono indicati gli importi dovuto/pagato/residuo (che rappresenta l'eventuale differenza da pagare). L'importo indicato nella colonna pagato è quello pervenuto al comune tramite i periodici aggiornamenti scaricati dal sito dell'Agenzia delle Entrate, che registra i versamenti effettuati con modello F24.

VARIA PAGATO (funzione da utilizzare solo entro i termini di scadenza del tributo e per integrare eventuali minori versamenti)

Nel caso in cui a video l'importo pagato risultasse diverso da quello effettivamente versato, è possibile modificarlo come segue:
selezionare la riga del tipo immobile da modificare, cliccare su "Varia pagato" e indicare nella colonna pagato l'importo versato (in acconto e/o saldo). A questo punto è possibile stampare il modello F24 con l'importo residuo ancora da pagare.

STAMPA F24 TASI

Le istruzioni per questa funzione, che valgono sia per IMU che per TASI, sono riportate in questo documento dopo le istruzioni riferite ai singoli tributi.

RIEPILOGO PAGAMENTI ORDINARI TASI

Riporta tutti i versamenti effettuati dal contribuente. La tempistica di registrazione dei pagamenti non è immediata, quindi, dal giorno dell'effettivo pagamento possono passare diversi giorni prima di vedere sul portale l'importo pagato.

RIEPILOGO ACCERTAMENTI TASI

Riporta eventuali avvisi di accertamento emessi, il dettaglio degli importi, e se l'importo è stato pagato.

STAMPA F24

STAMPA F24 IMU

STAMPA F24 TASI (RAVVEDIMENTO OPEROSO)

STAMPA F24 UNICO IMU/TASI (RAVVEDIMENTO OPEROSO)

E' possibile stampare il modello F24 con gli importi dovuti tramite i seguenti pulsanti:

- F24 Unica soluzione: viene creato il modello F24 con il totale dovuto. E' possibile pagare in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto.
- F24 Acconto: viene creato il modello F24 con l'importo dell'acconto; la funzione è utilizzabile entro la scadenza. Dal giorno successivo è possibile utilizzare la funzione "ravvedimento operoso".
- F24 Saldo: viene creato il modello F24 con l'importo del saldo; la funzione è utilizzabile entro la scadenza. Dal giorno successivo è possibile utilizzare la funzione "ravvedimento operoso".
- F24 Residuo: viene creato il modello F24 con l'importo residuo ancora da pagare.

- F24 Ravvedimento operoso: utilizzabile da chi, per vari motivi, non ha potuto pagare l'imposta entro le scadenze stabilite. Viene abilitato solo in caso di mancato pagamento oltre la scadenza, e rimane attivo fino a termine di legge.

Il Ravvedimento operoso, disciplinato dall'Articolo 13 del decreto legislativo 472/97, consente al contribuente di pagare l'imposta dovuta con una sanzione ridotta rispetto alla sanzione ordinaria. Sono dovuti inoltre gli interessi moratori calcolati al tasso legale con maturazione giornaliera.

Il ravvedimento operoso è utilizzabile solo nel caso in cui la violazione non sia stata già contestata e comunque non siano iniziate attività amministrative di accertamento delle quali il contribuente abbia avuto formale conoscenza.

VISUALIZZAZIONE DATI TARI

SIPAL PORTALE TRIBUTI ON LINE

Servizio online per la visualizzazione dei dati del contribuente presenti nella banca dati del Servizio Tributi, calcolo e compilazione del modello F24.

SITUAZIONE DI ROSSI MARIO | ANNO 2018 | STAMPA | Cambia password | Esci R5SMRA50X00X000X

INFORMAZIONI | PRIVACY

ICI/IMU | TASI | TARI

Elenco avvisi

AVVISO N. 4.352 DEL 13/04/2018 PARI A € 182,00

Immobile	Dettaglio	Dovuto	
ABITAZIONE CIVILE - Prat. 7885 Fabbr. Fg. 8 Num. 3856 Sub. 22 VIA MARONERE 18	Dal 01/01/2018 Cat: ABITAZIONE CIVILE mq. 200,00 Occupanti 2 Tariffa: quota fissa € 0,64570 al MQ - quota variabile € 44,04940	Tassa 2018	€ 173,19
		Addizionale	€ 8,66

Riepilogo importi TARI da versare

Avviso	F24	Scadenze	Dovuto	Pagato	Residuo
Avviso n. 4.352 del 13/04/2018 pari a € 182,00	F24	1° Rata entro il 31/05/2018	€ 91,00	€ 0,00	€ 91,00
	F24	2° Rata entro il 30/11/2018	€ 91,00	€ 0,00	€ 91,00
	F24	Unica soluzione entro il 31/05/2018			
Totale:			182,00	0,00	182,00


F24 Residuo / F24 Ravvedimento Operoso

Riepilogo Accertamenti TARI

Si consiglia di controllare attentamente i dati proposti prima di procedere con la stampa del modello F24.

ELENCO AVVISI



Cliccando sul tasto  vengono visualizzati gli avvisi di pagamento inviati al contribuente, con il dettaglio degli immobili e il relativo importo dovuto per l'anno.

Nel riepilogo degli avvisi di pagamento TARI sono indicati gli importi dovuto/pagato/residuo (che rappresenta l'eventuale differenza da pagare). L'importo indicato nella colonna pagato è quello pervenuto al comune tramite i periodici aggiornamenti scaricati dal sito dell'Agenzia delle Entrate, che registra i versamenti effettuati con modello F24.

Nel caso di pagamento non effettuato, è possibile stampare il modello F24 con gli importi dovuti per ogni singola rata tramite il pulsante "F24".

Nel caso di parziale pagamento, è possibile stampare un F24 con l'importo residuo ancora da pagare, tramite il pulsante "F24 Residuo".

RIEPILOGO PAGAMENTI ORDINARI TARI

Riporta tutti i versamenti effettuati dal contribuente. La tempistica di registrazione dei pagamenti non è immediata, quindi, dal giorno dell'effettivo pagamento possono passare diversi giorni prima di vedere sul portale l'importo pagato.

RIEPILOGO ACCERTAMENTI TARI

Riporta eventuali avvisi di accertamento emessi, il dettaglio degli importi, e se il provvedimento è stato pagato.