



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL - P.A. 78/2019. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

L'anno **duemiladiciannove** addi **dodici**  
del mese di **marzo** alle ore **19:30**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Zani Matteo</b> Sindaco	X	
2.	<b>Saleri Rudi Enrico</b> ViceSindaco	X	
3.	<b>Gabanetti Stefano</b> Assessore Anziano		X
4.	<b>Bossini Rossana</b> Assessore	X	
5.	<b>Pezzola Marcella</b> Assessore	X	
6.	<b>Chindamo Roberto Serafino</b> Assessore	X	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Bartolini Marcello**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI LUMEZZANE**  
**Provincia di BRESCIA**

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL - P.A. 78/2019. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

**d e l i b e r a**

- ✓ di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
  - Relazione Tecnica;
  - Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
  - Tavola 1 - Estratti Cartografici;
  - Tavola 2 - Planimetria di progetto;
  - Parere tecnico;
  - Parere contabile;

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

**d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Interventi Territoriali  
Servizio: Urbanistica  
Assessore proponente: Roberto Serafino Chindamo  
Dirigente: Andrea Alfredo Zuccoli  
Responsabile del procedimento di stesura atto: geom. Monia Cò

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL - P.A. 78/2019. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### NOTE PER LA TRASPARENZA:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 19/04/2018 è stata approvata la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO IN VIA INDUSTRIALE, IN CONFORMITA' ALL'ART. 12 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. - PROPRIETA' DITTA BONOMI ACCIAI SRL E SIGG. PINTOSSI" (PA 67/2017), precedentemente adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 08/03/2018;
- ✓ in data 30/05/2018 è stata sottoscritta la convenzione Urbanistica in variante presso il notaio Dr.ssa Antonella Rebuffoni, rep. n. 53440, registrata a Brescia 2 il giorno 05/06/2018 al n. 23815 serie 1T, che:
  - all'art. 8 prevedeva la monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute nell'ambito del Lotto A del Piano Attuativo per un importo unitario pari a  $100,00 \text{ €/mq} \times \text{mq } 115,50 = \text{euro } 11.550,00$  (euro undicimilacinquecentocinquanta/00);
  - all'art. 4 comma 1 prevedeva la cessione dell'area a parcheggio pubblico, contraddistinta al Foglio 33, mappale 584 NCT, indicata in Convenzione come parte del mappale 581, della quale la società Bonomi Acciai SRL assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere sia relative al lotto A che al lotto B, per una superficie complessiva dovuta di mq 347,73 ed un importo complessivo pari ad € 40.333,02 (quarantamilatrecentotrentatre/02);
  - all'art. 4 comma 3 indicava che l'area da destinare a verde pubblico relativa al LOTTO B di cui ai mappali numeri 475 e 585 e al mappale numero 586 per una superficie di metri quadrati 232,23 (duecentotrentadue virgola ventitré) sarebbe stata ceduta o monetizzata quando sarebbero state realizzate le opere relative ai mappali in oggetto; la perimetrazione dello standard da reperire a verde pubblico per il LOTTO B veniva altresì individuata negli elaborati planimetrici Tav. 3 "Planimetria generale calcoli grafo-analitici" e Tav 4

- “Planimetria generale delle opere di Urbanizzazione”;
- in data 20/02/2019, prot. 9415, e successiva integrazione prot. 11411 del 04/03/2019, la Ditta Bonomi Acciai Srl ha presentato istanza di Variante al P.A. 67/2017 con richiesta di intervenire su parte del lotto “B”, identificandolo come lotto “C”, di mq 1.287, e monetizzare la relativa quota di competenza dello standard a verde da cedere;

UDITA la relazione illustrativa del proponente;

#### RICHIAMATI:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 101 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 100 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2019/2021 – parte economica e relativa altresì all’approvazione del Piano della Performance 2019/2021, alla definizione degli obiettivi e all’assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;

VISTE le seguenti disposizioni:

- ✓ l’art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall’art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l’attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l’art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l’art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l’art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l’art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. “Motivazione del provvedimento”;
- ✓ l’art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la sopra citata istanza di Variante al P.A. 67/2017, a firma dell’ing. Manuel Bettinsoli, iscritto all’Ordine degli ingegneri di Brescia al n. A 4253, e del geom. Paolo Giovanni Turati iscritto al Collegio dei geometri di Brescia al n. 4684, composta dalla seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica;
2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
4. Tavola 2 - Planimetria di progetto;

Preso atto che come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all’istanza di approvazione del Piano Attuativo (PA 78/2019):

- ✓ per le cessioni a standard di verde pubblico previste per il Lotto “C”, pari a mq. 101,64, la ditta Bonomi Acciai Srl ha richiesto all’Amministrazione Comunale

- la monetizzazione;
- ✓ come indicato all'art. 8 dell'allegato schema di Convenzione viene definito l'importo di monetizzazione, pari a €. 100,00 al mq, per un importo complessivo della monetizzazione, calcolato su 101,64 mq, corrispondente a €. 10.164,00;
  - ✓ il suddetto importo è conforme alla determinazione dei valori delle aree S.P. a fini IMU;

PRESO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché contestualmente alla stipula della convenzione verrà versata la quota di monetizzazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

DATO ATTO che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

RICHIAMATO il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

### **d e l i b e r a**

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di adottare la variante al Piano Attuativo relativo all'ampliamento del fabbricato produttivo ubicato in via Industriale n. 90/E-90/F (di proprietà della Ditta Bonomi Acciai Srl (C.F. e P.IVA 02670860986) per il Lotto "C" catastalmente identificato ai mappali n. 475, 585, 594 del foglio n. 33 N.C.T., classificato nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), per mq 55 "SP3 – Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati" e per mq 1.232 in zona omogenea D1 – produttiva consolidata, normata dall'art. 12 delle N.T.A. del Piano delle Regole, e costituito dalla documentazione qui di seguito riportata che risulta allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
  1. Relazione Tecnica;
  2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
  3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
  4. Tavola 2 - Planimetria di progetto;
3. di introitare i proventi della monetizzazione delle aree a verde pubblico non cedute pari ad €. 10.164,00 al capitolo 610 "Proventi rilascio Permessi a costruire", del PEG 2019-2021;
4. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e

variazione di quanto sopra esposto;

5. di dare atto che, ai sensi del 2°, 3° e 4° comma dell'art. 14 della L.R. 12/05, la presente deliberazione con i relativi allegati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
6. di dare atto che nei quindici giorni successivi chiunque potrà presentare le proprie osservazioni; decorso tale termine ed entro sessanta giorni dalla predetta scadenza, la Giunta comunale deciderà sulle osservazioni ed approverà in via definitiva il piano attuativo;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33
8. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000
9. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134– 4° comma T.U.O.E.L. 267/2000, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005.

Allegati:

1. Relazione Tecnica;
2. Schema di Convenzione Urbanistica in variante;
3. Tavola 1 - Estratti Cartografici;
4. Tavola 2 - Planimetria di progetto;

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Zani Matteo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Bartolini Marcello*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **395**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **13030**

Lumezzane, **13 marzo 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Bartolini Marcello*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **08 aprile 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE

---