



Sito Comune
Albo pretorio 231

Settore
511
Lavori Pubblici

Prot. /2020
2020/DP/bb
Lumezzane, 09/04/2020

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI: ANNI 2020-2021-2022- 2023.

LA RESPONSABILE DELL'AREA SETTORE INTERVENTI TERRITORIALI
LAVORI PUBBLICI

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000,
considerato che si deve procedere ad avviare idonea procedura per
l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI: ANNI 2020-2021-2022- 2023.

con il presente avviso

rende noto che

intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2,
lettera b) del DLgs 50/2016 e delle linee guida Anac, finalizzata
all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura di
affidamento per l'Accordo Quadro con un solo operatore economico (art. 54
comma 3 D.Lgs. 50/16), dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI: ANNI 2020-2021-2022- 2023.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36,
comma 1 DLgs. 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione
delle manifestazioni di interesse, da intendersi come disponibilità ad essere
invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione
del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento
concorso, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di
punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante
per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere
all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento.

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini tel 030 8929213 e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Monsuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

ASSESSORATO LL.PP. – MANUTENZIONI

CITTÀ DI LUMEZZANE

INFORMAZIONI

Ente appaltante: COMUNE DI LUMEZZANE

Oggetto del lavoro: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI: ANNI 2020-
2021-2022- 2023

Settore
511
Lavori Pubblici

Durata dell'appalto: ANNI 2020-2021-2022-2023

Tale periodo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa dei lavori. L'Accordo Quadro cesserà comunque di avere efficacia all'esaurimento dell'importo a base d'asta.

Importi a base d'appalto:

Importo esecuzione lavori anno 2020	€ 26.000,00
Importo esecuzione lavori anno 2021	€ 38.000,00
Importo esecuzione lavori anno 2022	€ 38.000,00
Importo esecuzione lavori anno 2022	€ 38.000,00

Valore complessivo dell'Accordo Quadro: **€ 140.000,00**

di cui:

importo a base asta:	€ 137.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 3.000,00

Importi totale a base d'appalto: si sottolinea che trattandosi di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 gli importi dei lavori da eseguirsi sono rappresentativi della sommatoria dell'importo massimo presunto dei lavori che potranno essere affidati nel periodo di validità dell'accordo quadro in virtù dell'Accordo Quadro medesimo; il Contratto di lavoro si perfezionerà infatti solo con la ricezione dell'Ordine di lavoro (e nei limiti dello stesso) inviato dal Comune all'aggiudicatario. L'accordo quadro non costituisce alcun impegno da parte del Comune a far eseguire il lavoro e, pertanto, l'Affidatario non ha diritto di avanzare pretese qualora non si proceda alla sottoscrizione di contratti applicativi che nel loro insieme non raggiungano l'importo totale di affidamento dell'Accordo Quadro.

La prestazione è pattuita per interventi non predeterminati nel numero e nella consistenza.

La programmazione dei lavori sarà di esclusiva competenza del Comune di Lumezzane.

Consistenza del lavoro: Esecuzione dei lavori di manutenzione opere edili che si renderanno necessari negli immobili Comunali.

ASSESSORATO LL.PP. - MANUTENZIONI

CITTÀ DI LUMEZZANE

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini tel 030 8929213 e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Monsuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

Settore
511
Lavori Pubblici

ASSESSORATO LL.PP. - MANUTENZIONI

CITTÀ DI LUMEZZANE

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, sia superiore a dieci, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare alla procedura di affidamento, la cui data sarà comunicata ai partecipanti.

E' fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare anche senza fare ricorso al presente avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante, e comunque almeno pari a quello minimo previsto dal Codice.

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria e la stessa fascia di importi.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016, in possesso dei requisiti previsti all'art. 90 DPR 207/2010; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

I soggetti partecipanti devono essere iscritti ed accreditati nel sito Aria-Sintel di Regione Lombardia per il Comune di Lumezzane.

REQUISITI

1) Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

2) I soggetti partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e di avere regolare posizione contributiva.

3) I soggetti partecipanti dovranno produrre i Modelli A e B debitamente compilati e sottoscritti

4) I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- 4.1. Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/63, gli operatori economici dovranno essere iscritti alla C.C.I.A della propria provincia;
- 4.2. Possedere un volume d'affari complessivo pari ad almeno € 300.000,00 per anno riferito al triennio 2016-2017-2018;

Responsabile del procedimento: Arch.Donatella Paterlini tel 030 8929213 e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Monsuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

Settore
511
Lavori Pubblici

ASSESSORATO LL.PP. - MANUTENZIONI

CITTÀ DI LUMEZZANE

- 4.3. Capacità tecnica professionale, ai sensi dell'All. XVII parte II del D.Lgs. 50/2016, provata da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:
 - a) elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni prestati per lavori di manutenzione similari per un importo pari almeno a quello dell'accordo messo in gara. Tale elenco potrà essere corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti.
 - b) descrizione delle attrezzature possedute e che verranno utilizzate nel servizio;
 - c) dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore durante gli ultimi tre anni;

- 4.4 **obbligo di sede operativa, risultante dalla visura camerale, alla distanza stradale massima di 50 km dal Municipio.**

In alternativa ai punti 4.2 e 4.3 possesso di SOA OG1.

I requisiti di cui ai punti 1) e 2) dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della manifestazione di interesse.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento del lavoro sopra descritto entro le **ore 09,00** del giorno **28 aprile 2020** con trasmissione pec all'indirizzo: comune.lumezzane@cert.legalmail.it recante nell'oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI ANNI 2020/2023"

CONTATTI

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a:

Ufficio Lavori Pubblici – tel. 030/8929274

email: lavori.pubblici@comune.lumezzane.bs.it

PEC: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato per 15 giorni sul profilo del Comune di Lumezzane all'indirizzo:

<http://www.comune.lumezzane.bs.it/istituzionale/bandi/all>

e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lumezzane.

Responsabile del procedimento: Arch. Donatella Paterlini tel 030 8929213 e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Monsuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178

pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati e le informazioni personali saranno trattati dalla scrivente Amministrazione ai sensi del D.Lgs.n.196 del 30/6/2003, del GDPR UE 679/2016 e smi.

Settore
511
Lavori Pubblici



*RESPONSABILE DELL'AREA SETTORE INTERVENTI
TERRITORIALI - LAVORI PUBBLICI
(Arch. Donatella Paterlini)*

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

ASSESSORATO LL.PP. - MANUTENZIONI

CITTÀ DI LUMEZZANE

Responsabile del procedimento: Arch.Donatella Paterlini tel 030 8929213 e-mail donatella.paterlini@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Monsuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291
P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178
pec: comune.lumezzane@cert.legalmail.it