



## AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA VOLTA A GARANTIRE IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID 19

### Premessa

L'iniziativa promossa dal Comune di Lumezzane di cui al presente Avviso ha la finalità di sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Le risorse a disposizione relative al presente bando sono pari ad **euro 30.000,00**.

Il contributo è finanziato interamente con risorse comunali.

### Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020.

L'intervento è destinato a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici.

### Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### Requisiti

I nuclei familiari beneficiari devono avere le seguenti caratteristiche:

- ✓ Residenza a Lumezzane;
- ✓ Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ✓ Possedere un ISEE **pari o inferiore ad euro 20.000,00**;
- ✓ Avere un contratto di locazione sul libero mercato (compreso canone concordato);
- ✓ Essere in condizione di disagio economico, o essere in condizione di particolare vulnerabilità (a titolo esemplificativo e non esaustivo: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione di attività libero-professionali, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare come conseguenza dell'emergenza sanitaria 2020);
- ✓ **Essere residenti nell'alloggio in locazione da almeno un anno, alla data di scadenza del presente bando (contratti stipulati anteriormente alla data: 01.03.2020);**
- ✓ È possibile presentare la domanda anche se beneficiari del Reddito di Cittadinanza, se percettori di un importo pari o inferiore a € 200,00;
- ✓ **È possibile presentare la domanda se non si è risultati beneficiari della Misura Unica 2020** o di altri specifici contributi pubblici, destinati a sostenere le spese di locazione.

### Entità del Contributo

Il contributo previsto è fino a **3 mensilità di canone e comunque non oltre euro 1.200,00** per ogni alloggio/contratto. Il contributo si configura come CONTRIBUTO UNA TANTUM ed il beneficiario ha l'obbligo di comunicare al Comune ogni variazione che comporti il venir meno del diritto al beneficio.

**Qualora risulti a carico del beneficiario l'esistenza di eventuali somme a credito a favore del Comune, si procederà d'ufficio alla sospensione dell'erogazione del relativo contributo, salvo la regolarizzazione degli eventuali debiti nei confronti del Comune di Lumezzane.**

### Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Il modello della domanda con l'elenco della documentazione da allegare possono essere scaricati dal sito del Comune di Lumezzane [www.comune.lumezzane.bs.it](http://www.comune.lumezzane.bs.it)

Le domande devono essere presentate dal 04/01/2021 **entro il 26/02/2021 ore 10:00, esclusivamente all'indirizzo di**

**Responsabile del procedimento:** dott.ssa Lauretta Staffoni tel 030 8929224 e-mail lauretta.staffoni@comune.lumezzane.bs.it

**Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90:** dott.ssa Francesca Di Nardo  
e-mail: Francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

**Via Montesuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291 – fax 030 8921510**

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178



posta elettronica [ufficio.protocollo@comune.lumezzane.bs.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.lumezzane.bs.it), utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso (Allegato 1 e relativi allegati), debitamente firmato e compilato in ogni sua parte.

**Ogni nucleo familiare richiedente può presentare una sola domanda. Ulteriori domande successive alla prima non verranno prese in considerazione.**

**Le domande incomplete, per mancata presentazione dei documenti previsti dal Bando o per parziale e/o lacunosa compilazione del modulo di richiesta, e le domande ricevute dopo l'orario di scadenza sopra indicato, saranno escluse dal presente Bando.**

L'istruttoria delle istanze verrà effettuata dal Servizio Sociale Comunale e si concluderà con un provvedimento di accoglimento o di diniego motivato.

Le condizioni che consentono l'accesso al contributo una tantum saranno autocertificate dal richiedente, fatta eccezione per i seguenti documenti, che dovranno essere allegati all'istanza:

- Copia di documento d'identità, in corso di validità, del richiedente;
- Dichiarazione ISEE in corso di validità;
- Tutta la documentazione comprovante la condizione di disagio economico o di particolare vulnerabilità, necessaria alla determinazione della graduatoria (indicata nella modulistica);
- Fotocopia codice IBAN del proprietario dell'alloggio
- fotocopia carta d'identità del proprietario alloggio
- fotocopia codice fiscale del proprietario alloggio.

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'ufficio **Servizi Sociali al numero 030 8929291 - 222.**

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali dott.ssa Laretta Staffoni.

### Graduatoria

La graduatoria sarà determinata riconoscendo i punteggi previsti nella seguente tabella di valutazione delle istanze, considerando l'intero nucleo familiare del richiedente:

| Criteria   | Requisiti  | Punteggio |
|--|--|-----------|
| <b>1</b><br>ISEE   | Valore compreso fra € 0 ed € 3.000,00  | 10        |
|  | Valore compreso fra € 3.000,01 ed € 6.000,00   | 8         |
|  | Valore compreso fra € 6.000,01 ed € 10.000,00  | 6         |
|  | Valore compreso fra € 10.000,01 ed € 14.000,00   | 4         |
|  | Valore compreso fra € 14.000,01 ed € 18.000,00   | 2         |
|  | Valore compreso fra € 18.000,01 ed € 20.000,00   | 1         |
| <b>2</b><br>COMPOSIZIONE<br>NUCLEO FAMILIARE   | Persona sola o famiglia monoparentale  | 10        |
|  | Nucleo familiare con 1 componente disabile grave certificato da verbale invalidità e legge 104/92 (indennità di accompagnamento o legge 104/92 art 3 comma 3)              | 8         |
|  | Nucleo familiare con presenza di minori 0-17 anni  | 6         |
| <b>3</b><br>CRITERI EMERGENZA<br>SANITARIA DAL<br>01/11/2020<br><br>(N.B.: Punteggi<br>cumulabili) | Perdita del lavoro (licenziamento o mancato rinnovo contratto) (allegare lettera licenziamento o ultimo contratto lavoro)  | 10        |
|  | Cessazione attività libero-professionista (allegare dichiarazione cessazione attività da novembre 2020)  | 10        |
|  | Decesso percettore di reddito per covid 19 (allegare certificato di morte)   | 9         |
|  | Riduzione orario di lavoro (allegare buste paghe da novembre 2020 a febbraio 2021)   | 8         |
|  | Riduzione del fatturato di attività libero-professionali o di imprese registrate (autodichiarazione del reddito percepito nei mesi novembre e dicembre 2020, gennaio 2021) | 8         |
|  | Cassa integrazione (allegare buste paghe da novembre 2020 a febbraio 2021)   | 6         |
| <b>4</b><br>RDC  | Chi non percepisce RDC   | 6         |
|  | Chi percepisce RDC da € 40,00 a € 100,00   | 5         |
|  | Chi percepisce RDC da € 101,00 a € 200,00  | 3         |

**Responsabile del procedimento:** dott.ssa Laretta Staffoni tel 030 8929224 e-mail [laretta.staffoni@comune.lumezzane.bs.it](mailto:laretta.staffoni@comune.lumezzane.bs.it)

**Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90:** dott.ssa Francesca Di Nardo  
e-mail: [Francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it](mailto:Francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it)

**Via Montesuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291 – fax 030 8921510**

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178



I suddetti criteri dovranno essere comprovati al momento della presentazione della domanda con idonea documentazione secondo la modulistica allegata al presente bando.

### **Controllo**

**Il Servizio Sociale del Comune di Lumezzane potrà verificare a campione (pari al 5% delle domande ammesse) la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.**

La dichiarazione falsa comporta:

- a) la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
- b) la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

Il responsabile di servizio adotterà tutti gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati forniti dai soggetti richiedenti di cui al presente regolamento, sono raccolti presso gli uffici competenti della città di Lumezzane nel pieno rispetto del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena dell'esclusione da ogni forma di contributo.

Nello specifico, con riferimento al trattamento dei dati sensibili, saranno rispettate le disposizioni del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati è Il Comune di Lumezzane.