



ALL.TO A

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA VOLTA A GARANTIRE IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL MERCATO LIBERO ANCHE IN RELAZIONE ALLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE LEGATE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 2019 AI SENSI DELLA DGR 2648/2014 E 2974/2020

Premessa

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia di cui al presente Avviso ha la finalità di sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione al protrarsi dell'emergenza sanitaria COVID 19.

Le risorse a disposizione relative al presente bando sono pari ad **euro 90.123,04**

Il contributo è finanziato interamente con risorse Regionali

Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, L'intervento è destinato a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici. (ALER)

Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Si precisa che verrà data precedenza a chi non ha usufruito della Misura Unica 2020 o di altri specifici contributi pubblici regionali destinati a sostenere le spese di locazione.

Gli utenti che hanno già beneficiato di eventuali contributi regionali per spese di locazione saranno ammessi solo in caso di rimanenza dei fondi.

1. Requisiti destinatari del contributo

- ✓ Residenza a Lumezzane da almeno 1 anno alla data di presentazione della domanda;
- ✓ Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ✓ Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- ✓ Possedere un **ISEE pari o inferiore ad euro 26.000,00**;
- ✓ Avere un contratto di locazione sul libero mercato (compreso canone concordato);
- ✓ **Essere residenti nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi, alla data di presentazione della domanda;**
- ✓ È possibile presentare la domanda anche se beneficiari del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza

2. Requisiti preferenziali destinatari del contributo

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria:

- ✓ Perdita del posto di lavoro successivamente al 23/02/2020
- ✓ Consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'Isee Corrente)
- ✓ Mancato rinnovo dei contratti a termine successivamente al 23/02/2020
- ✓ Cessazione di attività libero-professionali successivamente al 23/02/2020
- ✓ Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare successivamente al 23/02/2020

Entità del Contributo

Il contributo previsto è fino a 4 **mensilità di canone e comunque non oltre euro 1.500,00** per ogni alloggio/contratto.

Il contributo si configura come CONTRIBUTO UNA TANTUM ed il beneficiario ha l'obbligo di comunicare al Comune ogni variazione che comporti il venir meno del diritto al beneficio.



Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Il modello della domanda con l'elenco della documentazione da allegare possono essere scaricati dal sito del Comune di Lumezzane www.comune.lumezzane.bs.it

Le domande devono essere presentate **dal 15/09/2021 al 18/10/2021 alle ore 10:00, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica bandi.assistenza@comune.lumezzane.bs.it** utilizzando il modello di domanda allegato al presente avviso (Allegato B e relativi allegati), debitamente firmato e compilato in ogni sua parte.

Le domande incomplete, per mancata presentazione dei documenti previsti dal Bando o per parziale e/o lacunosa compilazione del modulo di richiesta, e le domande ricevute dopo l'orario di scadenza sopra indicato, saranno escluse dal presente Bando.

L'istruttoria delle istanze verrà effettuata dal Servizio Sociale Comunale e si concluderà con un provvedimento di accoglimento o di diniego motivato.

Le condizioni che consentono l'accesso al contributo una tantum saranno autocertificate dal richiedente, ai sensi del D.P.R. 445/2000 fatta eccezione per i seguenti documenti, che dovranno essere allegati all'istanza:

- Copia del contratto di locazione registrato
- Copia modello F23 o cedolare secca
- stampato codice IBAN del proprietario dell'alloggio
- copia carta d'identità del proprietario alloggio
- copia codice fiscale del proprietario alloggio
- permesso di soggiorno valido o ricevuta della richiesta di rinnovo del permesso

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'ufficio **Servizi Sociali al numero 030 8929491-494.**

Il responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali dott.ssa Laretta Staffoni.

Graduatoria

La graduatoria sarà determinata riconoscendo i punteggi previsti nella seguente tabella di valutazione delle istanze, considerando l'intero nucleo familiare del richiedente:

Criteria	Requisiti	Punteggio
ISEE	Valore compreso fra € 0 ed € 3.000,00	10
	Valore compreso fra € 3.000,01 ed € 6.000,00	8
	Valore compreso fra € 6.000,01 ed € 10.000,00	6
	Valore compreso fra € 10.000,01 ed € 14.000,00	4
	Valore compreso fra € 14.000,01 ed € 18.000,00	2
	Valore compreso fra € 18.000,01 ed € 20.000,00	1
	Valore compreso fra € 20.000,01 ed € 26.000,00	1
COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE	Persona sola o famiglia monoparentale	10
	Nucleo familiare con 1 componente disabile grave certificato da verbale invalidità e legge 104/92 (indennità di accompagnamento o legge 104/92 art 3 comma 3)	8
	Nucleo familiare con presenza di minori 0-17 anni	6
RDC	Chi non percepisce RDC	6
CRITERI EMERGENZA SANITARIA COVID 19 DAL 23/02/2020	PERDITA DEL POSTO DI LAVORO	10
	CONSISTENTE RIDUZIONE DELL'ORARIO DI LAVORO (RILEVATO DA ISEE CORRENTE)	8
	MANCATO RINNOVO DEI CONTRATTI A TERMINE	10
	CESSAZIONE DI ATTIVITA' LIBERO-PROFESSIONALI	10
	MALATTIA GRAVE, DECESSO DI UN COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE	9

Responsabile del procedimento: dott.ssa Laretta Staffoni tel 030 8929490 e-mail laretta.staffoni@comune.lumezzane.bs.it

Potere sostitutivo art. 2, comma 9 bis, L. 241/90: dott.ssa Francesca Di Nardo
e-mail: Francesca.dinardo@comune.lumezzane.bs.it

Via Montesuello, 154 – 25065 LUMEZZANE (BS) – tel 030 89291 – fax 030 8921510

P. IVA 00563590983 – C. F. 00451340178



Controllo

Il Servizio Sociale del Comune di Lumezzane potrà verificare a campione (pari al 5% delle domande ammesse) la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.

La dichiarazione falsa comporta:

- a) la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
- b) la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

Il Responsabile di Servizio adotterà tutti gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati forniti dai soggetti richiedenti di cui al presente regolamento, sono raccolti presso gli uffici competenti della città di Lumezzane nel pieno rispetto del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena dell'esclusione da ogni forma di contributo.

Nello specifico, con riferimento al trattamento dei dati sensibili, saranno rispettate le disposizioni del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

Titolare del trattamento dei dati è Il Comune di Lumezzane.